

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště PF ČR Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007820267

(dále jen "prodávající")

a

Danko Jan

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007820267

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	55/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	81/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	81/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	330	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	344/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	346/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Březová Lobzy u Březové 371/1 trvalé travní porosty
Pozemková parcela č. 371/1 o výměře 241751 m2 byla oddělena geometrickým plánem č. 39-1/2002 ze dne 31.7.2002 z pozemkové parcely č. 371/1 o výměře 246478 m2.

Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	371/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	437/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	597/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	600	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	612	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	615	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	635	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	646/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	646/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	653	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	726/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	900/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	918/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Lobzy u Březové	927	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Paseka u Březové	159	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Paseka u Březové	284/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Paseka u Březové	309/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Paseka u Březové	311/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Březová	Paseka u Březové	465/1	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v cl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 1 744 152,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetčtyřitisícejednostopadesátdvě koruny české).

2) Část kupní ceny ve výši 56 263,00 Kč (slovy: padesátšesttisícdvěstěšedesáttři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 687 889,00 Kč (slovy: jedenmilions šestsetosmdesátsedmtisíc osmsetosmdesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.11.2003	56 263,00 Kč
k 7.11.2004	56 263,00 Kč
k 7.11.2005	56 263,00 Kč
k 7.11.2006	56 263,00 Kč
k 7.11.2007	56 263,00 Kč
k 7.11.2008	56 263,00 Kč
k 7.11.2009	56 263,00 Kč
k 7.11.2010	56 263,00 Kč
k 7.11.2011	56 263,00 Kč
k 7.11.2012	56 263,00 Kč
k 7.11.2013	56 263,00 Kč
k 7.11.2014	56 263,00 Kč
k 7.11.2015	56 263,00 Kč
k 7.11.2016	56 263,00 Kč
k 7.11.2017	56 263,00 Kč
k 7.11.2018	56 263,00 Kč
k 7.11.2019	56 263,00 Kč
k 7.11.2020	56 263,00 Kč
k 7.11.2021	56 263,00 Kč
k 7.11.2022	56 263,00 Kč
k 7.11.2023	56 263,00 Kč
k 7.11.2024	56 263,00 Kč
k 7.11.2025	56 263,00 Kč
k 7.11.2026	56 263,00 Kč
k 7.11.2027	56 263,00 Kč
k 7.11.2028	56 263,00 Kč

k 7.11.2029 56 263,00 Kč
k 7.11.2030 56 263,00 Kč
k 7.11.2031 56 263,00 Kč
k 6.11.2032 56 262,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sokolov dne 7.11.2002

P
Ú:
Z:
te

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tereza Stehlíková

.....
Danko Jan
kupující