

SMLOUVA O DÍLO

V-0223/2025

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Bydžov**
Adresa: Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov
Zastoupený: Ing. Pavlem Loudou, starostou města
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

dále jen „objednatel“

a

Projektant: **REGIO projektový ateliér, s.r.o.**
Sídlo společnosti: Hořická 50, 500 02 Hradec Králové 2
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Janou Šejvlovou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Hradec Králové, číslo účtu: 188110382 / 0300
IČ: 26002337
DIČ: CZ26002337

dále jen „projektant“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení díla je zpracování Změny č. 4 ÚP Nový Bydžov včetně konverze ÚP Nový Bydžov do jednotného standardu

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Změna bude zpracována v rámci administrativního území města.

2. Předmětem Změny č. 4 ÚP Nový Bydžov bude:

- a) Zpracování věcné části Změny č. 4 ÚP Nový Bydžov:
 - prověření konkrétních požadavků na změny využití území
- b) Zpracování kompletní úpravy ÚP Nový Bydžov do struktury Jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- c) Vyhotovení úplného znění ÚP Nový Bydžov po vydání změny ve struktuře dat Jednotného standardu.

3. Obsah dokumentace změny územního plánu musí být v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, rovněž v platném znění.

Návrh změny ve formě opatření obecné povahy bude zpracován a předán objednateli v elektronické podobě dle požadavků stavebního zákon v souladu s jednotným standardem a v jednom tištěném vyhotovení.

IV. Závazky stran

Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl. II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy.

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele. Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky ve výši

**620 000,- Kč + DPH,
tj celkem 750 200,- Kč vč. DPH.**

z toho: a) 100 000,- Kč + DPH dle čl. III. odstavce 2. bodu II. a)
b) 400 000,- Kč + DPH dle čl. III. odstavce 2. bodu II. b)
c) 120 000,- Kč + DPH dle čl. III. odstavce 2. bodu II. c)

3. Překročení uvedené ceny je možné pouze za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění nebo rozšíření předmětu řešení.

VI. Doba plnění, místo plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v níže dohodnutých termínech.

- zpracování návrhu Změny č. 4 pro projednání
do 28.2.2026
- čistopis Změny č. 4
do 4 týdnů od předání pokynů pořizovatele
- vyhotovení úplného znění ÚP Nový Bydžov po vydání Změny č. 4
do 8 týdnů od předání pokynů pořizovatele

2. Předání jednotlivých částí projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející část objednatelem v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posečkat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatelem, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X. odst. 7. Pozdrženou dokumentací je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatele dle čl. X odst. 4.

2. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce

pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

VII. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla, a to po uhrazení příslušné faktury.

VIII. Záruka za dílo

1. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jeho prováděcích vyhlášek) a smlouvou o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
3. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.
4. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby
5. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.
6. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.
7. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

IX. Jiná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 283/2021 Sb., Stavebním zákonem, v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
 - nedodání některé části díla projektantem podle čl. II. a čl. III.
 - prodlení projektanta a dodání díla (jeho části) podle čl. VI.

- překročení smluvené ceny podle čl. V. 2.
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VIII.

3. Eventuální zvětšení objemu prací - požadavky na řešení nad stanovený rámec, rozporování návrhu a odlišné požadavky na obsah návrhu oproti odsouhlaseným řešením, posouzení vlivů na životní prostředí, na lokality NATURA 2000, na udržitelný rozvoj území, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, přenesení grafické části dokumentace do katastrálních map v případě, že došlo k jejich digitalizaci, variantní řešení, účast při vyhodnocování připomínek či námitek, opakování jednotlivých etap projednání - bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.

5. V ceně díla je zahrnuta jedna úprava návrhu změny ÚP dle požadavků vzešlých z veřejného projednání do podoby čistopisu. V případě opakování projednání bude cena dalších úprav návrhu dohodnuta v dodatku k této smlouvě.

6. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud by v procesu pořizování změny územního plánu některý dotčený orgán státní správy vydal nesouhlasné stanovisko k navrhované změně a z toho důvodu by nemohla být změna, popř. určitá část změny územního plánu pořizena (např. vyloučení některé z projednávaných lokalit), cena za vyhotovení změny se nemění a objednatel nebude vůči projektantovi uplatňovat žádné sankce.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:

- | | |
|--|---------------------------|
| ▪ Po předání návrhu Změny č. 4 pro sloučené společné jednání a veřejné projednání | 380 000,- Kč + DPH |
| - z toho zpracování věcné části návrhu Změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání | 80 000,- Kč + DPH |
| - z toho zpracování návrhu změny územního plánu v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro společné jednání a zpracování návrhu změny územního plánu v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů pro veřejné projednání | 300 000,- Kč + DPH |
| ▪ Po předání úpravy návrhu Změny č. 4 před vydáním | 120 000,- Kč + DPH |
| - z toho zpracování úpravy věcné části návrhu Změny ÚP před vydáním | 20 000,- Kč + DPH |
| - z toho zpracování úpravy návrhu změny územního plánu v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů před jejím vydáním | 100 000,- Kč + DPH |
| ▪ Zpracování úplného znění územního plánu v jednotném standardu podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů po vydání změny územního plánu | 120 000,- Kč + DPH |

- z toho zpracování věcné části úplného znění

30 000,- Kč + DPH

- z toho zpracování úplného znění podle jednotného standardu

90 000,- Kč + DPH

2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.

3. Faktura bude mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu:

- označení faktury a číslo
- název a sídlo projektanta
- IČ a DIČ objednatele a projektanta
- označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
- číslo smlouvy
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
- výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury
- den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury – daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc s prodlením.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení s plněním. Jestliže bylo prodlení způsobeno zcela nebo částečně důvody na straně objednatele, toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené výlučně důvody na straně projektanta.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant.

za město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda
starosta města
Objednatel

za REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Ing. arch. Jana Šejvlová
jednatelka
Projektant

V Novém Bydžově
dne 17.12.202