

Dohoda o náhradě za bezsmluvní užívání

(dle ustanovení §2991 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

č.BO/123/2025/01

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Loučná nad Desnou se sídlem Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

kontakty pro elektronickou komunikaci: DS: e8jcfnsn, e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba pro administraci smlouvy: [REDACTED] email: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen jako „Lesy České republiky, s. p.“)

a

FENIX solutions s.r.o.

se sídlem Albrechtická 1787/121, 79401 Krnov

IČO: 60776544

DIČ: CZ60776544

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9494

zastoupená: Vlastimilem Tošenovským, nar. [REDACTED] 1984, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 178215519/0300

kontaktní údaje: email: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen jako „FENIX solutions s.r.o.“)

(dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o náhradě za bezsmluvní užívání** smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Lesy České republiky, s. p. mají právo hospodařit s pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Užívaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
129/3	Trvalý travní porost	775	775	Petříkov u Branné	29	Ostružná
204/17	Ostatní plocha	97	97	Petříkov u Branné	29	Ostružná
130/1 (130/6 dle GP č.198-61/2005)	Lesní pozemek	23434	397	Petříkov u Branné	29	Ostružná
613 (613/4 dle GP č.427-60/2005)	Lesní pozemek	473810	12317	Ostružná	29	Ostružná
Celkem			13586			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Části předmětných lesních pozemků p. č. 130/1 v k.ú. Petříkov u Branné (nová p.č.130/6 dle GP č.198-61/2005) a p.č. 613 v k.ú. Ostružná (nová p.č.613/4 dle GP č.427-60/2005) jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru pro životní prostředí a zemědělství ze dne 16.12.2015, č. j. KUOK 110370/2015, dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Geometrické plány č.427-60/2005, č.198-61/2005 jsou jako přílohy č.2, 3 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prohlášení

1. Společnost **FENIX solutions s.r.o.** užívala předmětné pozemky specifikované v čl. I bez právního důvodu v době **od 1.1.2024 do 31.12.2025** za účelem provozování lyžařského areálu.

III.

Výše náhrady

1. Lesy České republiky, s. p., mají právo na vydání náhrady za bezsmluvní užívání předmětných pozemků o celkové výměře **13586 m²** a FENIX Solutions, s.r.o. toto právo uznává.
2. Strany se dohodly na vydání náhrady za bezsmluvní užívání předmětných pozemků ve výši:
- [redacted] Kč/m2/rok za rok 2024, tj. [redacted] - Kč ,
 - [redacted] Kč/m2/rok za rok 2025, tj. [redacted] - Kč .

Celková výše náhrady za bezsmluvní užívání předmětných pozemků uvedených v čl. I, za období od 1.1.2024 do 31.12.2025 činí [redacted], - Kč bez DPH, slovy: [redacted] korun českých).

3. Společnost FENIX solutions s.r.o. se zavazuje uhradit náhradu za bezsmluvní užívání specifikovanou v čl. III. odst. 2 této dohody v celkové výši [REDACTED] - Kč na základě faktury vystavené Lesy České republiky, s. p., Lesní správou Loučná nad Desnou k 31.12.2025 se splatností 30 dnů. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Vyrovnění

1. Strany dohody prohlašují, že připsáním celkové částky uvedené v čl. III. odst.2 této dohody na účet Lesní správy Loučná nad Desnou jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné jiné nároky související s bezsmluvním užíváním pozemků specifikovaných v čl. I této dohody za rozhodné období od 1.1.2024 do 31.12.2025.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. (nutno označit Lesy České republiky, s.p. dle systematiky smlouvy, např. jako objednatel, prodávající, pronajímatel apod.), zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – rozhodnutí č.j. KUOK 110370/2015 ze dne 16.12.2015
 - Příloha č. 2 – geometrický plán č. 198-61/2005
 - Příloha č. 3 – geometrický plán č. 427-60/2005
 - Příloha č. 4 – snímek katastrální mapy se zákresem předmětných pozemků
 - Příloha č. 5 – Smlouva o postoupení práva dočasného odnětí pozemků z plnění funkce lesa

V Loučné nad Desnou , dne

V Krnově , dne.....

Za Lesy České republiky, s.p.:

Za FENIX solutions s.r.o.:

.....

.....
LS Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s.p.

.....

Vlastimil Tošenovský
jednatel
FENIX solutions s.r.o.

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 110370/2015

Sp.Zn.:KÚOK/106330/2015/OŽPZ/7479

V Olomouci dne 16. 12. 2015

Vyřizuje: [REDAKCE]

Rozdělovník

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 16 odstavec 4 zákona a v souladu s ustanovením § 101 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti společnosti KARYO spol. s r.o., se sídlem Klicperova 951/7, 790 01 Jeseník, IČ 25351176 (dále jen žadatel) o prodloužení doby dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa rozhodl takto:

rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané pod č.j. KUOK/13629/05/OŽPZ/224 ze dne 5. 5. 2005, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2005

I. se mění ve výrokové části takto:

- na str. 1 v bodě 1. se text „ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2015“ nahrazuje textem „od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2025“
- na str. 2 v bodě 3. se text „podle § 17 odst. 1 zákona poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši [REDAKCE] - Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá s tím, že v roce 2005 je tato výše [REDAKCE] - Kč, tj. 7 měsíců. Poplatek se platí na účet Finančního úřadu v Olomouci, č. ú. 8758-7621811/0700, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.“ nahrazuje textem „podle ustanovení § 17 odstavec 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši [REDAKCE] Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá. Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu 8758-27729651/0710, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.“

V ostatním zůstává výroková část rozhodnutí nezměněna.

II. se mění v odůvodnění takto:

na str. 2 se text „Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2005 ve výši [REDAKCE] - Kč/m³.“

Celková výše poplatku v roce 2005 činí [REDAKCE] - Kč, z toho podle § 17 odst. 4 zákona [REDAKCE]

obdrží:

40% obec (Obec Ostružná)..... - Kč

60% Státní fond životního prostředí..... - Kč

a v následném období tj. 2006 – 2015 celková roční výše poplatku činí - Kč, z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40% obec (Obec Ostružná)..... - Kč

60% Státní fond životního prostředí..... - Kč“

nahrazuje textem

„Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2016 ve výši - Kč/m³.

Celková roční výše poplatku za období 2016 - 2025 činí - Kč, z toho podle ustanovení § 17 odstavec 4 zákona obdrží:

40% obec (Ostružná)..... - Kč

60% Státní fond životního prostředí..... - Kč“

V ostatním zůstává odůvodnění nezměněno.

Účastník řízení (ustanovení § 27 odstavec 1 správního řádu):

1. KARYO spol. s r.o., se sídlem Klicperova 951/7, 790 01 Jeseník, IČ 25351176
2. Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Lesní správa Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 3. 12. 2015 doručena žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. KUOK/13629/05/OŽPZ/224 ze dne 5. 5. 2005 týkající se části lesních pozemků v rámci lyžařského areálu Relax v Petříkově.

Záměr se nachází na částech pozemků p.č. 130/1 (dle GP 130/6) v k.ú. Petříkov u Branné a p.č. 613 (dle GP 613/4) v k.ú. Ostružná o celkové výměře 1,2714 ha v současnosti využívaných jako lyžařská sjezdová trať, kdy po okraji vede lyžařský vleč.

Žádost byla doručena společně s přílohami, a to komplexním výpočtem škod na lese a poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků (výpočet obsahuje snímek katastrální mapy a ortofoto mapy s požadovaným záborem, informace o parcelách; výpis z plochové tabulky a snímek porostní mapy pro LHC Hanušovice s platností od 1. 1. 2015 od 31. 12. 2024) a vyjádřením vlastníka pozemků a odborného lesního hospodáře.

Pod č.j. LCR124/000869/2015 ze dne 26. 11. 2015 bylo vydáno Lesy České republiky, s.p., Lesní správou Hanušovice stanovisko vlastníka lesů – právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Lesy České republiky, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem na těchto pozemcích.

Dne 16. 12. 2015 byla uzavřena dohoda mezi orgánem ochrany přírody a orgánem státní správy lesů podle ustanovení § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Dle ustanovení § 16 odst. 4 zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele rozhodnutí o odnětí změnit, vyžaduje-li to veřejný zájem. Jelikož se jedná o pokračování provozu sjezdových tratí ve stávajícím lyžařském areálu, souhlasí orgán státní správy lesů s dočasným odnětím výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.

