

SMLOUVA O DÍLO

Opravy SVS 2026

Smluvní strany:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále také jako „**Objednatel**“ nebo „**SVS**“)

a

Severočeská servisní a.s.

se sídlem Přítkovská 1689/14, Teplice – Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 05175917

DIČ: CZ05175917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659

zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ či každá ze Smluvních stran samostatně jako „**Smluvní strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost.
- 1.2 Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této

Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že na předmět této Smlouvy dopadají i vnitřní předpisy na straně SVS, a to zejména předpis PP 23 „Zásady dohledu nad provozováním, udržováním a obnovou pronajímaného vodohospodářského majetku nebo předpis, kterým by byl PP 23 nahrazen.

2. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu s cílem vymezit svá vzájemná práva a povinnosti při provedení Díla (jak je definováno níže) v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze Smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je zajištění zhotovení díla spočívajícího **v realizaci díla**, v rozsahu schváleného plánu oprav, segmentu stavebních objektů a souvisejícího zařízení „opravy SVS – kategorie D“ definovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen jako „Dílo“) a to dle platných právních předpisů vztahujících se k realizaci Díla. Hovoří-li tato Smlouva o Dílu, má se tím na mysli Dílo jako celek či dle povahy věci každá jeho dílčí část. Určení jednotlivých dílčích částí Díla a související postup prací při realizaci Díla jako celku bude průběžně zpřesňován při jednáních oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele v souladu s článkem 5 této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že na základě této Smlouvy zhotoví pro Objednatele Dílo v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že za předpokladu naplnění podmínek dle této Smlouvy může dojít k úpravě rozsahu Díla.
- 2.4 Za řádně provedené Dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu dle této Smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provedením Díla na základě této Smlouvy pověřit třetí osobu, přičemž tato osoba musí být schválena Objednatelem. V takovém případě zůstává Zhotovitel plně odpovědný vůči Objednateli, jako kdyby tuto Smlouvu a jednotlivé realizační smlouvy plnil sám.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovovat Dílo postupně a předávat jeho řádně dokončené samostatné celky (jednotlivé objekty) Objednateli dle pravidel stanovených v této Smlouvě, nejpozději však do konce účinnosti této Smlouvy. Výjimku tvoří stavební objekty, které realizačně přechází do následujícího období. U těchto objektů bude v období účinnosti této Smlouvy zajištěno pouze částečné plnění.
- 3.2 Místo plnění Díla jsou jednotlivé objekty, specifikované v Příloze č.1.

4. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel se dále zavazuje:
 - 4.1.1 zhotovit Dílo podle této Smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s pokyny Objednatele řádně a včas;

- 4.1.2 zhotovit Dílo podle této Smlouvy s odbornou péčí odpovídající podmínkám sjednaným v této Smlouvě; dostane-li se Zhotovitel do prodlení se svým plněním bez toho, aby to způsobil Objednatel či překážky vylučující povinnost k náhradě škody po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn zajistit náhradní plnění po dobu prodlení Zhotovitele jinou osobou, a to v minimálním nezbytném rozsahu; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu náklady spojené s náhradním plněním;
- 4.1.3 upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky svého plnění, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění Smlouvy nezbytné, nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění hrozící vady či výpadku tuto skutečnost oznámit zástupcům ve věcech technických dle odst. 6.2. zápisem do stavebního nebo montážního deníku vedeného dle čl. 4 této Smlouvy a současně zaslat na e-mail zástupcům ve věcech technických dle čl. 6. odst. 6.2. bod 6.2.3.
- 4.1.4 nejpozději před zahájením příslušných prací provést geodetické zaměření, bude-li z povahy příslušných prací požadováno v Projektové dokumentaci nebo Objednatelem
- 4.1.5 neprodleně oznámit písemnou formou (zápisem do stavebního nebo montážního deníku a současně e-mailem) Objednateli (zástupcům ve věcech technických dle čl. 6. odst. 6.2. bod 6.2.2) překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění takové překážky;
- 4.1.6 při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této Smlouvy, řídit se touto Smlouvou a dalšími písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány, a dále postupovat v souladu s jeho zájmy;
- 4.1.7 u konstrukcí a prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty, vyzve zhotovitel nejméně tři dny před jejich zakrytím technický dozor objednatel zápisem do stavebního deníku a e-mailem k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést ve lhůtě stanovené zhotovitelem ve stavebním deníku, nedohodnou-li se strany jinak. O výsledku kontroly se provede zápis do stavebního deníku. V případě, že se objednatel ke kontrole prací a konstrukcí, jež mají být zakryty, ve stanoveném termínu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí. V případě pozdějšího požadavku objednatel na jejich odkrytí hradí náklady na toto odkrytí objednatel;
- 4.1.8 kromě předepsaných zkoušek umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Díla či jeho částí, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel;
- 4.1.9 umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky v rozporu se svými povinnostmi nebo nedodrжуje ujednání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ústně na staveništi nebo písemně s uvedením

nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným nebo vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Ostatní práva Objednatele tímto nejsou dotčena;

- 4.1.10 spolupracovat s technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS") a náležitě reflektovat oprávnění TDS jednat za Objednatele, přičemž TDS je oprávněn k výkonu některých práv Objednatele dle této Smlouvy.
- 4.1.11 dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po objektech Objednatele, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činnost dle předmětu této Smlouvy;
- 4.1.12 za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit staveniště tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně; Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveniště zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat; Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby;
- 4.1.13 v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 (o dokumentaci staveb) ve znění pozdějších předpisů vést stavební nebo montážní deník, který bude uložen na místě realizace Díla; v pracovní době (po celou dobu realizace) Zhotovitele bude stavební nebo montážní deník přístupný pro pracovníky Objednatele a Zhotovitele, kteří jsou oprávněni činit do deníku potřebné záznamy; vedení deníku bude ukončeno po odstranění případných zjevných vad zjištěných při předání a převzetí Díla; stavební či montážní deník bude obsahovat zejména:
 - 4.1.13.1 dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
 - 4.1.13.2 jakékoliv výhrady Objednatele k provedení Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
 - 4.1.13.3 další skutečnosti mající vliv na provádění Díla; vícepráce a méněpráce odsouhlasené Objednatelem;
 - 4.1.13.4 případné další údaje dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- 4.1.14 zajistit jménem Objednatele likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, se kterými bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- 4.1.15 opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Díla; náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel;
- 4.1.16 v případě potřeby průběžně komunikovat s Objednatelem, a třetími osobami, vyžaduje-li to řádné zhotovení Díla;

- 4.1.17 informovat Objednatele o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran;
- 4.1.18 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách nebo na pracovištích Objednatele, dodržovaly účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a další povinnosti stanovené touto Smlouvou;
- 4.1.19 po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých subdodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob;
- 4.1.20 že dle odst. 2.5 bude Dílo provádět pouze Objednatelem schváleným subdodavatelem, který je zpravidla uvedený v Akceptaci cenové nabídky k jednotlivým akcím. Nebude-li subdodavatel uveden v Akceptačním protokolu, Zhotovitel zajistí jeho schválení nejpozději 14 dní před předáním staveniště. V případě, že bude i subdodavatel využívat další poddodavatele a rozsah prací u těchto poddodavatelů překročí 25 % objemu dílčího plnění Díla, jednotlivé stavební akce, bude Objednatel o těchto poddodavatelích písemně informován v zápise do stavebního deníku.
- 4.1.21 upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.

5. ZPŘESŇOVÁNÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo může být v průběhu trvání Smlouvy zpřesňováno, konkrétně se jedná o zpřesnění v rámci příprav akcí uvedených v Příloze č.1. Rozsah jednotlivých akcí, uvedených v Příloze č.1, je zpracován ve formě Evidenčního listu opravy. Zhotovitel je oprávněn předložit Podnět Objednateli k úpravě rozsahu Díla. Konkrétní akce musí být předložena Zhotovitelem k projednání a následnému schválení ze strany Objednatele. Po schválení Podnětu (rozpracovaný do formy Evidenčního listu opravy) a zadání Zhotoviteli může dojít k zahájení procesu realizace Díla. Zpřesňování Díla umožňuje měnit i jednotlivé objekty a pro konečný rozsah Díla bude postupně definováno aktualizací Přílohy č. 1.
- 5.2 Vícepráce a méněpráce musí být odsouhlaseny všemi zástupci ve věcech technických uvedených na straně Objednatele v odst., 6.2.2 a 6.2.3 této Smlouvy a nejméně jedním zástupcem ve věcech technických na straně Zhotovitele.
- 5.3 Smluvní strany pro účely vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel je odpovědný za realizaci Díla dle této Smlouvy, a to zejména za naplnění jejího účelu dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od zjištění nutnosti provést vícepráce/méněpráce tuto skutečnost oznámit zástupcům ve věcech technických dle odst. 6.2 této Smlouvy.

