



se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „**Vlastník**“)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**Oprávněný**“)

1

VYVEDENÍ OK V BRNĚ“, k jehož zřízení bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Černovice, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí, Územní rozhodnutí č. 231, č.j. 208/00/No ze dne 12. 3. 2001, které nabylo právní moci dne 30. 4. 2001, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v Majetku (dále jen „**Zařízení**“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch Oprávněného: k Majetku služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Zařízení** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 472-4321/2002, ze dne 13. 2. 2002 (dále jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na Zařízení opravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti. Shora uvedený příslušný geometrický plán tvoří přílohu č. 1, této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Majetku, když Vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Majetku je povinen na Majetku strpět Věcné břemeno, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a zákonem o elektronických komunikacích. Vlastník a každý další vlastník strpí, aby Oprávněný zejména:
 - (a) umístil, provozoval, opravoval a upravoval Zařízení, posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy,
 - (b) v nezbytném rozsahu vstupoval nebo vjížděl na Majetek v souvislosti s výkonem činností dle předchozího odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo v celém rozsahu strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Věcné břemeno je zřízeno jako osobní služebnost ve smyslu § 1265 odst. 2 zákon č. 89/2012 Sb. Oprávnění z věcného břemene přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Zařízení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z Věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, Vlastníku oznámit vstup na Majetek. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu územního pracoviště Vlastníka uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky Vlastníka (ID: rq6fs9a), a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně. Po skončení prací je povinen uvést Majetek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Majetku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací Oprávněným na Majetku ani po předchozí písemné výzvě s objektivně přiměřenou lhůtou k nápravě, učiněné Vlastníkem, k uvedení Majetku do náležitého stavu, zavazuje se Oprávněný uhradit Vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené Vlastníkem na uvedení Majetku do náležitého stavu (s ohledem na předchozí účel a užívání Majetku). Vedle toho se Oprávněný zavazuje zaplatit Vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených Vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude Oprávněnému doložena výše prokazatelných nezbytných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 pracovních dnů od doručení výzvy Oprávněnému.
3. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 89/2012 Sb. a z této smlouvy. Vlastník bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení podle § 102 zákona o elektronických komunikacích a omezení z něj vyplývajících.

4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva Oprávněného k Majetku k umístění a provedení stavby Zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. **Finanční jednorázová náhrada** za zřízení Věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení Majetku a činí **78.036,00 Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícetřicetšest korun českých) a je splatná bezhotovostně na účet Vlastníka na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Vlastníkem s uvedením označení stavby dle Čl. I. odst. 4. této smlouvy a odeslané do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na adresu sídla Oprávněného. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího doručení Oprávněnému.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby dle předchozího v dohodnutém termínu je Oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem. Daňový doklad vystavený Vlastníkem (dále jen „faktura“) bude vystaven se splatností a s uvedením označení dle předchozího článku a musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Vlastníkovi k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Vlastníkovi) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Vlastníkovi finanční plnění.

Čl. VI.

1. Vlastník a Oprávněný berou na vědomí, že Věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají Oprávněný a Vlastník společně prostřednictvím Vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení jednorázové náhrady za zřízení Věcného břemene dle této smlouvy.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá Oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem o elektronických komunikacích a zákonem č. 219/2000 Sb. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2 a § 1999 zákona č. 89/2012 Sb. se na tuto smlouvu neuplatní a Vlastník na sebe přebírá nebezpečí

změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti smluvních stran se výslovně řídí rovněž zákonem o elektronických komunikacích.

7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání této smlouvy budou osobní údaje uchovány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy (včetně tohoto ustanovení samotného) jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
9. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost osobních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost, či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze smluvních stran adresované druhé smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr smluvních stran.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese Oprávněný.
11. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva Věcného břemene dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 12. 2025

V Praze dne 15. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

České Radiokomunikace a.s.

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX