

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK č. 141 8784 – R

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Bučovice,

na základě pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Obec Olšany

se sídlem Olšany 66, 683 01 Rousínov

IČO: 003 68 067

DIČ: CZ00368067

zastoupená: [redacted] obce Olšany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 1561314389/0800

ID DS: 6fjbgqp

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
466/1	lesní pozemek	556801	845	Olšany	1287	Olšany
466/31	ostaní plocha	1257	83	Olšany	1287	Olšany
466/54	ostaní plocha	305	305	Olšany	1287	Olšany
466/55	ostaní plocha	14	14	Olšany	1287	Olšany
Celkem			1247			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, k. ú. Olšany.

- Část předmětných pozemků p.č. 466/1 a část p.č. 466/31 je na základě rozhodnutí MěÚ Vyškov ze dne 30.6.2025, s nabytím PM 17.7.2025, č. j. MV 50221/2025, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2045. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1 247 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem přístupu k víceúčelovému revitalizovanému areálu Cihelna. Pronajatá plocha bude dále využívána jako přírodní hřiště k rozvíjení schopností a dovedností dětí s využitím přírodních materiálů a prvků, které

splynou s okolím. Hřiště nebude nijak omezovat hospodaření na pozemcích v právu hospodařit Lesy ČR, s.p.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **22 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **27 434 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 30.06. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. **K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o **celkové výměře 1 247 m²**, a to **na dobu určitou od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2030.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení: § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

5. Nájemce prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení 9/36/2025 ze dne 18.12.2025.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 1.1.2026**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, **nejdříve však ke dni 1.1.2026**.
7. **Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu SML-00074-2022-141 ze dne 29.6.2022.**
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí MěÚ Vyškov ze dne 30.6.2025, s nabytím PM 17.7.2025, č. j. MV 50221/2025
 - Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu
 - Příloha č. 3 - Usnesení ZO Olšany 9/36/2025 ze dne 18.12.2025

V Bučovicích, dne.....

V Olšanech, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted]
[redacted] Lesní správy Bučovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
[redacted] obce
Obec Olšany

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: SMV 50202/2025
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 50221/2025

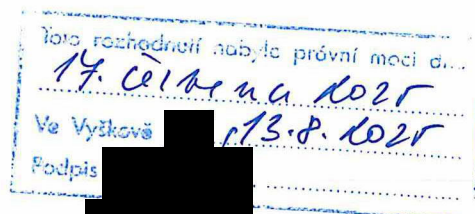
- dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 30.6.2025

Odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Rozhodnutí



Městský úřad Vyškov - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení

1. p o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona žadateli, kterým je **obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov, IČ 00368067**

- **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa od 1.7.2025 do 31.12.2045**, na části pozemku p.č. 466/1 na výměře 0,0845 a p.č. 466/31 na výměře 0,0083 ha v k.ú. Olšany z důvodů realizace akce „Kabel NN a kanalizace u objektu Cihelna“

Celková výměra dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa činí 0,0928 ha

- **trvalé omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa od 1.7.2025** na části pozemku p.č. 466/1 na výměře 0,0011 a p.č. 466/31 na výměře 0,0013 ha a p.č. 764/1 na výměře 0,0287 ha v k.ú. Olšany z důvodů realizace akce „Kabel NN a kanalizace u objektu Cihelna“

Celková výměra trvalého omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa činí 0,0311 ha

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli **tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

- a) **dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,**

tel.: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: 120731/0100
IČ: 00292427

- b) před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- c) započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí provést pro rekultivační účely skryvku půdy z odlesněné plochy a deponovat ji na místě dohodnutém s vlastníkem pozemku,
- d) při odnětí části pozemku pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, a k následnému majetkoprávnímu převodu zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.

3. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona činí **poplatek** za dočasné odnětí odnětí PUPFL **ve výši 1178,- Kč, slovy jedentisícstosedmdesátosm korun za 1 rok dočasného odnětí.**
Pro rok 2025 činí výše poplatku 589,- Kč.

Poplatek je žadatel povinen uhradit dle ustanovení § 18, odst. 1 zákona o lesích nejpozději ke konci kalendářního roku, v němž odnětí trvá, na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00, Brno, číslo účtu **8758-17721621/0710, vs 00368067** (vs.= IČ žadatele).

Účastníci řízení:

- **Obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov, IČ 00292249**
- **Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové**

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Žadatel - **obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov, IČ 00368067**, požádala o vydání rozhodnutí ve věci odnětí PUPFL v k.ú. Olšany z důvodů realizace akce „Kabel NN a kanalizace u objektu Cihelna“

Dotčené lesní pozemky v k.ú. Olšany jsou ve vlastnictví Lesů ČR Hradec Králové s.p. Vlastník pozemku dal s odnětím pozemků souhlas.