[redacted] oddělení lesnictví
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou nebo DS:

1. KARYO spol. s r.o., se sídlem Klicperova 951/7, 790 01 Jeseník, IČ 25351176
2. Lesy České republiky s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Lesní správa Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice

Na vědomí (v právní moci)

3. Celní úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 917/19, 779 00 Olomouc
4. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
5. Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25 Branná

Za správnost vyhotovení odpovídá: [redacted]

17

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeseníkova 20a, 779 01 Olomouc

C.j.: KUOK/13629/05/OŽPZ/224

V Olomouci dne 5.května 2005

Sp. a skart. znak: 221.7 A/20

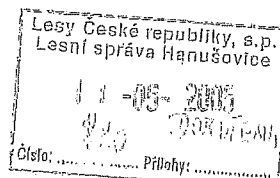
Vyřizuje: [redacted]

Rozdělovník

tel.: [redacted]

fax: [redacted]

e-mail: [redacted]



ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu §§ 67 a 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále KrÚ), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odst.1 písm.e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 46 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů – dále jen správní řád na základě žádosti společnosti Karyo, spol. s r.o., stavebně obchodní společnost, Haškova 540, 790 81 Česká Ves, IČ 25351176

1. povoluje

podle §13 odst. 1 zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro společnost Karyo, spol. s r.o., stavebně obchodní společnost, Haškova 540, 790 81 Česká Ves, IČ 25351176 (dále žadatel) na akci „Prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky v Petříkově“, a to:

dočasně na dobu 10 let, tj. ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.12. 2015 se odnímá lesní pozemek v okrese Jeseník, v obci Ostružná, kat. území Petříkov u Branné, p. č. 130/1 o výměře 397 m², (dle geometrického plánu ze dne 30.3. 2005, č. 61/2005, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 7.4. 2005, č. 193/05 lesní pozemek pod označením p.č. 130/6) a dále lesní pozemek v okrese Jeseník, v obci Ostružná, kat. území Ostružná p.č. 613 o výměře 12317 m² (dle geometrického plánu ze dne 30.3. 2005, č. 60/2005, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 7.4. 2005, č. 192/2005 lesní pozemek pod označením p.č. 613/4).

Pro určení částí pozemků je směrodatný zakreslující území na kopii katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. u k l á d ě

podle §16 odst. 2 písm. f) zákona žadatel tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v §13 zákona,
- b) před uskutečněním mimořádné těžby řádně vytyčit a vyznačit hranice odnětí,
- c) mimořádnou těžbu možno započat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, kterou si nechá žadatel vyznačit na KřÚ,
- d) vrátit pozemky plnění funkcí lesa v případě, že uplynula lhůta na kterou bylo rozhodnutí vydáno, pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak nebo nebudou-li do dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno,
- e) plán rekultivace se zde neuvažuje.

3. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 zákona

poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí v roční výši [redacted] Kč do 31.12. každého roku, v němž odnětí trvá s tím, že v roce 2005 je tato výše [redacted] Kč, tj. 7 měsíců. Poplatek se platí na účet Finančního úřadu v Olomouci, č.účtu 8758-7621811/0700, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

O d ů v o d n ě n í

Krajskému úřadu Olomouckého kraje byla dne 21.4. 2005 doručena žádost žadatele ve věci vydání rozhodnutí o dočasném odnětí podle §16 odst. 1 zákona. Žádost je doložena souhlasem vlastníka lesů – správce pozemků Lesy ČR, s.p., lesní správou Hanušovice pod zn. 507/124/84/751/05 ze dne 5.4. 2005. Lesy ČR, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem. Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Jeseník, stavební úřad dne 1.3. 2005, pod zn. stav. 338/05-Pa. Dne 28.4. 2005 byla uzavřena dohoda podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k předemětné lyžařské sjezdové trati a vleku.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu § 17 zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2005 ve výši [redacted] Kč/m³.