6. ZÁSTUPCI VE VĚCECH TECHNICKÝCH

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
- 6.1.1 provozně - technický ředitel
 - 6.1.2 ředitel závodu (dle příslušné oblasti)
 - 6.1.3 zástupce ředitele závodu (dle příslušné oblasti)
 - 6.1.4 pověření pracovníci Zhotovitele
- 6.2 Objednatel prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely plnění této Smlouvy jsou:
- 6.2.1 ředitel odboru správy majetku
 - 6.2.2 manažer útvaru provozních inspektorů
 - 6.2.3 samostatný odborný referent – specialista na opravy
 - 6.2.4 pověření pracovníci Objednatele (SČVK či externí subjekty)
- 6.3 Zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle odst. 6.1 této Smlouvy:
- 6.3.1 jsou každý, je-li jich uvedeno více, jednotlivě oprávněni schvalovat a vyhotovovat jednotlivé Podněty a Protokoly;
 - 6.3.2 jsou každý, je-li jich uvedeno více, jednotlivě kontaktní osobou pro informace od Objednatele dle čl. 5 této Smlouvy;
 - 6.3.3 odpovídají za vyhotovení a správnost jednotlivých Podnětů a Protokolů.
- 6.4 Zástupci Objednatele ve věcech technických dle odst. 6.2 této Smlouvy:
- 6.4.1 zajistí bezodkladné informování Zhotovitele o zpřesnění díla dle čl. 5 této Smlouvy a jeho odsouhlasení nebo zamítnutí Objednatelem;
 - 6.4.2 jsou každý, je-li jich uvedeno více, jednotlivě oprávněni akceptovat a podepisovat jednotlivé Protokoly.
- 6.5 Zástupci ve věcech technických nad rámec výše uvedených pravomocí zejména vzájemně jednají ve věcech technických, pokud se tyto týkají plnění této Smlouvy.
- 6.6 Zástupci ve věcech technických jsou rovněž oprávněni delegovat své pravomoci k plnění jednotlivých dílčích úkonů na své podřízené.

7. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 7.1 Dochází-li k předání staveniště, uskuteční se tak za účasti obou Smluvních stran, po vzájemné dohodě.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na částech Díla nejpozději 30 dnů od předání staveniště jednotlivých akcí.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že části Díla provede a předá Objednateli v termínech dle Objednatelem schválené Akceptace cenové nabídky u jednotlivých akcí.

- 7.4 Zhotovitel splní závazky vzniklé z této Smlouvy řádným dokončením Díla či jeho části a jeho předáním Objednateli s uvedením skutečného plnění prostřednictvím předávacího (zjišťovacího) protokolu (dále jen „**Protokol**“).
- 7.5 Zhotovitel je povinen Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla nebo jeho části, a to alespoň 5 pracovních dnů přede dnem plánovaného převzetí Díla nebo jeho části v příslušné lokalitě.
- 7.6 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení příslušné správní úřady, jejichž účast je stanovena obecně závaznými právními předpisy, a případně i třetí osoby, jejichž účast je nezbytná.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vést řádně evidenci prováděného díla a jeho části (objektu), s přihlédnutím k rozsahu díla a jeho charakteru, a to zejména:
- 7.7.1 originál stavebního/montážního deníku;
 - 7.7.2 úplnou technickou dokumentaci skutečného provedení díla;
 - 7.7.3 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 7.7.4 protokoly o úspěšně provedených zkouškách;
 - 7.7.5 doklady o uložení odpadů;
 - 7.7.6 osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení;
 - 7.7.7 příslušnou dílčí cenu Díla v nezbytném detailu dle požadavků této Smlouvy;
 - 7.7.8 prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - 7.7.9 další doklady dle požadavků Objednatele; v případě montáže a demontáže lešení nebo pomocných konstrukcí pro práce ve výškách doložit způsobilost osob k montážním pracím a doklady ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených, příp. návodů výrobce);
 - 7.7.10 fotodokumentaci jednotlivých částí díla (objektů);
- přičemž nedoložení řádné evidence díla může být důvodem pro nepřevzetí Díla ze strany Objednatele.
- 7.8 Objednatel je oprávněn převzít dokončené Dílo či jeho části s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li Objednatel Dílo či jeho část bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady Díla, respektive jeho části, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 7.9 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla či jeho části pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.10 O předání a převzetí Díla, bude vyhotoven Protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za pravdivost a úplnost (celistvost) předkládaných podkladů k fakturaci nese odpovědnost Zhotovitel.
- 7.11 V Protokolu bude též uvedena příslušná dílčí cena Díla, která bude vycházet ze skutečné realizační ceny dohodnuté Smluvními stranami, případně jeho úpravou vzatou na vědomí v souladu s článkem 5 této Smlouvy. Protokol je nezbytným podkladem pro fakturaci.