K žádosti se vyjádřil i odborný lesní hospodář – Lesy České republiky s.p., LS Bučovice, Zámek 1, Bučovice.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podmínky, které se váží k provádění stavby nebo činnosti žadatele po dokončení stavby, jsou uvedeny ve výroku.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí ke dni vydání rozhodnutí

$OLP = PP \cdot CD \cdot F = 6,3 \cdot 1106 \cdot 2,0 = 13\,935,60$ Kč za 1rok odnětí 1 ha PUPFL
 OLP – poplatek za odnětí

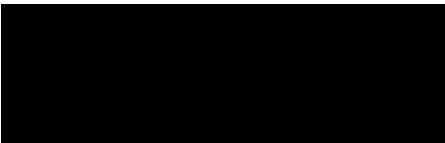
PP - průměrná roční potenciální produkce lesů (m³/ha)
CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě (Kč/m³)
f- faktor ekologické váhy lesa

Výsledný poplatek činí **1178-Kč za každý rok odnětí na výše uvedené ploše**. Pro rok 2025 činí výše poplatku **589,- Kč**.

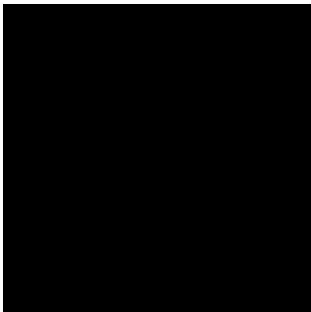
Podle ust. § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Rozhodnutí je ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nabytím právní moci nebo pozdějším dnem, který je uveden v jeho výrokové části.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání (§ 81 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno (§ 77a odst. 3 písm. u zák. č. 114/1992 Sb.), podáním učiněným u Městského úřadu Vyškov Odboru životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 11 Vyškov (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).



