



MMOPP00N5J0L

SMLOUVA O DÍLO

NA DISPEČERSKÉ ŘÍZENÍ KOTELN S NAPOJENÍM NA IS MARFY PRO BUDOVY MĚSTA OPAVY

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupen:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Tel. :

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

00300535

CZ00300535

Česká spořitelna, a.s.

[redacted]

[redacted] primátorem

[redacted] vedoucí oddělení energetiky

Magistrátu města Opavy

[redacted]

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupen:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

ECM System Solutions s. r. o.

č. p. 17, 747 84 Mikolajice

v OR u KS v Ostravě, sp. zn. C 33305

28588266

CZ28588266

Komerční banka, a.s.

[redacted]

[redacted] jednatelem

[redacted] jednatel

[redacted]

II. Preambule

- 2.1. Objednatel je vlastníkem budov na území statutárního města Opavy a v následujících letech připravuje koncepční řešení správy a ovládání kotelen ve svém majetku, včetně kotelen, které byly předmětem končících EPC projektů.
- 2.2. Zhotovitel je podnikatelem, který je oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti vykonávat činnost instalace hardwaru a softwaru pro ovládání kotelen.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu se zák. č. 406/2000 Sb. a navazujících technických předpisů provést pro objednatele na svůj

náklad a nebezpečí *instalaci dispečerského řízení kotelen s napojením na IS Marfy* v následujícím (minimálně) vymezeném rozsahu:

- *Výměna jednotky Domat v rozvaděči MaR kotelny.*
- *Změny programu MaR pro řízení dané kotelny pro nové PLC*
- *Oživení systému a napojení na KES (komplexní energetický systém) ECM Marfy*
- *Programování PLC a tvorba vizualizace kotelny*
- *Odstranění drobných závad na HW a chyb v SW. Může se jednat například o nefunkční čidla, senzory a podobně, nebo chybná nastavení a chyby v kódu PLC*
- *Komunikační zkoušky: zajištění komplexního otestování funkčnosti nového PLC a jeho spojení s nadřazeným systémem ECM Marfy*
- *Realizace zakázky končí provedením komunikačních zkoušek, kdy jsou všechny funkce MaR a jeho spojení s nadřazeným systémem plně otestovány a 100% funkční*
- *Zaškolení obsluhy,*

na následujících objektech ve vlastnictví objednatele:

- *ZŠ Mařádkova – 1 PLC*
 - *ZŠ T. G. Masaryka – 3 PLC*
 - *MŠ E. Beneše – 1 PLC*
 - *MŠ Riegrova – 1 PLC*
 - *MŠ Havlíčkova – 1 PLC*
 - *Zimní stadion – 2 PLC*
 - *Městské lázně – 2 PLC*
2. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale které by zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem vědět měl anebo mohl, a jsou k řádnému splnění předmětu smlouvy potřeba.
 3. Zhotovitel bude v rámci plnění předmětu smlouvy poskytovat objednateli konzultační a poradenskou činnost související s plněním předmětu smlouvy.
 4. Po provedené kontrole systémů vyhotoví zhotovitel zprávu z kontroly za každý systém jednotlivě včetně seznamu navržených opatření ke zvýšení účinnosti systémů. Příslušná činnost se pro účely smlouvy považuje za provedenou /dokončenou/ předáním zprávy o kontrole systémů v písemné anebo elektronické podobě na elektronickém nosiči, anebo zasláním v elektronické podobě (ve formátu PDF) na kontaktní adresu objednatele.
 5. Zhotovitel předá objednateli písemnou zprávu a fotodokumentaci, kterou pořídil v rámci prováděných prací na jednotlivých systémech v elektronické formě, a to buď na elektronickém nosiči, anebo zasláním v elektronické podobě přes vzdálené uložení.
 6. Předmětem této smlouvy nejsou práce spojené s případným odstraněním závad zjištěných při kontrole systémů.

IV. Cena díla

- 4.1. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši **503 144 Kč bez DPH**. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem, jež se řídí právními předpisy ČR platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 4.2. Cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží při plnění

- díla.
- 4.3. Cenu díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po vzájemném oboustranném odsouhlasení splnění díla bez vad a nedodělků, cena díla musí odpovídat položkové specifikaci uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1. 12. 2025, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli.
 - 4.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 - 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
 - 4.7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
 4. 8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo prostřednictvím kvalifikované fyzické osoby, která splňuje požadovanou kvalifikaci v oboru.
- 5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zprávu o postupu plnění díla, kdykoli o to objednatel požádá.
- 5.3. Zhotovitel plní dílo poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá.
- 5.4. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 36 měsíců od převzetí díla objednatелеm.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podklady k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Je-li nutné, aby zhotovitel za objednatele právně jednal, vystaví objednatel zhotoviteli včas plnou moc.

- 6.3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

VII. Doba plnění

- 7.1. Dílo dle této smlouvy zhotovitel splní **do 31. 3. 2026**.
- 7.2. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět s účinky doručení výpovědi, zhotovitel je v takovém případě povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí které opatřil a které jsou součástí díla a objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s již uskutečněnou realizací části díla.
- 7.3. Při zániku smlouvy před jejím splněním zařídí zhotovitel vše, co nesnese odkladu, dokud objednatel neprojeví jinou vůli.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,5 % z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Nebude-li faktura zhotoviteli uhrazena objednatelem ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

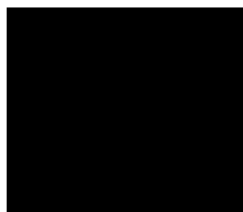
- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení. Toto ustanovení neplatí, pokud je smlouva podepsána elektronicky.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 9.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 16. 12. 2025, usnesením č. 4530/96/RM/25.

V Opavě dne

V Opavě dne

za objednatele

 primátor

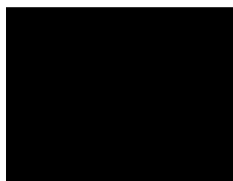


Digitálně
podepsal 


Datum: 2025.12.17
10:42:59 +01'00'

za zhotovitele

 jednatel



Digitálně
podepsal 

Datum: 2025.12.17
09:39:39 +01'00'