

BETOCHEM, s.r.o.

Strádalů 473/64, 718 00 Ostrava – Kunčičky

IČ: 278 42 835

DIČ: CZ278 42 835

www.betochem.cz

Tel: 553 034 291

Nabídka

„Oprava zděného komínu C
32,5m“

ZŠ A MŠ OLOMOUC

Datum: 9.7.2025



I. OBECNÉ INFORMACE

1. IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE

Obchodní jméno:	BETO CHEM, s.r.o.
Sídlo:	Strádalů 473/64, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ:	278 42 835
DIČ:	CZ 278 42 835
Bankovní spojení:	Raiffeisen BANK
Číslo účtu:	
Telefon:	00420 595 955 145
Fax:	00420 595 955 145
Mail:	betochem@betochem.cz
www	www.betochem.cz

Ředitel společnosti	Ing. Miroslav Moudrý
Mobil:	
Mail:	moudry@betochem.cz

Finanční ředitel	Ing. Leoš Pchálek
Mobil:	
Mail:	pchalek@betochem.cz

Obchodní ředitel	Petr Balabán
Mobil:	
Mail:	balaban@betochem.cz

Projektový manažer	Radim Štásta
Mobil:	
Mail:	stasta@betochem.cz

Společnost BETOCHEM, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 31286.

Společnost BETOCHEM, s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2015, ČSN EN ISO 14001:2015, ČSN OHSAS 26000:2010 a ČSN OHSAS 45001:2018. Certifikáty vydala spol. TAYLLOR & COX s.r.o.

II. TECHNICKÁ ČÁST

1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je provedení „Opravy zděného komínu C32,5 m“ při ZŠ a MŠ Olomouc. Cenová nabídka je zpracována na základě poptávky a dokumentace zpracované firmou Statika Olomouc, s.r.o. z 6/2025.

2. NÁPLŇ A ROZSAH OPRAVY KOMÍNU

V průběhu akce je nutné zajistit ochranné pásmo pod komínem.

Při nástupu pracovníků bude provedeno školení všech pracovníků s technologickým postupem stavby, všech předpisů BOZP, chování v areálu a seznámení s přístupovými cestami.

V místě stavby bude vybudováno zařízení staveniště.

Pracovní prostor bude označen výstražnými tabulkami se zákazem vstupu. Bude provedeno zajištění bezpečnosti okolních objektů.

Práce na komíně budou prováděny klasickými komínářskými postupy podle normy ČSN 73 4110 (734110) při dodržení níže uvedených bezpečnostních předpisů.

Při provádění prací budou dodržovány platné předpisy:

- Zákon č.262/2006 Sb. - Zákoník práce §101-108 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 362/2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2009/104/ES ze dne 16. června 2009

Při provádění stavby budou především respektovány nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 101/2005 Sb., 362/2005 Sb. Zejména je třeba zamezit přístupu nepovolaným osobám na staveniště. Během prací na komíně bude vyhrazeno bezpečnostní pásmo kolem komína. Průměr kružnice ochranného pásma je u prací na komíně stanoven, jako průměr komínu v patě + dvojnásobek jedné desetiny výšky komína (resp. nejvyšší úroveň pro práce ve výšce). V tomto případě je tedy průměr ochranného pásma:

Označení ochranného kruhového pracovního pásma 3 m od paty komínu zajišťuje zhotovitel vymezením označovací páskou. Po dobu prací zhotovitele bude v tomto prostoru zakázán pohyb cizích osob a techniky. Výjimky bude nutno dohodnout se stavbyvedoucím zhotovitele a případně přijmout odpovídající bezpečnostní opatření (přerušeni, nebo omezení prací na komíně, nakrytí prostoru objednatelům apod.).

Po instalaci potřebné technologie na komín bude provedeno:

- Prvním krokem bude opatrné sejmutí čapího hnízda a jeho uložení na vhodné místo. Sejmutí bude provedeno za pomoci jeřábu.
- Odbourání zhlaví komína v rozsahu cca dvou metrů. Kompaktní cihly budou uloženy pro další použití.
- Vytvoření nového železobetonového věnce dle platné dokumentace.
- Výroba a montáž nového roštu pro osazení čapího hnízda.
- Úprava a nátěr bleskosvodu.
- Nátěry ocelových pásů, stupadel a ochranných třmenů.
- Dokotvení uvolněných třmenů.
- Úprava římsy podstavce – nová mazanina, přespárování.
- Provedení revize vnitřní části komína dle ČSN EN 13084 – 1 - 4.

