

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Se sídlem: Křížíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupen: Mgr. Richardem Štěpánem, ředitelem školy

IČ: 00601659, DIČ: CZ00601659

Bankovní spojení:

1.2. Nájemce

Sportovní gymnastika Frenštát, z.s.

Se sídlem: 6. května 40, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 21781974

Zastoupena: Miroslavou Fialovou,
Markétou Chramostovou,
Martinou Pazderkovou,

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/142/2001 ze dne 27.9.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1498/1 - jiná stavba, jehož součástí je budova č.p. 1258, část obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3806.

2.2. Předmětem nájmu jsou prostory/místnosti, které se nachází v 1. a 2. podlaží budovy specifikované v bodu 2.1. tohoto článku a to:

- tělocvična, šatna a sociální zařízení – 2. podlaží předmětné smlouvy
- místnost č. 203 – 1. podlaží předmětné smlouvy

Tyto prostory/místnosti budou využívány výhradně ke sportovním aktivitám oddílu sportovní gymnastiky Frenštát pod Radhoštěm.

3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **5.1.2026 do 24.6.2026**.

3.2. Doba nájmu: pondělí, středa a čtvrtek tři hodiny denně, pátek čtyři a půl hodiny denně.

3.3. Smlouva může být písemně zrušena dohodou obou smluvních stran, smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v trvání 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.

3.4. Smlouvu může vypovědět pronajímatel při změně práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje dle bodu 2.1.

4. Cena nájmu

4.1. Cena za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a nájemné činí:

Za leden 17.820 Kč

Za únor 16.830 Kč

Za březen 14.355 Kč

Za duben 17.325 Kč

Za květen 16.335 Kč

Za červen 15.345 Kč

za tělocvičnu, šatnu a sociální zařízení ve 2. podlaží předmětné budovy

a

416,- / měsíc (slovy čtyřistašestkorun) za místnost č. 203 v 1. podlaží předmětné budovy

Celkem:

Za leden 18.236 Kč

Za únor 17.246 Kč

Za březen 14.771 Kč

Za duben 17.741 Kč

Za květen 16.751 Kč

Za červen 15.761 Kč

4.2. Pronajímatel je oprávněn za nájemné vystavit nájemci fakturu (daňový doklad) vždy nejpozději k **10. dni** příslušného kalendářního měsíce za daný měsíc. Nájemce se zavazuje fakturu uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře, a to se splatností **7 kalendářních dnů**. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.3. Nezaplatí-li nájemce částku dle bodu 4.1. ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, který činí 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce bude užívat pronajaté prostory pro účely stanovené v bodě 2.2., **a to každé pondělí v době od 16-19 hodin, středa a čtvrtek v době od 15:30 do 18:30 a pátek v době od 14:00 do 18:30 hodin. Vyjma následujících dní: 9.2.2026, 2.3.-6.6.2026, 3.4.-6.4.2026, 1.5.2026 a 8.5.2026**

5.1. Nájemce je povinen dodržovat v pronajímaných prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a zajistit si vlastní dezinfekční prostředky.

5.2. Nájemce je povinen dokládat pronajímateli pravidelně 1x za rok revize sportovního náčiní.

5.3. Nájemce je povinen vyklidit po tréninku pronajaté prostory. Dále je nájemce povinen zajistit odpovědnost pověřených osob za zhasnutí a uzamčení pronajímaných prostor.

5.4. V pronajatém skladovém prostoru nesmí být zapojeny žádné elektrospotřebiče.

5.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli okamžitě vzniklé škody, které prokazatelně zavinil.

5.6. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

5.7. Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat (předat) pronajímateli prostory ve stavu, v jakém mu byly předány.

6. Povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel předá ČIP a klíče od vstupu - vchod A a pronajímaných prostor nájemci (odpovědné osobě), který odpovídá za ztrátu, příp. zneužití. V případě ztráty klíče činí poplatek 500,- Kč v případě ztráty ČIPU činí poplatek 500,- Kč.

6.2. Pronajímatel zajistí úklid v pronajímaných prostorách (s výjimkou skladového prostoru).

6.3. Sportovní náčiní bude užíváno i studenty. Pronajímatel přebírá odpovědnost v případě poškození náradí v době výuky.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv stavebních úprav a jiných zásahů v pronajímaných prostorách. Opravy, úpravy a změny může nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele.
- 7.2. Nájemce je povinen předložit platnou revizi veškerého sportovního náčiní, náradí a pomůcek co jsou instalovány v tělocvičně pronajímatele.
- 7.3. Nájemce odpovídá samostatně za škody třetím osobám, které vzniknou v souvislosti s aktivitami nájemce v pronajímaných prostorách.
- 7.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory nejsou vybaveny prostředky první pomoci.
- 7.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 7.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8. 5 ks klíčů = vchod A, vstup k TV, TV, šatna, sociální zařízení, 1ks = místnosti č. 203 (celkem 6ks klíčů) a ČIP č. 8009 a 8011 převzala dne 1.9.2025 Miroslava Fialová

Frenštát pod Radhoštěm dne 5.1.2026

Frenštát pod Radhoštěm dne 5.1.2026

.....
za pronajímatele
Mgr. Richard Štěpán

.....
za nájemce
Miroslava Fialová