- 7.12 Provedením Díla či jeho části se rozumí den podpisu Protokolu, který neobsahuje vady a nedodělky bránící užívání Díla či jeho části dle realizační smlouvy k zamýšlenému účelu Objednatel a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „Dokončení Díla“).

8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo nepřesáhne částku [REDACTED] ([REDACTED]) bez DPH. Tato cena vychází zejména z předpokládaného rozpisu plnění souvisejícího se zhotovením jednotlivých součástí Díla uvedeného v [Příloze č. 1](#) této Smlouvy (Plán Oprav SVS pro příslušný kalendářní rok). Celková cena za Dílo činí součet výsledných dílčích cen Díla, stanovených postupem dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že celková skutečně uhrazená cena za Dílo může být nižší než maximální cena stanovená v tomto odstavci Smlouvy.
- 8.2 K ocenění dílčích částí Díla bude přistupováno v souladu s [Přílohou č. 2](#) této Smlouvy.
- 8.3 K jakékoliv ceně dle této Smlouvy bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 8.4 V případě provádění stavebně montážních prací dle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), odvede daň Objednatel.

Platební podmínky

- 8.5 Právo na zaplacení části z ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním dílčí části Díla, a to v rozsahu stanoveném Protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. Objednatel si však vyhrazuje právo pozastávky z fakturované ceny odpovídající rozsahu vad a nedodělků, minimálně však 10 %. Pozastávka dle předchozí věty bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků ze strany Zhotovitele týkajících se plnění poskytnutého Zhotovitelem v předchozím Fakturačním období.
- 8.6 Cena dle odst. 8.5 této Smlouvy je hrazena na základě faktur vydaných a řádně doručených Zhotovitelem Objednateli podle článku 8 této Smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od vzniku nároku na uhrazení ceny v souladu s odst. 8.5 této Smlouvy. Faktury budou adresovány na Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 29 zákona o DPH.
- 8.8 Povinnou přílohou každé faktury (daňového dokladu) bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla a zjišťovací protokol.
- 8.9 Lhůta splatnosti všech faktur splňujících veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou činí 30 dnů od doručení Objednateli.
- 8.10 Faktury se hradí bankovním převodem na účet vystavující Smluvní strany uvedený na faktuře. Faktury se považují za zaplacené při odeslání předmětné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 8.11 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli, zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných

pohledávek slouží pro obě Smluvní strany oznámení o platbě a zápočtu (dále jen „**Oznámení**“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z jednotlivých dílčích smluv či z této Smlouvy. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této Smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 odst. 1 OZ a Objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu poskytnutou Zhotovitelem pro tyto účely.

- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 2 pracovních dnů. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastnické právo k Dílu či jeho části, nabývá Objednatel dnem prokazatelného předání a převzetí Díla či jeho části, tj. podpisem Protokolu. Ke stejnému termínu dochází i k přechodu nebezpečí škody na díle.
- 9.2 Zhotovitel ponese, až do Dokončení Díla v příslušné lokalitě, veškerou obecnou i zvláštní odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, zástupcům Objednatele a třetím osobám.

10. UŽÍVACÍ PRÁVA

- 10.1 Bude-li výsledkem Zhotovitele, na základě této Smlouvy provedeného plnění, dílo (zejména dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská dokumentace, popř. jiný dokument), které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), nabývá Objednatel dnem nabytí účinnosti Protokolu, jehož je Autorské dílo součástí, výhradní právo užít takovéto Autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorského práva k Autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu, a bez omezení teritoriálního (dále jen „**Licence**“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence a také souhlas Zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze a jiné úpravy a překlady Autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli zároveň souhlas k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob.

- 10.2 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla, při jehož předání či poskytnutí došlo k vytvoření Autorského díla.

