

MHMPXP6UEUPD

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě plné moci ze dne 30.3.2017 Janem Rakem BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

**Andrea Novotná**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č.NAP/83/87/021522/2015 o nájmu části pozemků, a to id. podílu o velikosti 5/9 parc.č. 1841/1, 1841/4 a 1841/5 o celkové výměře 501 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň k zahrádkářským a rekreačním účelům nájemci a jeho rodiny, uzavřené mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.5.2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou  
IČO:00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Andrea Novotná, bytem

(dále jen „nájemce“)

**Smluvní strany se dohodly takto:**

**I.**

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 1 a 2 se mění a a jejich nové znění je:

1. Pronajímatel je spoluvlastníkem ideálního podílu o velikosti 47069/84375 pozemků parc. č. 1841/1 o výměře 9.345 m<sup>2</sup>, 1841/4 o výměře 173 m<sup>2</sup> a 1841/5 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 15587 a LV č. 15481 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to ideální podíl o velikosti 47069/84375 parc.č. 1841/1 a pozemky parc.č. 1841/4 a 1841/5 o celkové výměře 501 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň, obec Praha.

## II.

Článek IV. „Nájemné“ odst.1 se mění a zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **33.538,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc pět set třicet osm korun českých) ročně, tj. **120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

## III.

Článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odst. 3, 4 a 5 a znějí takto:

3. Alikvotní část za období od 1.1.2017 do 10.1.2017 ve výši **915,- Kč** (slovy: devět set patnáct korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 1 ke dni 31.10.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

4. Alikvotní část za období od 11.1.2017 do 31.12.2017 ve výši **32.619,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc šest set devatenáct korun českých) zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 2 ke dni 31.10.2017. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

5. Vzhledem k tomu, že dne 24.7.2017 byla uhrazena částka ve výši **33.400,- Kč** a dále ke dni 30.6.2016 evidujeme přeplatek ve výši **618,- Kč**, vznikl přeplatek ve výši **484,- Kč**, který bude převeden na nájemné za rok 2018.

## IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy/dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 2118 ze dne 29.8.2017. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM od 19.6.2017 do 4.7.2017

## V.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

## VI.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.

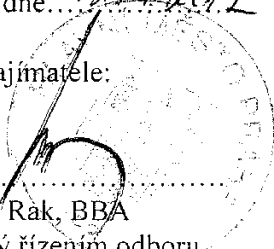
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3.Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č.1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne... 12.9.2017

Za pronajímatele:

Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru



V Praze dne... 6.9.2017

Za nájemce:

Andrea Novotná



41