Celková výše poplatku v roce 2005 činí [redacted] Kč, z toho podle §17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (Obec Ostružná)..... KČ
60 % Státní fond životního prostředí..... KČ

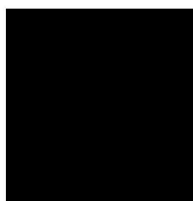
a v následném období tj. 2006 – 2015 celková roční výše poplatku činí [redacted] - KČ, z toho podle §17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (Obec Ostružná)..... KČ/rok
60 % Státní fond životního prostředí..... KČ/rok

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatností vyměří finanční úřad penále.

Foučení a odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle §54 odst. 2 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí odvolání k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje.



[redacted] /odboru
Krajského úřadu Olomouckého kraje



Příloha: - dle textu

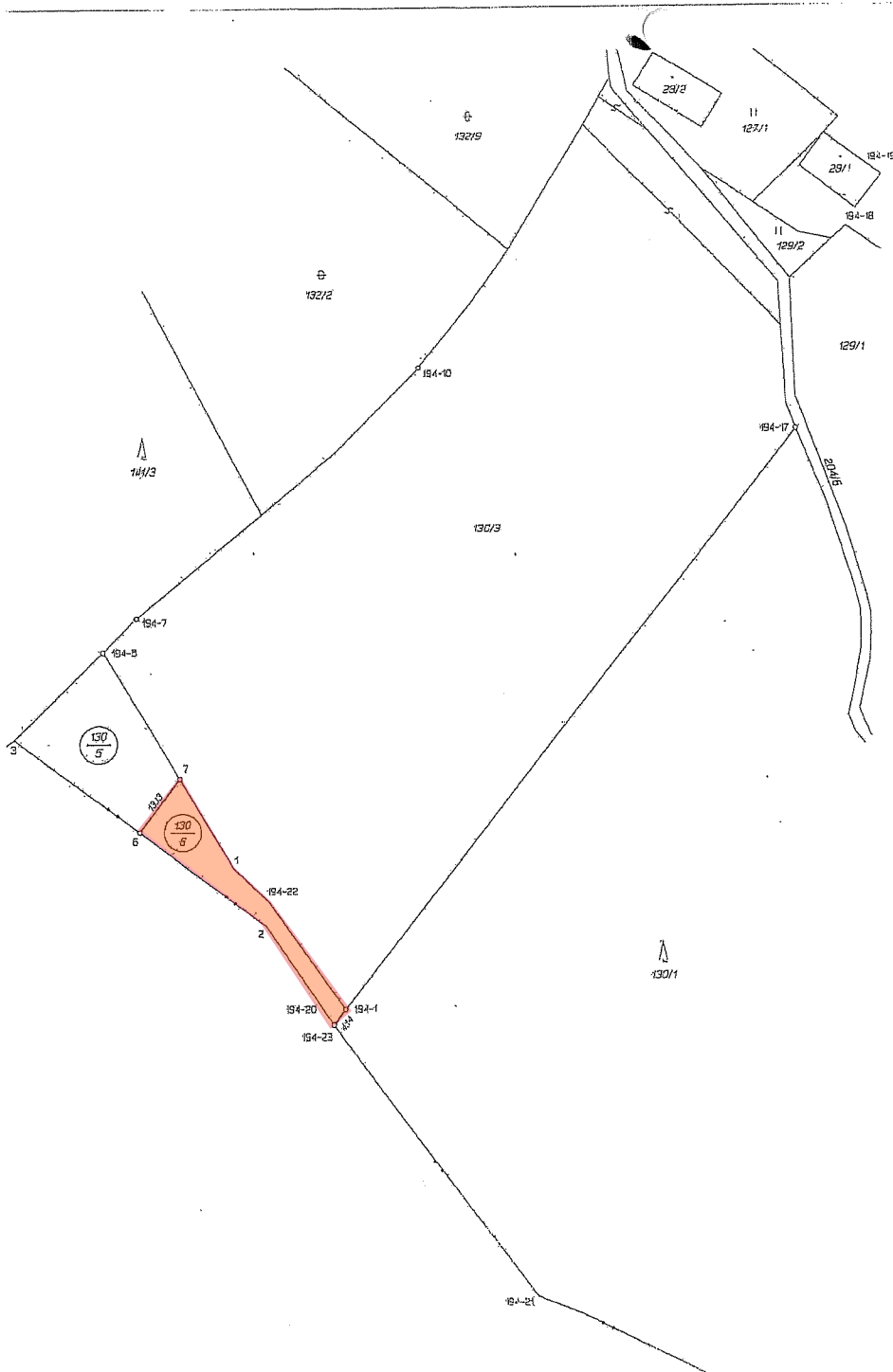
Rozdělovník:

