

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Nájemcem

Základní škola, Praha 10, V Rybníčkách 1980/31, příspěvková organizace

V Rybníčkách 1980/31, 100 00 Praha 10

Zastoupena:

IČ: 481 32 012

a

Podnájemcem

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Zastoupen:

IČ: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.8.2025 smlouvu o podnájmu části nemovitosti, jejímž předmětem byl pronájem části střechy o celkové ploše 23,0 m².
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

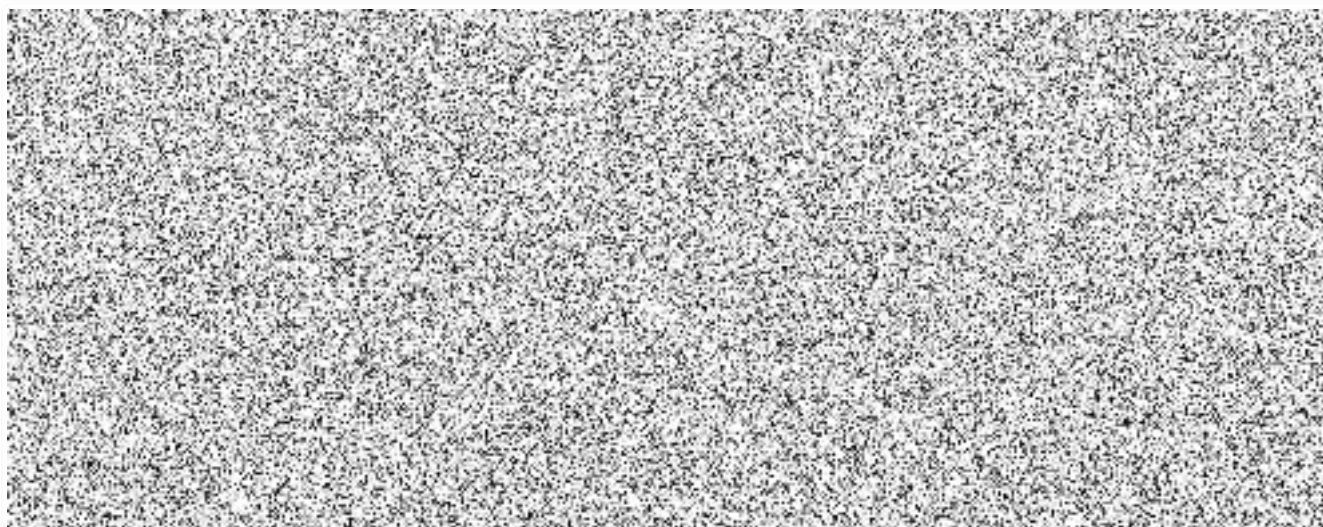
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Příloha č. 1 – Smlouva o podnájmu části nemovitosti č. 342661/PNS1/INF-000/2025

Podnájemce

Nájemce



Smlouva o podnájmu části nemovitosti

č. 342661/PNS1/INF-000/2025

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 10, V Rybníčkách 1980/31, příspěvková organizace

se sídlem: V Rybníčkách 1980/31, Strašnice, 10000 Praha 10

zastoupen:

IČO: 48132012

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000737319/0800

IBAN: CZ56 0800 0000 002 0073 7319

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

neplátce DPH

(dále jen „nájemce“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená:

IČO: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 500131672/0800

SWIFT: GIBACZPX

IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672

plátce DPH

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce společně dále jen „smluvní strany“ a každý samostatně též jen „smluvní strana“)

uzavírají podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o podnájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Nájemce má pronajatou budovu č.p. 1980 na adrese V Rybníčkách 1980/31, Praha 10 - Strašnice, nacházející se na parcele č. 2849/2, v obci Praha, zapsané na LV č. 2476, k. ú. Strašnice vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“), na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 12.12.2024 s Městkou částí Praha 10, se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, IČO: 00063941, který je vlastníkem uvedené nemovitosti (dále jen „pronajímatel“). Nájemce prohlašuje, že je nájemcem této uvedené nemovitosti a je oprávněn ji, resp. její části podnajímcem podnajímtout, a že na nemovitosti nevážnou žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání podnajímcem dle této smlouvy. Nájemce zejména výslovně prohlašuje, že zajistil souhlas pronajímatele s podnájmem dle této smlouvy ve smyslu § 2215 občanského zákoníku. Nájemce je povinen doložit podnajímcem na jeho žádost souhlas pronajímatele s podnájmem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podnajímcem na e-mailovou adresu nájemce.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Nájemce za podmínek této smlouvy podnajímcem podnajímtout část nemovitosti, a to: část střechy o výměře pro nosiče o ploše 20,5 m² a dále 2,5 m² na střeše u výtahové nástavby pro stojany. Celková plocha pronájmu je 23,0 m². (dále jen „předmět podnájmu“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo podnajímcem umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků podnajímcem či s ním spojených osob, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Podnajímcem je s technickým stavem předmětu podnájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení odsouhlasených úprav bude způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Předmět podnájmu je podnajímcem oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. III