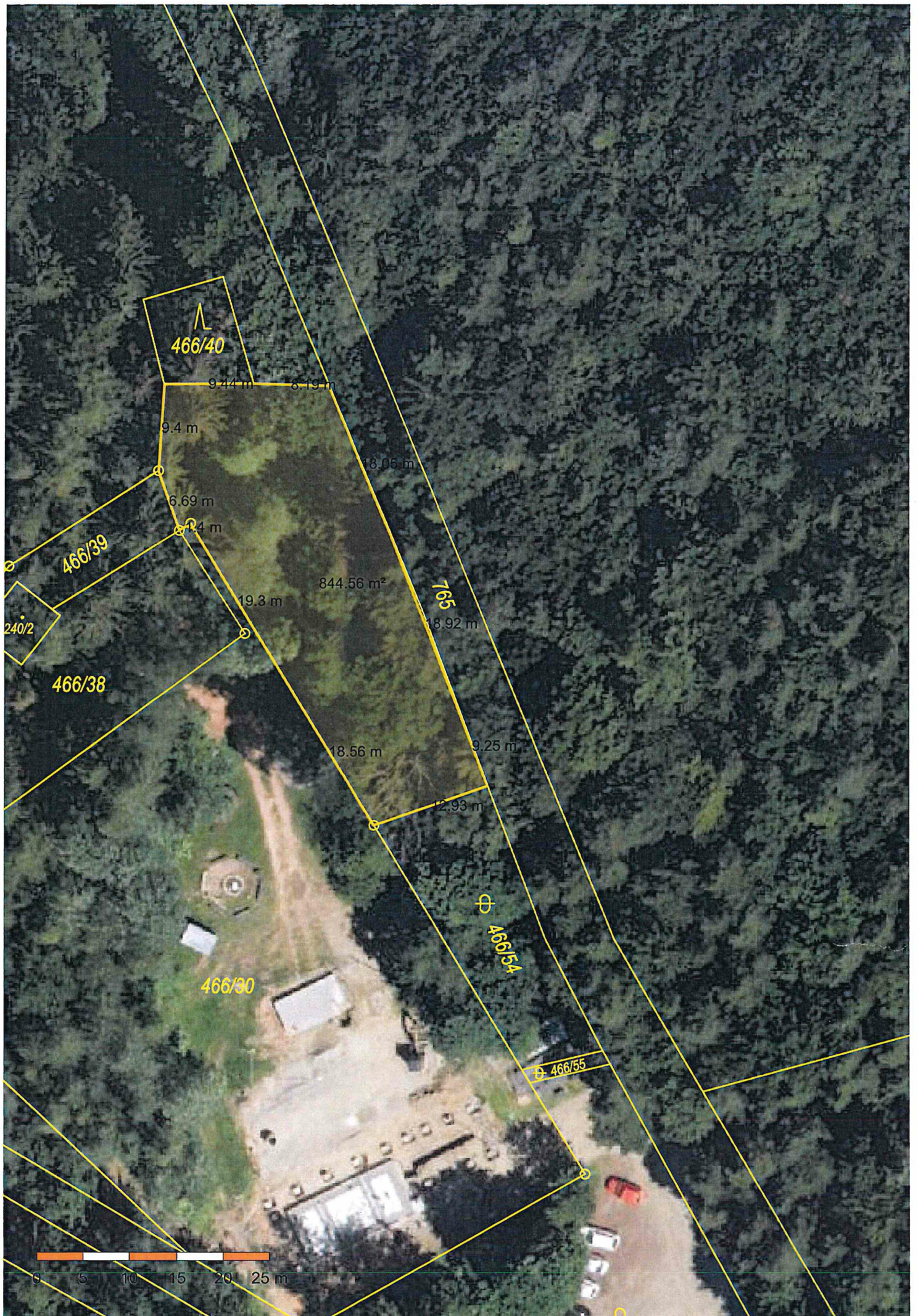
OŽP
MěÚ Vyškov

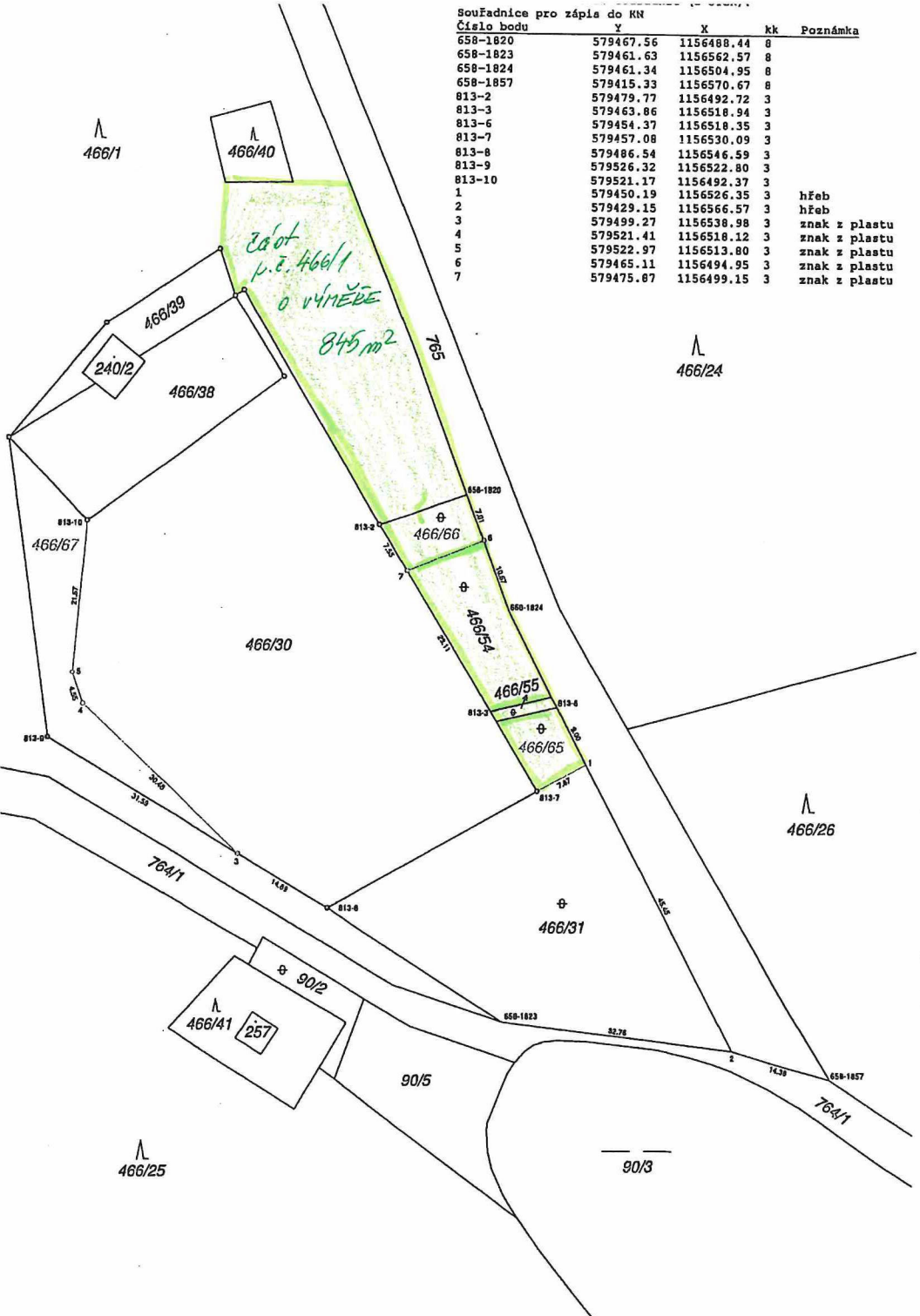


Obdrží:

Obec Olšany, Olšany 66, 683 01 Rousínov, IČ 00368067

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové





Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
658-1820	579467.56	1156488.44	0
658-1823	579461.63	1156562.57	0
658-1824	579461.34	1156504.95	0
658-1857	579415.33	1156570.67	0
813-2	579479.77	1156492.72	3
813-3	579463.86	1156518.94	3
813-6	579464.37	1156518.35	3
813-7	579457.08	1156530.09	3
813-8	579486.54	1156546.59	3
813-9	579526.32	1156522.80	3
813-10	579521.17	1156492.37	3
1	579450.19	1156526.35	3
2	579429.15	1156566.57	3
3	579499.27	1156538.98	3
4	579521.41	1156518.12	3
5	579522.97	1156513.80	3
6	579465.11	1156494.95	3
7	579475.07	1156499.15	3

hřeb
hřeb
znak z plástu
znak z plástu
znak z plástu
znak z plástu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v
										katastru nemovitostí	dívkější poz. evidencí		
*1)													
466/30	31	75	ostat. pl. jiná plocha	466/30	28	30	ostat. pl. jiná plocha		2	466/30		1	28 30
				466/67	3	44	ostat. pl. jiná plocha		2	466/30		1	3 44
466/31	12	57	ostat. pl. neplošná půda	466/31	11	74	ostat. pl. neplošná půda		0	466/31		1287	11 74
				466/65	83		ostat. pl. neplošná půda		2	466/31		1287	83
466/54	3	05	ostat. pl. neplošná půda	466/54	2	20	ostat. pl. neplošná půda		0	466/54		1287	2 20
				466/66	85		ostat. pl. neplošná půda		0	466/54		1287	85
764/1	1	37	ostat. pl. sírnic	764/1	1	37	ostat. pl. sírnic		0			1287	
765	1	00	ostat. pl. ostat. komunikace	765	1	00	ostat. pl. ostat. komunikace		0			1287	
	2	85	28		2	85	27						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2906/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2906/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2906/2020					