Účastníci řízení – doporučeně do vlastních rukou

1. Karyo, spol. s r.o., Haškova 540, 790 81 Česká Ves
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice

Na vědomí (v právní moci)

3. Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25 Branná 1
4. Finanční úřad Olomouc, Lazecká 22, 779 11 Olomouc
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
6. Městský úřad Jeseník, odbor ŽP, K.Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

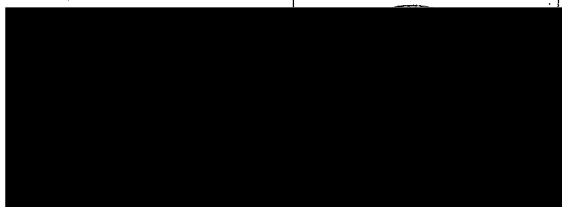
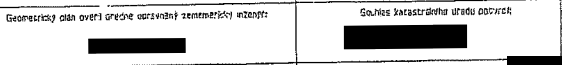



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Název stavu	Zúč. účes vlnér	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přiznaný katastru nemovitostí	Díl přiznaný ostatnímu majiteli	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Odpovídá dlu
130/1	2	37	85	lesní poz.	130/1	2	27	70	lesní poz.	G	130/1		29	2	27	70	
					130/5		6	18	lesní poz.	G	130/1		29		6	18	
					130/6		3	97	lesní poz.	G	130/1		29		3	97	
Celkem	2	37	85		Celkem	2	37	85									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

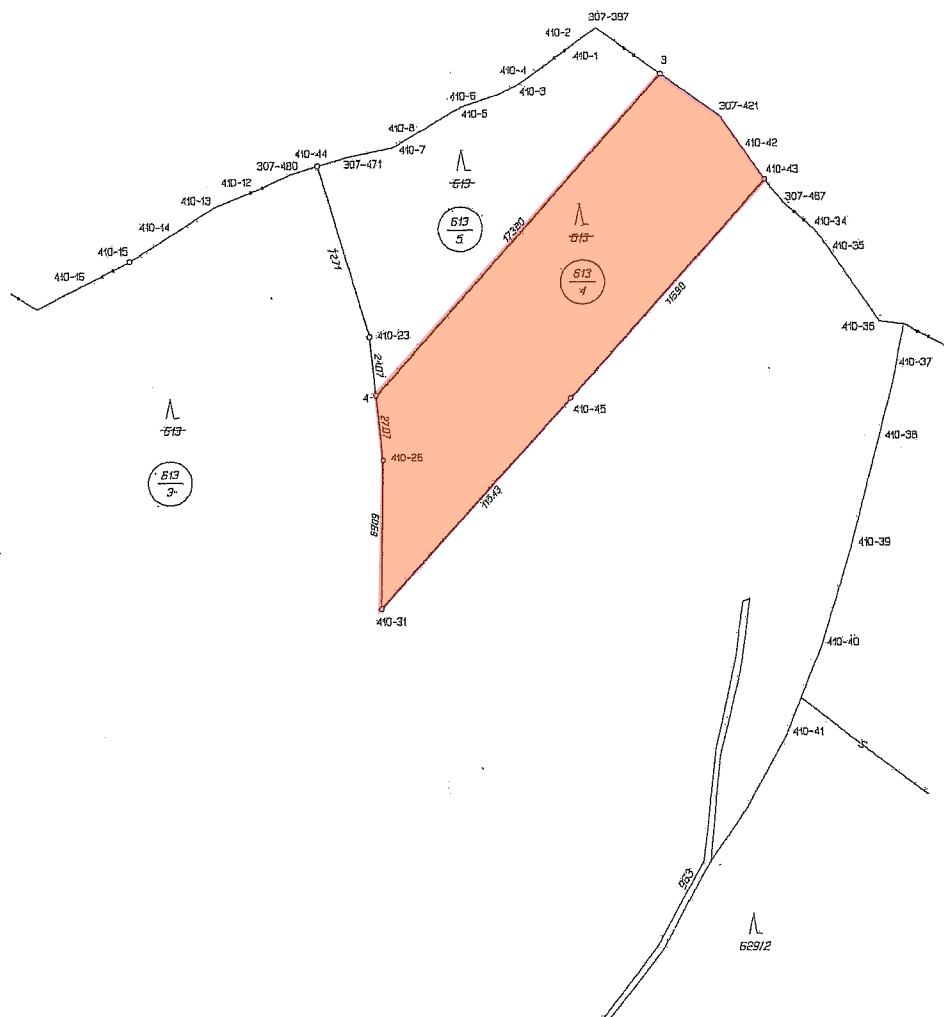
Číslo	Y	X	k.k.	poznámka
1	555103,20	1052921,16	3	označen dočasné
2	555100,19	1052920,57	3	označen dočasné
3	555149,74	1052933,63	3	označen dočasné
6	555123,67	1052912,55	3	plastový mezník
7	555114,50	1052902,76	3	plastový mezník
194-1	555060,04	1052953,30	3	plastový mezník
194-5	555132,10	1052875,72	3	plastový mezník
194-7	555113,96	1052859,46	3	železná trubka
194-10	555068,43	1052812,70	3	žulový mezník
194-17	554982,77	1052828,26	3	plastový mezník
194-18	554969,24	1052778,36	3	roh budovy
194-19	554963,39	1052771,41	3	roh budovy
194-20	555084,01	1052954,63	3	označen dočasné
194-21	555039,29	1053014,10	3	označen dočasné
194-22	555096,68	1052929,70	3	označen dočasné
194-23	555082,57	1052956,55	3	plastový mezník

