

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě**  
**č. OMAJ-EM/BKS/001620/2019/Hrb ze dne 23. 7. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

**1) Pressburg s.r.o., se sídlem Olomouc – Hodolany, Hybešova 200/6, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 41889, zastoupená jednatelem Jiřím Vlachem, IČ 27682773, jako budoucí prodávající**

**a**

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

**I.**

Čl. V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028**, uzavřít kupní smlouvu na stavby splaškové kanalizace DN 300, veřejného osvětlení, chodníku a parkovacích stání na pozemcích parc. č. 610/3, parc. č. 208/4, parc. č. 155/2, parc. č. 589/2 a parc. č. 208/21, vše ostatní plocha, parc. č. 208/33, parc. č. 208/14, parc. č. 208/7 a parc. č. 208/34, vše orná půda, parc. č. st. 518/1 a parc. č. st. 1139, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

## II.

Čl. VII. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu na stavby splaškové kanalizace DN 300, veřejného osvětlení, chodníku a parkovacích stání na pozemcích parc. č. 610/3, parc. č. 208/4, parc. č. 155/2, parc. č. 589/2 a parc. č. 208/21, vše ostatní plocha, parc. č. 208/33, parc. č. 208/14, parc. č. 208/7 a parc. č. 208/34, vše orná půda, parc. č. st. 518/1 a parc. č. st. 1139, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 127.000,- Kč (slovy: jednostodvacetsedm tisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc **následující po 31. 1. 2028**, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

## III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

## IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 16. 12. 2025.

## V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Pressburg s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Jiřím Vlachem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou**