

2

KOPIE

č.j.: 00069/26

Dodatek č. 2

smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku

Smluvní strany

Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ 00233773

DIČ CZ00233773

bankovní spojení – ČS, a.s., č.ú. 0388165329/0800

jednající Lubomírem Kocmanem, starostou města

dále jen „**pronajímatel**“

a

CITYLAB s.r.o.

IČ: 28442156

se sídlem: Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 5

tel.: 773737850, e-mail: frantisek@zelenka@citylab.cz

ID datové schránky: ft5vyfy

Zastoupena: Ing. Zdeněk Jirsa

dále jen „**nájemce**“

dnešního dne uzavírají následující

dodatek č. 2 smlouvy o nájmu

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 15.5.2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 1584/49, která je součástí pozemku st. 968, pozemku parc.č. 100/40, parc.č. 100/5, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná a k.ú. Dušníky u Rudné. Dne 7.1.2025 pak smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 smlouvy, jehož obsahem bylo nahrazeno znění ust. čl. III. smlouvy – způsob úhrady poskytovaných služeb a energií.
2. Smluvní strany se dohodly na novém způsobu úhrady nájmu a služeb, umožnění separace dalších druhů odpadu a nahrazení zálohové platby za svoz odpadu pevnou částkou, jak je uvedeno níže.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 2 mění:

- a) ustanovení čl. II. **Výše nájemného** odst. 1 takto:

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného v částce 9 622 Kč (slovy: devět tisíc šest set dvacet dvě koruny české) měsíčně za nebytový prostor uvedený v odst. 2 v článku I. a označený v příloze č. 1 této

smlouvy s tím, že nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/ 0800 **na základě vystavené faktury**. Nájemné je osvobozeno od DPH. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady na související služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávky el. energie, úklid společných prostor apod.).

b) ustanovení za ustanovení čl. III. **Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií takto:**

III.

Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií

1. Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu a společných prostor: elektrina, plyn, vodné, stočné, úklid společných prostor včetně doplňování mýdla a toaletního papíru ve společných prostorech, úklid okolí budovy, provoz výtahu, svoz a likvidace odpadu – směsný komunální odpad, plasty, papír, **kovy, sklo a bio**.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby a plnění spojená s nájmem úhrady, a to podle vyúčtování dodavatelů a poskytovatelů a údajů příslušných měřičů spotřeby, je-li spotřeba v prostorách tvořících předmět nájmu samostatně měřena, není-li spotřeba zvlášť měřena, pak bude nájemce platit za služby a plnění poměrnou část jejich ceny dle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše prostor v budově čp. 1584/49, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
3. Nájemce bude platit zálohy na služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to zálohou ve výši 4 336 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta třicet šest korun českých) měsíčně. Zálohy budou hrazeny měsíčně spolu s nájmem **na základě vystavené faktury**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/ 0800. **Svoz a likvidace odpadu bude součástí měsíční fakturace v pevně stanovené částce dle poměrné části velikosti pronajímaného prostoru, která bude každý rok aktualizována dle platného ceníku Technických služeb Rudná, a.s. za svoz odpadů.**
4. Zálohy za výše v tomto článku uvedené služby a plnění budou pronajímatelem vyúčtovány jedenkrát ročně nejpozději do 31.3. následujícího roku; vodné, stočné, které není účtováno zálohově bude vyúčtováno čtvrtletně. Nedoplatek ceny služeb a plnění po zúčtování záloh je nájemce povinen vyrovnat pronajímateli do 15 kalendářních dnů od předložení vyúčtování, případný přeplatek pronajímatel ve stejné lhůtě nájemci vrátí. Pronajímatel si vyhrazuje právo uvedené zálohy přiměřeně zvýšit při nárůstu cen energií, a to jednostranným oznámením nájemci.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou záloh na služby nebo doplatku za tyto služby, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení; smluvní pokuta je splatná denně, a to vždy do 15 dnů ode dne, v němž n ani vznikl nárok.
6. Služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (např. úklid, svoz odpadu neuvedeného v odst. 1 tohoto článku) jinak zajistí vlastním jménem na vlastní náklad nájemce navázáním přímých smluvních vztahů s jejich dodavateli a poskytovateli. Pronajímatel mu poskytne veškerou nutnou součinnost.

III.

1. Ostatní části smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, které nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčeny, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 2 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.1.2026.
4. Tento dodatek byl řádně projednán a schválen **Radou města Rudná dne 22.12.2025 pod číslem UR-254-28/25.**

V Rudné dne

V Rudné dne

Lubomír
Kocman
Digitálně podepsal
Lubomír Kocman
Datum: 2026.01.05
13:54:49 +01'00'

.....
Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta

Ing. Zdeněk
Jirsa
Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Jirsa
Datum: 2026.01.02 11:22:17 +01'00'

.....
CITYLAB s.r.o.
Ing. Zdeněk Jirsa