Oběti nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Zhotovitel: PEMEMERICTVÍ JESENÍK Na stráně 388, Jeseník, 790 01 IČO 11576961 Číslo plánu: 198-61/2005 Okres: Jeseník Obec: Ostružná Katastr. území: Petrůvka u Bráně Mapový list: VSVII-04-14 Kód způsobu určení výměr: 2-1a souřadnic v S-JTSK, 1-jiným územním způsobem, U-graficky Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost, razněnic se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými způsobem plastovými mezníky	Naležitostní a přesnostní odpověď právní předpisům. Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. 
	Geometrický plán ověřen úředně určenými zeměměřičskými ústředími 
Dne 30.3.2005 Číslo 611/2005	Dne 07.04.2005 Číslo 
Úprava geotechnických listů odpovídá za odbornou úroveň geotechnického plánu, za dostatečnou přesnost a za srozumitelnost a učitelnost náležitostí územních předpisů	Jedna zpráva geotechnického plánu a předepsané otázky jsou uloženy u katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob vymezení	Dle orientační a katastrální mapy			Označení stavu	
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnického	Výměra dílu ha m ²	Označení katastru nemovitostí		
613	47	60,72	lesní poz.	613/3	45	57,59	lesní poz.	0	0	613	29	45	57,59	
				613/4	1	23,17	lesní poz.	0	0	613	29	1	23,17	
				613/5	79	96	lesní poz.	0	0	613	29	79	96	
Celkem	47	60,72		Celkem	47	60,72								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.č.	Y	X	k.k.	poznámka
3	555123.67	1052912.55	3	plastový mezník
4	555239.67	1053042.01	3	plastový mezník
307-387	555149.74	1052853.65	3	označen dočasné
307-421	555100.19	1052929.37	3	označen dočasné
307-467	555074.47	1052954.63	3	označen dočasné
307-471	555280.57	1052947.63	3	označen dočasné
307-480	555274.14	1052951.85	3	označen dočasné
410-1	555127.91	1052879.88	3	kraj meze
410-2	555132.87	1052872.00	3	kraj meze
410-3	555182.87	1052918.42	3	kraj meze
410-4	555166.92	1052913.22	3	kraj meze
410-5	555309.04	1052927.60	3	kraj meze
410-6	555210.30	1052920.21	3	kraj meze
410-7	555235.30	1052940.61	3	kraj meze
410-8	555238.66	1052932.87	3	kraj meze
410-12	555277.87	1052952.47	3	kraj meze
410-13	555205.03	1052956.06	3	kraj meze
410-14	555322.58	1052974.86	3	kraj meze
410-15	555338.63	1052986.47	3	zúžený mezník
410-16	555357.03	1052995.84	3	kraj meze
410-23	555242.18	1053018.02	3	plastový mezník
410-25	555236.84	1053059.94	3	plastový mezník
410-31	555237.67	1053125.66	3	plastový mezník
410-34	555076.95	1052950.40	3	kraj meze
410-35	555056.74	1052989.21	3	kraj meze
410-36	555039.29	1053014.18	3	označen dočasné
410-37	555030.99	1053026.63	3	kraj meze
410-38	555039.63	1053061.59	3	kraj meze
410-39	555046.98	1053100.14	3	kraj meze
410-40	555054.87	1053139.20	3	kraj meze
410-41	555055.73	1053167.17	3	kraj meze
410-42	555084.01	1052954.63	3	označen dočasné
410-43	555082.57	1052956.55	3	plastový mezník
410-44	555263.43	1052948.51	3	plastový mezník
410-45	555180.34	1053043.94	3	plastový mezník

