

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 0725040252

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih
Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno
zastoupená starostou Ing. Davidem Grundem
IČ: 449 92 785

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

BIOAQUA s.r.o.
Čechyně 189, 683 01 Rousínov
zastoupená jednatelem Ondřejem Doležalem
IČ: 49454030, DIČ: CZ49454030

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:
zhotovení stavebních prací v rámci investiční akce: „**Revitalizace a modernizace Mariánského náměstí Brno**“ dle projektové dokumentace a výkazu výměr, který vypracoval [REDAKCE]
[REDAKCE] Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje výše uvedenou projektovou dokumentaci po podpisu smlouvy neprodleně předat zhotoviteli společně i s dalšími nezbytnými podklady potřebnými k zahájení a provádění stavby.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

II. Doba plnění

- 2.1 Zahájení plnění od 01.03.2026.

- 2.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu do 28.02.2026.
- 2.3 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém termínu do 6 měsíců od předání staveniště.

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

...8 723 499,06...Kč bez DPH

1 831 934,8
-----Kč DPH

10 555 433,86...Kč vč. DPH

- 3.2 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude vystaven za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Součástí každé z faktur bude souhrnný zjišťovací protokol.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.
- 4.4 Poslední faktura bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

V. Záruka

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí,

je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

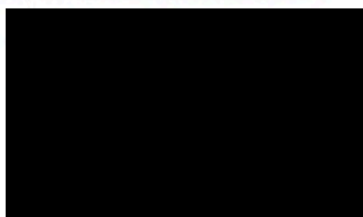
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

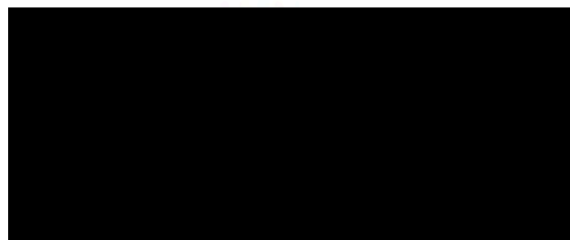
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Ke zveřejnění smlouvy se zavazuje objednatel.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na ¹⁴...schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 09.12.2025

V Brně, dne 17.12.2025



za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih



za zhotovitele
Ondřej Doležal
jednatel BIOAQUA s.r.o.