Účel podnájmu

- 3.1 Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV

Doba podnájmu a doba trvání smlouvy

- 4.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby podnájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje o dalších dvacet čtyř (24) měsíců, pokud některá ze smluvních stran alespoň 6 měsíců před skončením původně sjednané doby podnájmu písemně neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu podnájemce na předmět podnájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy. Podmínkou pro vstup podnájemce na předmět podnájmu za účelem instalace zařízení je vydání veškerých pravomocných veřejnoprávních rozhodnutí, povolení či souhlasů orgánů veřejné moci vyžadovaných právními předpisy pro instalaci zařízení a skutečnost, že podnájemce zajistil veškeré nezbytné materiály a součástky pro instalaci zařízení. Jakmile nabydou taková rozhodnutí, povolení či souhlasy právní moci a za předpokladu, že podnájemce zajistil veškeré nezbytné materiály a součástky pro instalaci zařízení, vyzve podnájemce nájemce k sepsání předávacího protokolu, který musí být smluvními stranami sepsán nejpozději do [7 dnů] ode dne, kdy byla výzva podnájemce doručena nájemci na jeho e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou podnájemci v souladu s podmínkami této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou v souvislosti s vydáním takových veřejnoprávních rozhodnutí, povolení či souhlasů a se sepsáním předávacího protokolu. Nedojde-li v uvedené lhůtě k sepsání předávacího protokolu z důvodů na straně nájemce, je nájemce povinen uhradit podnájemci smluvní pokutu ve výši [1.000 Kč] za každý den následující po uplynutí lhůty k sepsání předávacího protokolu, kdy není předávací protokol sepsán. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo podnájemce na náhradu škody v plné výši. V případě, že předávací protokol není sepsán do [30 dnů] ode dne, kdy byla výzva podnájemce doručena nájemci, je podnájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Nájemce se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit prostřednictvím registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

Podnájemné a platby za služby

- 5.1 Podnájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 110.000,- Kč ročně.

- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu podnájmu nebudou s ohledem na jeho povahu nájemcem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pololetně. Tyto pololetní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Nájemce nebude podnájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet nájemce.
- 5.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li podnájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je podnájemce povinen uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání podnájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li podnájemce před skončením podnájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok či jeho část v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém podnájem netrval.
- 5.6 V případě prodloužení podnájmu s platbami dle této smlouvy je nájemce oprávněn po podnájemci požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.

ČI. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním s dodavatelem energie. Podnájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie.

ČI. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním podnájemce ke škodám na majetku nájemce, je podnájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce umožní po celou dobu podnájmu podnájemci předmět podnájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Podnájemcem provedené úpravy předmětu podnájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem nájemce, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat podnájemce. Nájemce se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu podnájmu o hodnotu těchto úprav. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem sám oprávněn provádět úpravy předmětu nájmu a úpravy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a tyto úpravy je oprávněn odepisovat po dobu trvání nájemní smlouvy, kdy pronajímatel o hodnotu těchto úprav nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu. Nájemce je tedy oprávněn toto právo delegovat na podnájemce.
- 7.3 Nájemce je oprávněn provádět kontrolu předmětu podnájmu za účasti odpovědného zástupce podnájemce, což mu podnájemce na požádání umožní. Nájemce uvedomí podnájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