11. ZÁRUKA

- 11.1 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění sjednaná touto Smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla či jeho části po dobu 60 měsíců od Dokončení Díla Zhotovitelem (případně ode dne kdy byly odstraněny vady a nedodělky) v souladu s článkem 7 této Smlouvy. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami, předmětnou dílčí smlouvou na jeho zhotovení či touto Smlouvou. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad v záruční době.
- 11.3 Objednatel je oprávněn vady Díla či jeho části nahlásit Zhotoviteli kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy je zjistil, aniž by tím byla jeho práva ze záruky či práva z vad jakkoli dotčena. Doba od zjištění vady ze strany Zhotovitele do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 11.4 Písemné oznámení vzniku vad Díla či jeho části v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění. Pokud písemné oznámení podle předchozí věty nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST

- 12.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré případné škody, které vznikly z nedodržení kvality provedeného Díla a termínů plynoucích z ustanovení této Smlouvy.
- 12.3 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla či jeho části třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen uhradit jim veškerou vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního nebo projektovaného stavu.
- 12.4 Zhotovitel se zároveň zavazuje Objednatele odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností Zhotovitele vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí soudu či jiného správního orgánu.
- 12.5 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, zejména živelné události, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání překážek vylučujících povinnost k náhradě škody.

13. POJIŠTĚNÍ A DALŠÍ DOKLADY

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle odst. 13.1 této Smlouvy pokrývaly i činnost všech jeho poddodavatelů nebo aby všichni jeho poddodavatelé měli uzavřené také pojistné smlouvy.
- 13.3 Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů a uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení Smluvní pokuty za týkající se termínů plnění Smlouvy, zejména za zjištěné nedodržení zahájení prací uvedené v čl. 7. odst. 7.2., a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení Díla či jeho části.
- 14.2 Jednotlivé vady a nedodělky, zjištěné při Dokončení Díla či jeho části a uvedené v příslušném Protokolu, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 15 dnů od akceptace a předání Díla či jeho části pod smluvní pokutou 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek Díla či jeho části.
- 14.3 Odstranění vad v záruční době je termínově dohodnuto Smluvními stranami v každém jednotlivém případě. Pokud Zhotovitel vadu neodstraní v dohodnutém termínu, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednaném termínu pro každou vadu.
- 14.4 Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení Smluvní pokuty za zjištěné nedodržení a porušení BOZP na pracovišti (ochranné pomůcky 500 Kč osoba/den, porušování předpisů o bezpečnosti práce při realizaci 1.000 Kč osoba/ den). Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy Objednatele k její úhradě.
- 14.5 Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Aplikace ustanovení § 2050 OZ se dohodou Smluvních stran vylučuje.

15. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.
- 15.2 Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty se zavazuje Objednatel. Objednatel se zavazuje Zhotovitele o uveřejnění bezodkladně informovat. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství, za níž je

považováno mj. cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- 15.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - 15.3.1 Druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace a/nebo se ocitne v úpadku dle Zákona č.182/2006 Sb., Insolvenční zákon;
 - 15.3.2 proti druhé Smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů; nebo
 - 15.3.3 druhá Smluvní strana jinak podstatným způsobem poruší povinnosti uložené ji v této Smlouvě a nesjedná nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu.
- 15.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy Smluvními stranami se nepoužije § 2004 odst. 1 a § 2991 OZ. Vzájemné plnění, které bylo poskytnuto a přijato před tím, než je účinné odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy, není dotčeno ukončením účinnosti této Smlouvy.
- 15.5 Po ukončení účinnosti této Smlouvy:
 - 15.5.1 veškerá ustanovení této Smlouvy, která jsou výslovně určena k tomu, aby vstoupila v účinnost či přetrvávala v účinnosti po jejím ukončení, zůstávají účinná; kromě toho zůstávají účinná ustanovení týkající se duševního vlastnictví a licence, rozhodného práva a řešení sporů; a
 - 15.5.2 veškerá práva, opravné prostředky, závazky nebo odpovědnosti Smluvních stran, které vznikly do ukončení účinnosti Smlouvy, včetně práva do fakturovat předané Dílo, požadovat náhradu škody z důvodu porušení této Smlouvy, které vznikly a existovaly před ukončením účinnosti této Smlouvy, nebudou jakkoli dotčena či ovlivněna.

16. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 16.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.3 Veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4 V případě nejasností spojených s realizací díla, či povinnosti objednatele a zhotovitele neuvedenými v této smlouvě je povinností obou smluvních stran vycházet z interních směrnic a pracovních postupů Objednatele a Zhotovitele, které jsou oběma smluvním stranám k dispozici

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehlala na žádné prohlášení, tvrzení, jistotu nebo záruku, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
- 17.2 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné, a tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.
- 17.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné či nevymahatelné, nebo se stane neplatné či nevymahatelné po plnění této Smlouvy, nemá toto vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí bez zbytečného odkladu a na žádost kterékoli ze Smluvních stran takové neplatné či nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jehož obsah je co nejblíže účelu neplatného či nevymahatelného ustanovení. Toto platí přiměřeně v případě, že neplatnost či nevymahatelnost ovlivňuje podstatnou část této Smlouvy jako celku. Žádná ze Smluvních stran však není oprávněna postoupit svá práva nebo povinnosti dle této Smlouvy ani Smlouvu jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 17.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 17.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- [Příloha č. 1](#) Předpokládaný Rozsah Díla – Plán oprav „kategorie D“ pro příslušný kalendářní rok
- [Příloha č. 2](#) Princip ocenění
- 17.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Smlouvě v den uvedený níže.

ObjednatelV 11-12-2025 dne**Severočeská vodárenská společnost a.s.**Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel a člen
představenstva

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

**Zhotovitel**V _____ dne 18-12-2025**Severočeská servisní, a.s.**Ing. Ivan Eis, generální ředitel a člen
představenstva

Příloha č. 1

Předpokládaný Rozsah Díla – Plán oprav „kategorie D“ pro příslušný kalendářní rok
(samostatný dokument)

Příloha č. 2
Princip ocenění

Smluvní strany sjednávají, že ocenění dílčích částí Díla dle odst. 8.2 Smlouvy bude vycházet:

- 1.1 ze Sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645 platného ke dni Výzvy objednatele k plnění dílčích částí Díla této Smlouvy (dále jen „**Sborník cen**“); nebo
- 1.2 z ceny obvyklé pro realizaci stejné či obdobné činnosti v daném místě a čase, pokud nejsou odpovídající činnosti výslovně uvedeny ve Sborníku cen

**Plán oprav na majetku SVS, souhrn po objektech
ROK 2026**

kód specifikace		SVS "D"
		v tis. Kč
		plán
	Rezervy na opravy	
	Příprava na PD	
1	Vodovody	
2	Vodovodní přípojky	
3	Vodovodní poklopy	
4	VDJ stavební	
5	VDJ technologie	
6	ČS stavební	
7	ČS technologie	
8	Zdroje, studny, vrtý - stavební	
9	Zdroje, studny, vrtý - technologie	
10	ÚV stavební	
11	ÚV technologické	
12	Vodoměry	
ČINN. 110 - VODA CELKEM		
	Rezervy na opravy	
	Příprava na PD	
21	Kanalizace	
22	Oprava poklopů	
23	Kanalizační přípojky	
24	ČOV - stavební	
25	ČOV - technologické	
26	ČSOV - stavební	
27	ČSOV- technologie	
28	Vodoměry	
ČINN. 210 - STOKA CELKEM		
C E L K E M		
OSTATNÍ ČINNOSTI MIMO 110 A 210		
C E L K E M		

[illegible]

OP-R - Priprava na PD:									
OP04	VD I STAVERNI								

OP04 - VDJ STAVEBNÍ:			
----------------------	--	--	--

OP08 - ZDROJE, STUDNY, VRTY - STAVEBNÍ:			
---	--	--	--

OP10 - UV STAVEBNÍ:			
OP10 - MODA PÍTHA ČOVNÍ JEDNÍ			

110 - VODA PITNA SOLIDARNI:	
-----------------------------	--

Majitel:	SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOL.A.S. TP
Rok:	ROK 2026
Datum vytvoření:	

Kód kap.	Název kapitoly	Název požadavku	Kód umístění	Název objektu	OJ		SVS "D"
Kód kap.	Název kapitoly	Název požadavku	Kód umístění	Název objektu	prov.	realiz.	plán D
OP-R	Rezerva činnosti						
OP-R - Rezerva činnosti:							
OP-R	Příprava na PD						
OP-R - Příprava na PD:							
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24	ČOV STAVEBNÍ				■	■	
OP24 - ČOV STAVEBNÍ:							
210 - VODA ODPAD. SOLIDARNÍ:							