Dne: 4.1.2022 Číslo: 1/2022		Dne: 5.1.2022 Číslo: 4/2022		Dne: 5.1.2022 Číslo: 4/2022					
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.					
Vyhotovitel: S&S SPHYRIA Group, s.r.o. Dukova 906/33, 63800 Brno IČO: 01099104 www.sphyria.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 863-37/2021		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov [redacted] PGP-2009/2021-712 2022.01.04 14:39:40 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Vyškov				[redacted]					
Obec: Olšany									
Kat. území: Olšany									
Mapový list: Blansko 1-8/11, 1-8/13									
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									
viz seznam souřadnic									

OBEC OLŠANY
Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov

Lesy ČR,
S.P., LS Bučovice
Zámek 1
685 01 Bučovice

paní


V Olšanech dne 18. 12. 2025

Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Olšany
konaného dne 17. 12. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah nájemní smlouvy č.:141 8784-R, SML-00103-2025-141. Smlouva se sjednává na dobu určitou s možností prodloužení vždy o následujících 5 let. Trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to do 31. 12. 2030 na pozemky o celkové výměře 1.247 m². Jedná se o pozemky p. č. 466/1 o výměře 845 m², p. č. 466/31 o výměře 83 m², p. č. 466/54 o výměře 305 m² a p. č. 466/55 o výměře 14 m². Cena za předmět nájmu ve výši 22,- Kč bez DPH/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 27.434,- Kč bez DPH. Podpisem nájemní smlouvy se ruší Pachtovní smlouva č.: SML-00074-2022-141 ze dne 29. 6. 2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/36/2025 bylo schváleno.


obce Olšany

IČO:
00368067

tel. spojení:

e-mail:

bank. spojení:

ČS Vyškov č.ú.1561314389/0800