- 7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu podnájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od podnájemce, přičemž podnájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 Podnájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu podnájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
- 7.6 Podnájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň podnájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se podnájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.7 Nájemce umožní podnájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.8 Nájemce bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu podnájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučuje s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.9 Nájemce ke dni účinnosti této smlouvy předá podnájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu podnájmu. Nájemce v případě změny zámků oznámí podnájemci změnu a předá podnájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu podnájmu. Nájemce umožní podnájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do nemovitosti na předem odsouhlaseném místě. Nájemce takový souhlas bezdůvodně neodepře.
- 7.10 Nájemce se zavazuje po dobu podnájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by podnájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu podnájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s podnájemcem.
- 7.11 Nájemce tímto uděluje podnájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a podnájemce je tak oprávněn zřídít třetí osobě užívací právo k předmětu podnájmu či jeho části.
- 7.12 Podnájemce se zavazuje uzavřít a udržovat po celou dobu trvání podnájmu pojištění odpovědnosti za újmu třetích stran na zdraví či na majetku způsobenou činností podnájemce.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.1 podnájemcem:
- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu podnájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,

- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se předmět podnájmu stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu podnájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou,

8.1.2 nájemcem:

- a) pokud podnájemce přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě podnájemci,
- b) pokud podnájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu nájemce, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy nájemce k jejich odstranění,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně nájemce, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu podnájmu podnájemcem,
- d) pokud podnájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě podnájemci,
- e) pokud je podnájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením podnájemného a nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dlužného podnájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž podnájemce podnájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.3 Podnájem dle této smlouvy skončí rovněž skončením nájemního vztahu dle nájemní smlouvy uvedené v čl. 1.3 výše z jakéhokoli důvodu. Nájemce je povinen informovat podnájemce o skončení nájmu dle nájemní smlouvy alespoň 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby nájmu dle nájemní smlouvy. Pokud je nájemní smlouva ukončena předčasně (tedy jinak, než uplynutím doby nájmu podle nájemní smlouvy), je nájemce povinen informovat podnájemce bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozví.

8.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy je podnájemce povinen odevzdat nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej podnájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX**Změna smluvních stran**

- 9.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Nájemce tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je nájemce povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X**Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:



10.1.2 za podnájemce:



- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.3 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoliv ze smluvních stran, kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, a kontaktních osob a kontaktních údajů dle článku 10.1 výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zaslaný na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou příslušné smluvní straně v souladu s podmínkami této smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní strany jednat.
- 10.4 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo

z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

- 10.5 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi podnájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.6 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést nebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.7 Nájemce bere na vědomí, že zpracování osobních údajů nájemce či jeho zástupce ze strany podnájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
- 10.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

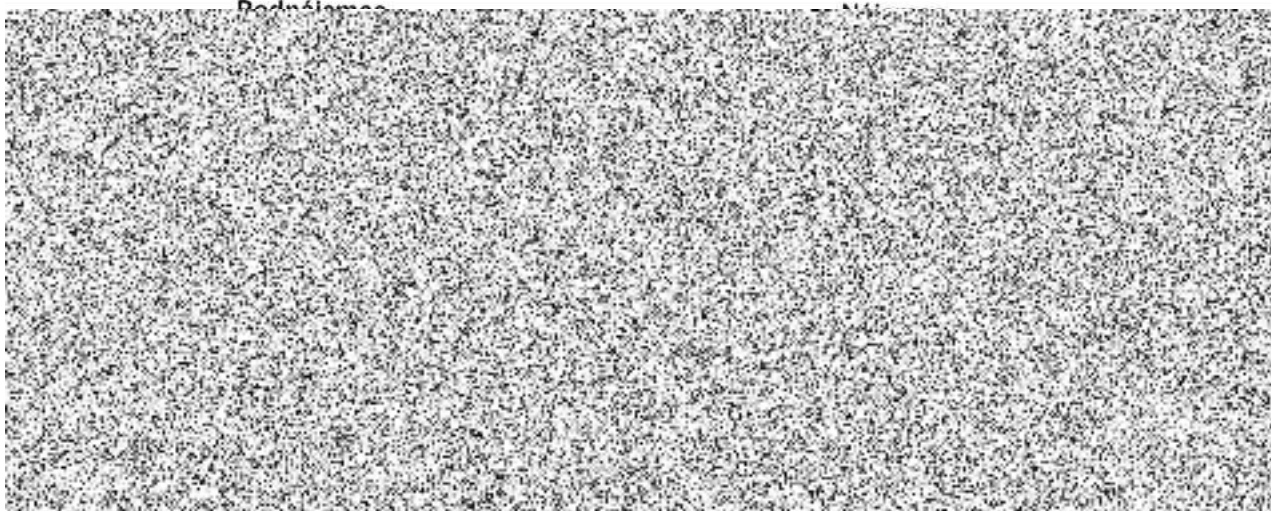
Příloha č. 1: Specifikace předmětu podnájmu

