

DODATEK Č. 1

POZEMKY V DOČASNÉM ZÁBORU STAVBY

„D6 Petrohrad - Lubenec“

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Žatec na základě

Pověření ze dne 14. 1. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žatec

číslo účtu: 3141290287/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, Česko

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený: [redacted] Správy Chomutov

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě SML-00092-2023 číslo smlouvy nájemce: MP/N/DZ/23/281

(dále jen „dodatek“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni 3.9.2025 směnnou smlouvou s obcí Petrohrad pozbývá právo hospodařit k pozemkům p. č. 1139 a 1140 v katastrálním území Bílenec a nabývá právo hospodařit k pozemku p. č. 1169/1 v katastrálním území Bílenec.

2. Část pozemku p. č. 1167/1 v k.ú. Bílenec v dočasném záboru je rozdělena geometrickým plánem, pozemky p. č. 1167/5, 1167/6 a 1167/7 jsou předmětem nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a jsou od 3.9.2025 předmětem smlouvy:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1007	lesní pozemek	12028	739	Bílenec	9	Petrohrad
1012/2	lesní pozemek	253	253	Bílenec	9	Petrohrad
1012/3	lesní pozemek	31	31	Bílenec	9	Petrohrad
1014/2	ostatní plocha	14	14	Bílenec	9	Petrohrad
1015/1	lesní pozemek	820	820	Bílenec	9	Petrohrad
1018/1	lesní pozemek	22606	1396	Bílenec	9	Petrohrad
1165/1	lesní pozemek	373885	10404	Bílenec	9	Petrohrad
1165/2	lesní pozemek	50	50	Bílenec	9	Petrohrad
1165/3	lesní pozemek	151	151	Bílenec	9	Petrohrad
1167/5	lesní pozemek	3	3	Bílenec	9	Petrohrad
1167/6	lesní pozemek	7	7	Bílenec	9	Petrohrad
1167/7	lesní pozemek	86	86	Bílenec	9	Petrohrad
1167/2	lesní pozemek	690	690	Bílenec	9	Petrohrad
1167/3	lesní pozemek	399	399	Bílenec	9	Petrohrad
1167/4	lesní pozemek	302	302	Bílenec	9	Petrohrad
1168	lesní pozemek	27	27	Bílenec	9	Petrohrad
1169/1	lesní pozemek	7706	4151	Bílenec	9	Petrohrad
1171/1	lesní pozemek	578	578	Bílenec	9	Petrohrad
1171/3	lesní pozemek	24	24	Bílenec	9	Petrohrad
1173/2	ostatní plocha	155	155	Bílenec	9	Petrohrad
1173/3	ostatní plocha	13	13	Bílenec	9	Petrohrad
1174	lesní pozemek	2417	2417	Bílenec	9	Petrohrad
1175/2	ostatní plocha	81	81	Bílenec	9	Petrohrad
1194	lesní pozemek	219	219	Bílenec	9	Petrohrad
1197/1	lesní pozemek	2102	2102	Bílenec	9	Petrohrad
1283	lesní pozemek	91523	4115	Bílenec	9	Petrohrad
1305/1	ostatní plocha	6609	1940	Bílenec	9	Petrohrad
1308/1	ostatní plocha	2257	2252	Bílenec	9	Petrohrad
1309/1	ostatní plocha	5529	250	Bílenec	9	Petrohrad
1309/3	ostatní plocha	91	91	Bílenec	9	Petrohrad

1313/1	ostatní plocha	587	449	Bílenec	9	Petrohrad
1317/1	ostatní plocha	68	68	Bílenec	9	Petrohrad
1342/1	ostatní plocha	2676	2676	Bílenec	9	Petrohrad
1347	ostatní plocha	2496	585	Bílenec	9	Petrohrad
1366	ostatní plocha	101	101	Bílenec	9	Petrohrad
3937/1	lesní pozemek	3167	1149	Stebno u Petrohradu	3	Kryry
3961/1	lesní pozemek	433	433	Stebno u Petrohradu	3	Kryry
3961/3	lesní pozemek	22	22	Stebno u Petrohradu	3	Kryry
1057	lesní pozemek	7307	100	Mukoděly	21	Vroutek
Celkem			39343			

II.

Zahájení nájmu

1. Předání staveniště zhotoviteli stavby bylo provedeno základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran dne 3.1.2025.

III.

Nájemné

1. Nájemné za rok 2025 činí 882 328 Kč (slovy: osm set osmdesát dva tisíce tři sta dvacet osm korun českých) bez DPH. 2.3.Pronajímatel fakturoval nájemné k 20.3.2025 ve výši 846 711 Kč. Doplatek nájemného ve výši 35 617,00 Kč bude fakturován do 31.12.2025.
2. Celkové roční nájemné činí 944 232 Kč (slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíce dvě stě třicet dva korun českých) bez DPH.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Žatci dne
Za Lesy České republiky, s.p.:

.....
[Redacted]
[Redacted]
Lesy České republiky, s.p.

V Chomutově , dne
Za Ředitelství silnic a dálnic s. p. :

.....
[Redacted]
[Redacted] Správa Chomutov
Ředitelství silnic a dálnic s. p.