Delit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnost: odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s obišlovaním parcel.
Zhotovitel: INŽENIERSTVO V JESENÍK Na straně 388, Jeseník, 790 01 ICO 11576361			
Dělo planu: 427-60/2005			
Okres: Jeseník			
Obec: Ostrov			
Kat. území: Ostrov			
Mapový list: KMD		Geometrický plán i sverí úředně ověřený zeměměřičský útvar:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným přesným způsobem, 0-graficky			
Osovadním Vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s tvorbou a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		Účinné opatření zeměměřičský útvar odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostatek přesnosti a správnosti a celostní náležitosti podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu, s přebíranou přílohou, jsou uloženy v katastrálním úřadě.
plastovými mezníky	Dne 30.3.2005	Číslo 60/2005	Dne 07.04.2005



204/19

126/1
126/2

15/2

106/5

106/...

126/3

126/4

106/18

106/47
106/23

127/5

126/5

78/1

106/49
106/50
106/51
106/52
106/53

106/...

204/40

204/41

204/7

130/9

135/4

234

127/1

130/8

204/18

28/1

130/7

127/2

204/17

129/2

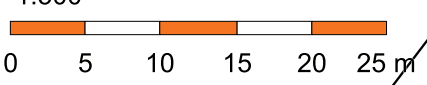
125

204/16

129/3

127/3

1:500



Smlouva o postoupení práva dočasného odnětí pozemků z plnění funkce lesa

Smluvní strany:

KARYO, spol s r.o.

Žulová, Hlavní 83, PSČ 790 65

IČ: 25351176 DIČ: CZ25351176

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „převaděč“) na straně jedné

FENIX solutions s.r.o.

Albrechtická 121, Krnov PSČ 794 01

IČ: 60776544 DIČ: CZ60776544

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Příjemce“) na straně druhé

Převaděč postupuje příjemci právo dočasného odnětí z plnění funkce lese v plném znění rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství ze

dne 5.5.2005

č.j.: KUOK/13629/OŽPZ/224

A jeho následném rozhodnutí o prodloužení ze

dne 16.12.2015

Č.j.: KUOK 110370/2015

Sp.Zn.: KÚOK/106330/2015/OŽPZ/7479

Platné ve prospěch převaděče do 31.12.2025 na níže uvedených podmínkách:

1. Převaděč je povinen platit poplatky za odnětí řádně a v plné výši dle výše uvedeného rozhodnutí.
2. Převaděč je povinen přeúčtovat tyto poplatky na příjemce v plné výši na základě vystaveného daňového dokladu
3. Příjemce je povinen řádně zaplatit přeúčtované poplatky převaděči.
4. V případě nedoplatku převaděče je příjemce povinen tento poplatek zaplatit.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

Po uplynutí doby platnosti této smlouvy je příjemce povinen zažádat si o nové rozhodnutí na nové období samostatně.

Smluvní strany svým podpisem se zněním smlouvy souhlasí a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení o váze originálu.

V JESENÍKU Dne 16.1.2024

[REDACTED]

KARYO spol s r.o.

V PLOHEVICI Dne 16.1.2024

[REDACTED]

FENIX solutions s.r.o.