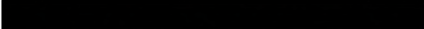
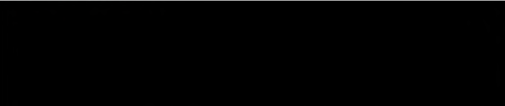
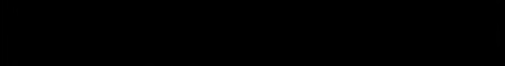
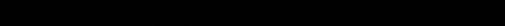

SMLOUVA O DÍLO

č. D 1/2026



„Odborné vyjádření k úpravám stavby, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, 186 00 Praha 8 - Karlín“

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Bukovský SPS s.r.o.**
Sídlo : Švábky 52/2, 180 00 Praha 8
Zastoupen : Ing. Ladislavem Bukovským
IČO : 02683717
DIČ :
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
E-mail : 
Telefon : 

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):



1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je „**Odborné vyjádření k úpravám stavby, ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, 186 00 Praha 8 - Karlín**“ (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je provedení místního šetření, prověření stavu projektové dokumentace, vypracování zprávy včetně fotodokumentace.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 3 měsíců od podpisu smlouvy.**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je **objekt ZŠ Lyčkovo náměstí 6/460, 186 00 Praha 8 - Karlín.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí

132.800,- Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc osm set korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejednost vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy:



jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 5.1.2026

Za Objednatele:

Datum: - 7. 01. 2026

Za Zhotovitele:

Datum: 7. 1. 2026


ředitel Servisního střediska




Správce rozpočtu




Bukovský SPS s. r. o.

Švábky 52/2, 180 00 Praha 8, tel./fax: [REDACTED]

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš dopis č. /ze dne

naše značka

vyřizuje

V Praze dne

SPS/2026/ LB /EM

5. ledna 2026

Věc: Cenová nabídka Odborné vyjádření k úpravám stavby č.p. 460 Praha 8 - Karlína

Vážený pane,

Na základě předchozího jednání Vám nabízíme:

A) Místní šetření

- Prověření stavu stavby u přístavby
- Prověření stavu staveniště
- fotografická dokumentace zjištěného stavu
- Zjištění rozsahu trhlin

B) Prověření stavu projektové dokumentace

- Prověření dokumentace pro stavební řízení
- Prověření obsahu projektové dokumentace (stavebně konstrukční a architektonicko stavební část)
- Prověření návrhu dočasných opatření
- návrhu definitivního řešení statických poruch,

C) Zpráva:

- Odborné vyjádření ke skutečnostem
 - Vyhodnocení projektové dokumentace týkající se návrhu založení objektu, se zaměřením na posouzení souladu zvoleného způsobu založení se zjištěnými geologickými, hydrogeologickými a geotechnickými poměry v místě stavby.
 - Vyhodnocení návrhu dočasných opatření navržených v návaznosti na zjištěné statické poruchy objektu ZŠ, včetně posouzení jejich dostatečnosti a případného návrhu doplnění či úprav.
 - Vyhodnocení návrhu definitivního řešení statických poruch, včetně odborného posouzení navrženého postupu a případného návrhu sanace základové půdy / podloží, bude-li to s ohledem na zjištěný stav a výsledky posouzení účelné.
- Fotografická dokumentace

Nabídková cena: 132 800,- Kč + DPH 21% v platné výši

Cena za je splatná 10 dní po převzetí faktury objednatelem

Termín provedení 3 měsíce od převzetí objednávky dle počasí. Termín konceptu k připomínkám asi 14 dní po dokončení průzkumu, datum prohlídky závisí na počasí. V případě

Sídlo: Švábky 52/2, 18000 Praha 8

IČO 02683717

Email: [REDACTED]

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze spis. Značka C 222514

anSPS26 Lvckovo nám ZŠ.docx - 5.3.2026 12:15:11B

nevhodných klimatických podmínek, znemožňující šetření se termín provedení zahájí až za vhodného počasí.

Předpoklady nabídky:

- odborné vyjádření je zpracováno podle nejlepšího vědomí, tak aby byly zohledněny nejzávažnější nedostatky stavby na základě svého nejlepšího vědomí a svědomí, odchylný názor objednatele od názoru autorů není vadou díla
- nicotné nedostatky, estetické nedostatky zjevné apod. nebudou posuzovány, pokud nemají vliv na základní vlastnosti stavby
- objednatel zajistí zakrytí cenných konstrukcí pro jejich ochranu proti poškození, objednatel souhlasí s tím, že nezakryté konstrukce mohou být při průzkumu poškozeny bez nároku na uplatnění škody, provedené sondy nebudou uzavírány, demontovaný materiál bude uložen poblíž sond,
- zhotovitel nepřijímá objekt a nezodpovídá za něj, není odpovědný ani za činnost bezpečnost případných dalších osob, které objekt navštíví v době provádění průzkumů,
- objednatel zajistí doprovod pro pracovníky zhotovitele při šetření v domě a zároveň dozor, aby nedošlo k poškození cenností, • šetření bude provedené v běžné pracovní době tj. 8: 00 až 16:00 hodin
- vyžádané konzultace a další vyžádané výkony nad rámec popsané nabídky v ceně AI 2350 Kč/hod, technik 950 Kč/hod + cestovní náklady 14 Kč/km + DPH v platné výši, v případě požadavku na provedení zkoušek a jiných výkonů mimo pracovní dobu se připočítává 50 % z ceny za výkony v pracovních dnech, a 100 % ceny o sobotách, nedělích a svátcích
- v případě, že objednatel nebude mít zájem na dokončení díla, má zhotovitel nárok na honorář za provedené práce účtovaný podle výše uvedených sazeb se platností do 14 dní od odeslání vyúčtování – faktury
- objednatel seznámí zhotovitele současně s předáním objednávky se všemi potřebnými relevantními skutečnostmi, na další požadavky nemusí brán zřetel.
- plnění díla může ovlivněno opatřeními v souvislosti s hygienickým stavem v ČR, zhotovitel má právo prodloužit termín dodání díla po dobu nezbytně nutnou.
- předmětem posouzení jsou pouze a jenom části stavby nabízené.

Spolupráce objednatele:

- předá projektovou dokumentaci, stavební povolení, geologický průzkum návrh pažení jámy

Odpovědný řešitel:

- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zkoušení a diagnostiku staveb, dle zákona č. 360/1992 Sb.
- znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Praze dekretem dne 26. 6. 1991 č. j. Spr. 1161/90 z oboru technické obory, odvětví různé, specializace diagnostika a poruchy, technologie pozemních staveb
- znalec jmenovaný předsedkyní Krajského soudu v Praze dne 19. 5. 2008 č. j. Spr. 1161/90 z oboru stavebnictví stavební odvětví různá, výrobky pro stavby
- znalec jmenovaný předsedkyní Krajského soudu v Praze dne 19. 5. 2008 č. j. Spr. 1161/90 z oboru stavebnictví stavební odvětví různá, výrobky pro stavby

Akceptační lhůta: 20. 1. 2026

Odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky.
Bez písemné akceptace nabídky nebudou práce provedeny.

V úctě

Bukovský SPS s. r. o.

 jednatel