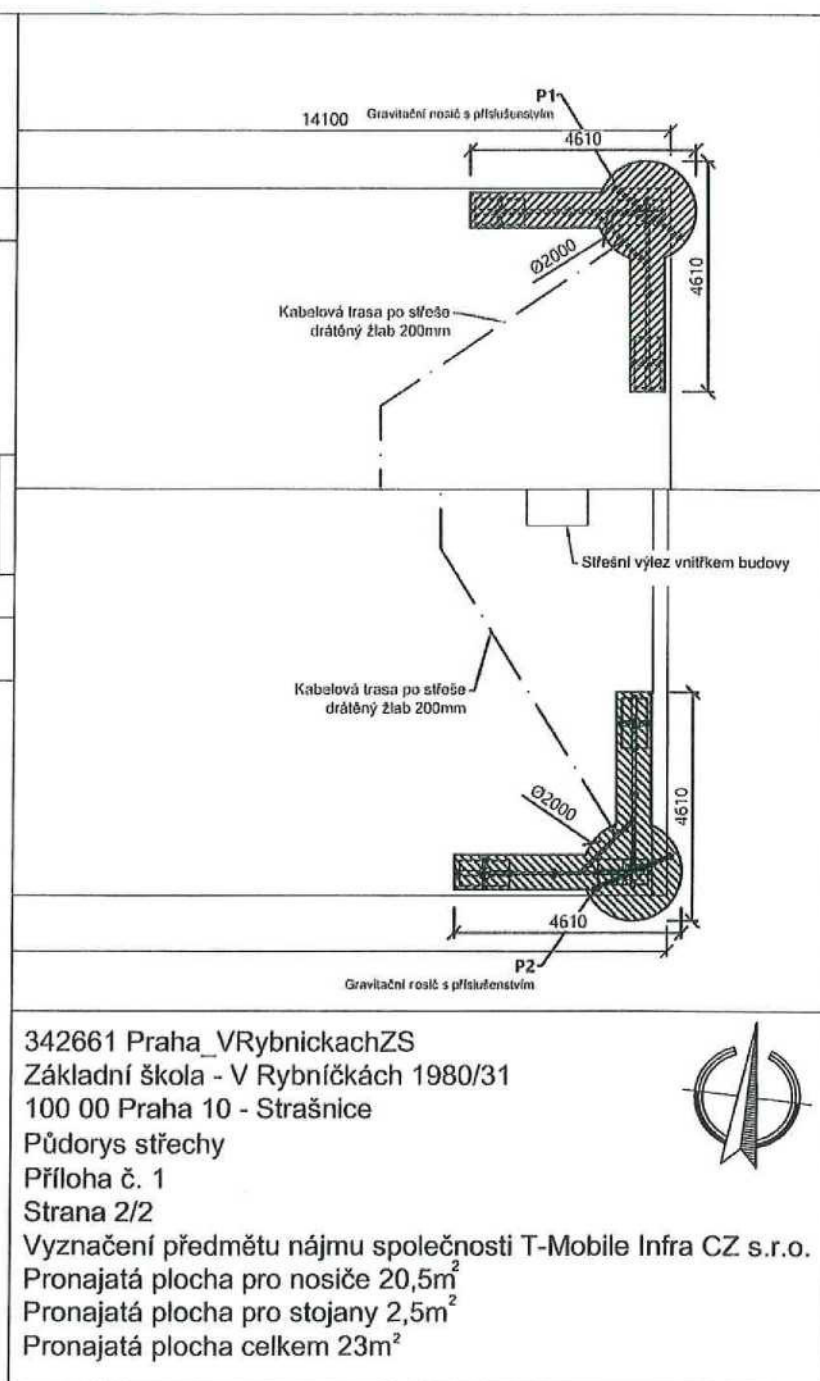
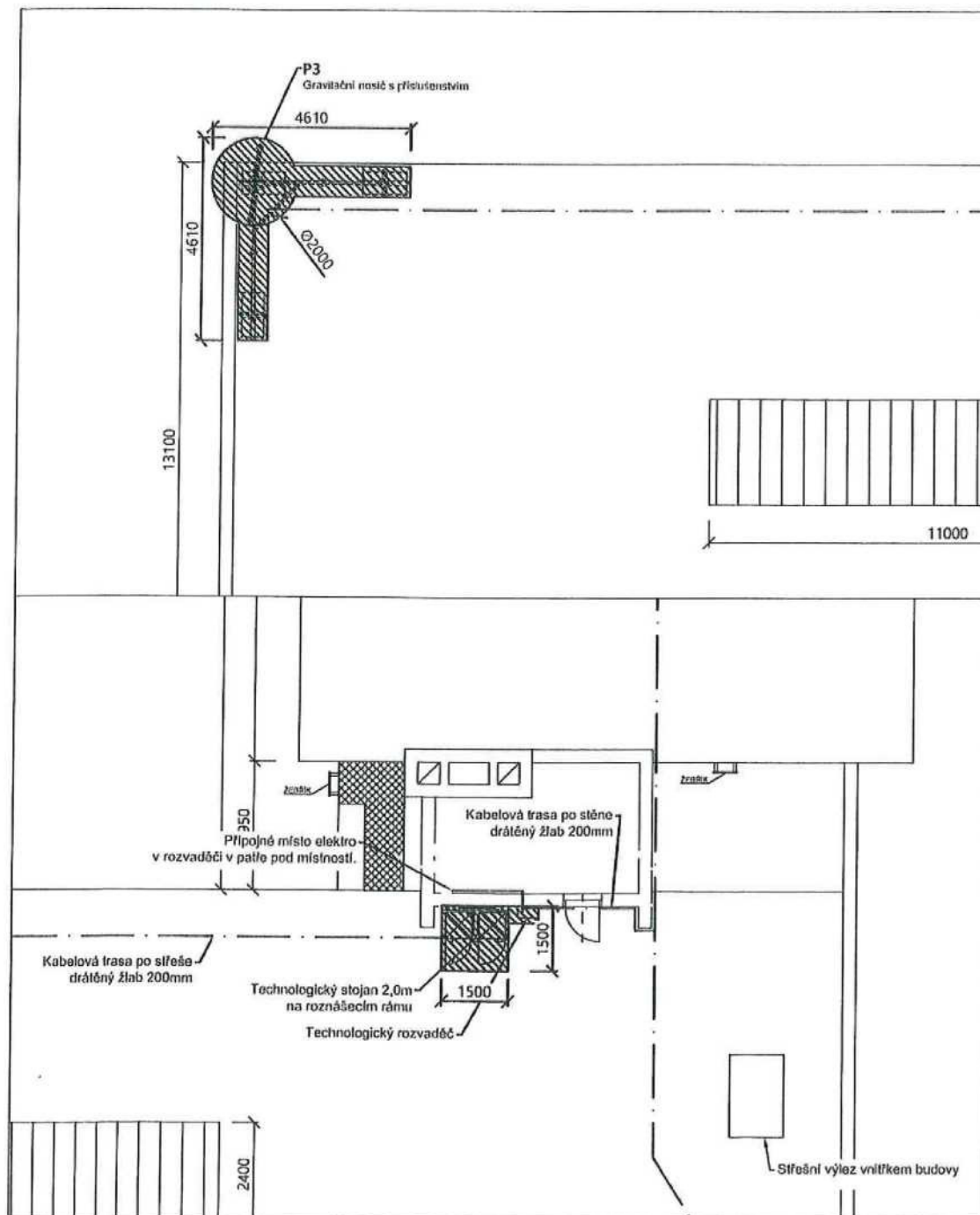
Příloha č. 2: Kopie pověření zástupce podnájemce

