

Smlouva o nájmu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu

Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace

Na Slupi 4, 128 50 Praha 2

IČO: 00023728

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 439021/0710

Zastoupena ředitelem ústavu, Prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc

Dále jen jako „pronajímatel“

a

Revma Liga Česká republika, klub Praha, pobočný spolek

Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha

IČO: 22764925

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 249750579/0300

Zastoupena předsedkyní klubu, Renatou Špíchalovou

Dále jen jako „nájemce“

Společně dále také smluvní strany,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Preamble

Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, s povinností hospodařit se svěřeným majetkem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu. V souladu s § 27 tohoto zákona a v souladu s rozhodnutím pronajímatele o dočasné nepotřebnosti místnosti č. 2120 o výměře 118,8 m² v 1. NP staré budovy RÚ uzavírá pronajímatel s nájemcem tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory v místě sídla pronajímatele, a to:
 - a) Místnost č. 2120 -prostor tělocvičny včetně sociálního zázemí
2. Prostory uvedené v bodě 1. písm. a) pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. Prostory uvedené v bodě 1. písm. a) pronajímatel v souladu se zákonem o majetku pronajímá za účelem lepšího a hospodárnějšího využití věci, při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování hlavní činnosti nájemce, především pak rekondičního cvičení pro členy klubu a pacienty s revmatologickými chorobami. Nájemci se výslovně zakazuje využití předmětu nájmu za jiným než sjednaným účelem, především pak za účelem podnikání.

2. Nájemce je povinen v předmětu nájmu vykonávat činnost způsobem upraveným v této smlouvě a je povinen dodržovat všechny vnitřní předpisy pronajímatele, protipožárními předpisy a pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
3. Nájemce je dále povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele nebo třetích osob. Nájemce se dále zavazuje předmět nájmu užívat ohleduplně, šetrně a hospodárně s využívanými energiemi.

III. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou v trvání 8 let, od 1.1.2018.
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně v tomto rozsahu:
 - a) Místnost č. 2120 - Prostor tělocvičny včetně sociálního zázemí v rozsahu max. 2 hodin týdně (po provozní době CLR RÚ)
3. Nájemce je povinen písemně předat seznam využitých termínů a počtu skutečně pronajatých hodin za každé čtvrtletí do 10. Následujícího měsíce do finanční účtárny RÚ jako podklad k fakturaci.
4. Pronajímatel je oprávněn nájemci užití předmětu nájmu odmítnout i v době uvedené v odst. 2, jestliže předmět nájmu z vážných provozních důvodů bude užívat pro své účely. Pronajímatel je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci nejpozději 3 dny před plánovaným využitím předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje nájemci obstarat nový čas pro využití předmětu nájmu, a to vždy po písemné dohodě s nájemcem.

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši 150 Kč za hodinu včetně DPH. Pronajímatel prohlašuje, že výše sjednaného nájemného není nižší, než částka vyplývající jako nejvýše možná z regulace cen.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě faktury se splatností 14 dní na bankovní účet pronajímatele.
3. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením pravidelné celkové čtvrtletní splátky nájemného, zavazuje se pronajímateli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

V. Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím dohodnuté doby.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců.

4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá smluvní strana závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Pronajímatel může dále kdykoliv vypovědět smlouvu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přestane-li být splněna podmínka uvedená v čl. I. odst. 2 a preambuli této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi pronajímatele nájemci.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nájemce je odpovědný za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy vzniknou na majetku pronajímatele nebo majetku třetích osob.
2. Nájemce je plně odpovědný za bezpečnost jím provozovaných činností a odpovídá osobám, které se účastní nájmem provozovaných činností za případné újmy na zdraví, které v souvislosti s jeho činností vzniknou. Nájemce těmto osobám dále odpovídá za škodu na věcech vnesených do předmětu nájmu nebo v souvislosti s činností nájemce.
3. Veškerá neujednaná práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Ukáže-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit novým ustanovením v souladu s principy a smyslem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a je tak případně povinen poskytovat informace o obsahu této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o nájmu odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s jejím zněním souhlasí. Na znamení své svobodné a vážné vůle smluvní strany připojují své podpisy.

02 -01- 2018

V Praze dne.....

Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.

Ředitel

Revmatologický ústav
Na Slupi 4/450, 128 50 Praha 2
IČ: 00023728, DIČ: CZ00023728

-2-

02 -01- 2018

V Praze.....

Reňata Špíchalová

Předsedkyně klubu
Revma Liga České republiky
klub Praha
Na Slupi 4, Praha 2 128 50
IČO: 227 64 925 www.revmaliga.cz

Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku České republiky ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

I.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vstupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím ředitele Revmatologického ústavu byla místnost č. 2120 o výměře 118,8 m² v 1.NP objektu staré budovy RÚ na parc. č. 1418, k.ú. Nové Město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 513 pro k.ú. Nové Město, obec Praha

dočasně nepotřebnou

ve smyslu citovaného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb.

II.

1. Dočasně nepotřebným majetkem se ve smyslu tohoto rozhodnutí se rozumí místnost č. 2120 v 1.NP objektu staré budovy RÚ na parc. č. 1418, k.ú. Nové Město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 513 pro k.ú. Nové Město, obec Praha.
2. Tato část pozemku je dočasně nepotřebná k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.
3. Dočasně nepotřebný majetek v tomto rozhodnutí bude postupem předpokládaným zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a provádějícím předpisy k němu vydanými nabídnut k pronájmu.

V Praze dne:02.-01.-2018.....


Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.
ředitel Revmatologického ústavu