Dále bude provedeno:

- Zajištění provětrávání vnitřní části komína – vybourání otvoru v místě původního sopouchu a osazení mřížkou s ochranou sítí proti ptactvu.
- Přespárování vnějšího povrchu komína včetně podstavce a římsy bude provedeno dle zaslané dokumentace.

Osoby provádějící tyto práce ve výšce absolvovaly příslušný výcvik, který je platný a také mají příslušnou lékařskou prohlídku, jejíž platnost není propadlá.

3. TERMÍN OPRAVY

Termín opravy bude upřesněn dle dohody s provozovatelem. Nejpozději do 12/2025.

4. DOBA TRVÁNÍ

Přibližná doba opravy komínu je cca 30 dnů. V případě nepříznivých podmínek nebo provozních omezení se tato doba může prodloužit.

5. PLÁN ZABEZPEČOVÁNÍ JAKOSTI

Společnost BETOCHEM, s.r.o. má zavedený Systém managementu kvality organizace podle ISO 9001:2015. Certifikát vydal TAYLLOR & COX s.r.o., certifikát č. 2011244738 platný do 23.11.2023.

Společnost BETOCHEM, s.r.o. má zavedený Systém environmentálního managementu podle ISO 14001:2015. Certifikát vydal TAYLLOR & COX s.r.o., certifikát č. 2011243264 platný do 23.11.2023.

Společnost BETOCHEM, s.r.o. má zavedený Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ISO 45001:2018. Certifikát vydal TAYLLOR & COX s.r.o., certifikát č. 2011244772 platný do 23.11.2023.

Společnost BETOCHEM, s.r.o. se řídí Pokyny pro sociální odpovědnost podle ISO 26000:2010. Certifikát vydal TAYLLOR & COX s.r.o., certifikát č. 2011249965 platný do 23.11.2023.

6. POŽADAVKY NA OBJEDNATELE

Objednatel zajistí zpřístupnění objektu prohlídky a podle svých možností pro pracovníky zhotovitele vhodné hygienické podmínky – WC, šatnu a sprchu. Objednatel umožní zřízení ochranného pásma po celou dobu provádění prací.

III. OBCHODNÍ ČÁST

1. CENA

Za činnosti uvedené v bodě 3 až 4 Technické části navrhujeme smluvní cenu v položkovém členění a hodnotě:

POLOŽKY ROZPOČTU	PRÁCE	MATERIÁL
Zařízení staveniště	37 500,00	
Montáž technologie	75 000,00	
Jeřáb	0,00	62 500,00
Sejmutí hnízda	37 500,00	
Výroba roštu	0,00	85 000,00
Odbourání 2 m	150 000,00	
Nový věnec	112 500,00	31 250,00
Provedení revize vnitřní části	37 500,00	
Osazení nového roštu včetně hnízda	37 500,00	
Úprava a nátěr bleskosvodu	37 500,00	6 250,00
Nátěry ocelových pásů, stupadel a ochranných třmenů	112 500,00	18 750,00
Dokotvení uvolněných třmenů	75 000,00	2 500,00
Úprava římsy podstavce – nová mazanina, přespárování	112 500,00	12 500,00
Vybourání otvoru včetně osazení mřížky	37 500,00	6 250,00
Přespárování	150 000,00	18 750,00
Likvidace staveniště	37 500,00	
	1 012 500,00	243 750,00
Celková cena	1 256 250,00	

Cena bude považována za smluvní dle § 2 Zákona o cenách č. 526/1990 Sb. jako cena bez cenové doložky. Cena je uvedena v Kč bez DPH.

2. PLATNOST NABÍDKY

Platnost nabídky je do 8/2025. V pozdějším termínu může být nabídka aktualizována.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Akceptujeme standardní platební podmínky. Faktura bude vystavena dle platných předpisů.

4. VZNIK OBCHODNÍHO VZTAHU

Zhotovitel BETOCHEM, s.r.o. provede revize na základě písemné objednávky. Žádáme Vás, aby v písemné objednávce byl potvrzen rozsah a termín stavebně technických prohlídek ve smyslu naší nabídky, případně uveďte Vaše další požadavky na upřesnění náplně stavebně technické prohlídky.

V Ostravě, dne 9.7. 2025



Radim Št'asta
projektový manažer