10.9

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.





342661 Praha_VRybnickachZS

Základní škola - V Rybníčkách 1980/31, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Půdorys střechy

Příloha č. 1

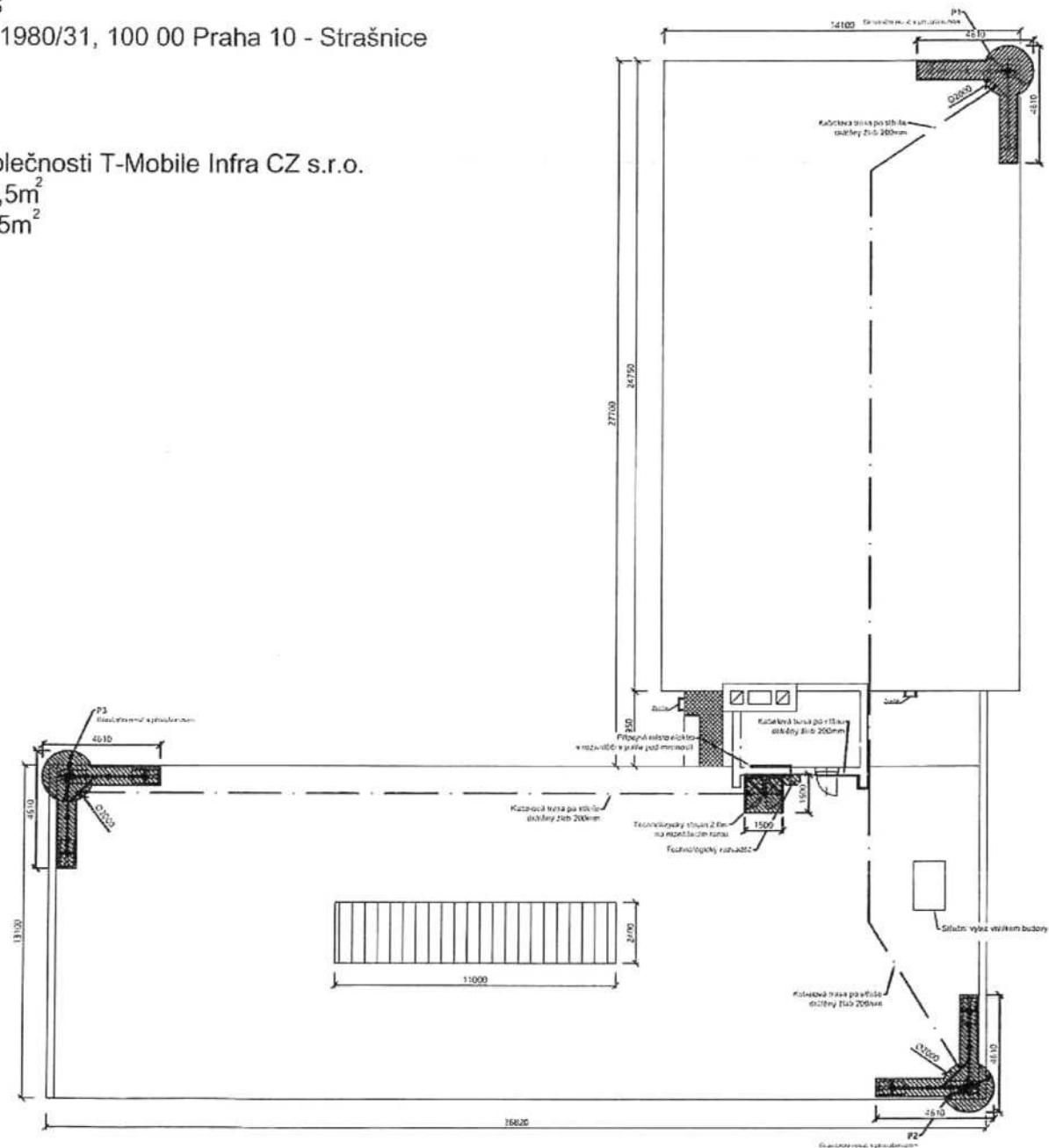
Strana 1/2

Vyznačení předmětu nájmu společnosti T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Pronajatá plocha pro nosiče 20,5m²

Pronajatá plocha pro stojany 2,5m²

Pronajatá plocha celkem 23m²



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 14436663, se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“) zastoupená Dimitriem Kapoukranisem, jednatelem a Marcelem Petkem, jednatelem, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní, podnájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je v takových záležitostech oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat k výše uvedeným smlouvám a dohodám o narovnání dodatky a dohody o ukončení těchto smluv či dohod.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat pouze takové výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k jednorázovému plnění pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 750.000,- Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. V případě v tomto pověření uvedených smluv a dohod o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k opakovaným platbám plnění, je takové smlouvy a dohody o narovnání pověřený zaměstnanec oprávněn uzavírat pouze do celkové roční hodnoty 750.000,-Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. Má se za to, že do celkové hodnoty či celkové roční hodnoty smlouvy či dohody ve smyslu tohoto odstavce se započítávají i vůči Společnosti uplatnitelné smluvní pokuty.

Omezení dle předchozího odstavce se neaplikují v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího uzavření jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

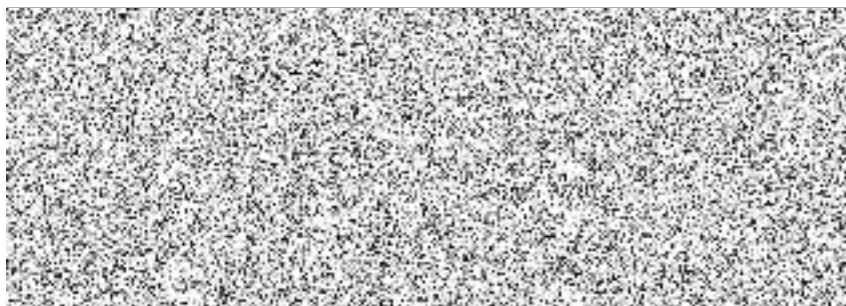
Pověřený zaměstnanec je oprávněn po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti v takto vymezeném rozsahu jednat jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci

činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

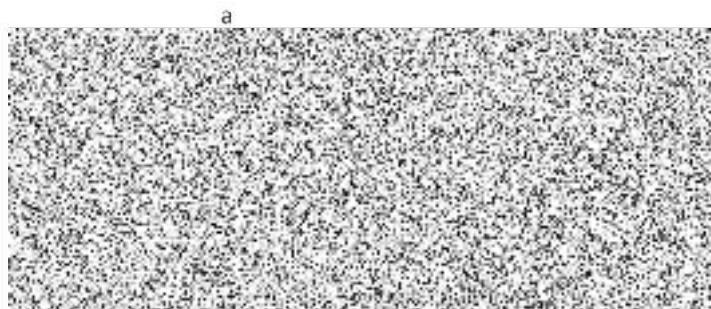
Toto pověření může být ze strany Společnosti kdykoli odvoláno.

Podepisování pověřeného zaměstnance za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne

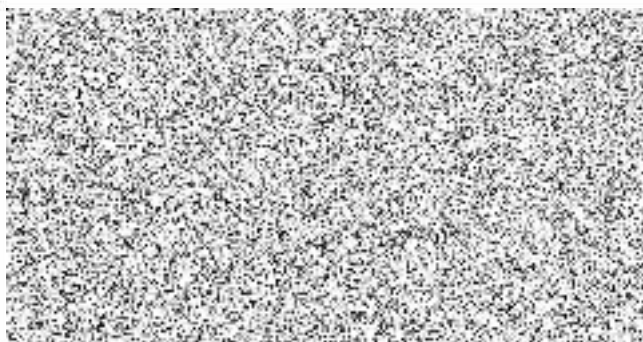


V Praze dne.....



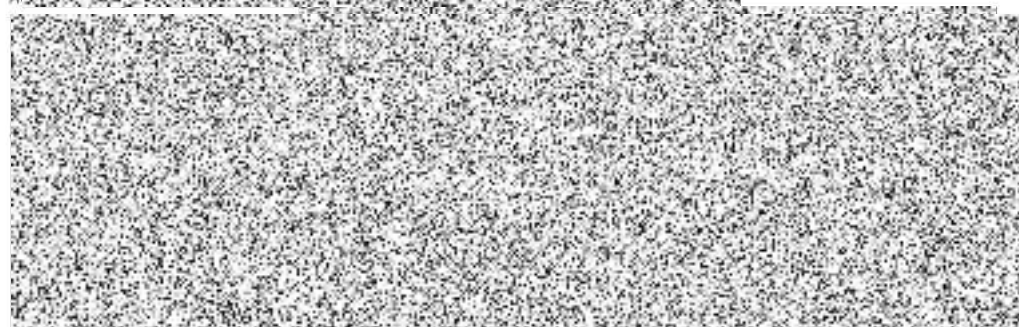
Toto pověření přijímám:

V Praze dne 26.6.2024



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 14800-0273-0517



0277-0215-7

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14800-0277-0215-7
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 414

