

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále také jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene
(dále jen „prodávající“ nebo také „oprávněný“)

Alarm K+K elektronika s.r.o.

se sídlem Ostrava – Hulváky, Blodkova 143/24, PSČ 70900
zast. Petrem Sedlářem, jednatelem společnosti
IČO: 258 42 765, DIČ: CZ25842765
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21227

jako kupující a povinný z věcného břemene
(dále jen „kupující“ nebo také „povinný“)

Část A

KUPNÍ SMLOUVA

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 544 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

3. Geometrickým plánem č. 2565-63/2023 vyhotoveným dne 19.09.2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 27.09.2023 pod č. PGP-2388/2023-807, byla z pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 544 m² oddělena část nově označená jako p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Prodávající prodává pozemek p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“) se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, který jej do svého vlastnictví přijímá, s výjimkou ocelového oplocení a zpevněné plochy využívané jako parkoviště, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 61-2025 vypracovaného Ivanem Rycheckým, ke dni 12.10.2025 jako cena v místě a čase obvyklá a činí 138.000 Kč.
2. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 138.000 Kč (slovy: Sto třicet osm tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě DPH ve výši 21 % činí DPH částku 28.980 Kč, a celková kupní cena činí 166.980 Kč, včetně DPH.
3. V souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku zdanitelným plněním, neboť se nachází v platném územním plánu města Ostravy v území se způsobem využití „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené – bydlení a služby“.
4. Kupní cena sjednaná v odst. 2 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000104, a to před uzavřením této smlouvy.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo zařízení veřejného osvětlení, tj. el. kabely VO v zemi a kabelové spojky, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ke kterému bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě v části B této smlouvy ve prospěch statutárního města Ostravy.
3. V případě zjištění další právních vad spočívajících ve vedení inženýrských sítí v pozemku se kupující zavazuje tyto akceptovat a převzít a nebude požadovat slevu z kupní ceny nebo jiné protiplnění spojené s existencí inženýrských sítí, o kterých nebyl kupující prodávajícím informován.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

Část B

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

1. Oprávněný prohlašuje, že vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, tj. el. kabely VO v zemi a kabelová spojka, uloženého v pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace a v nově vzniklém pozemku p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „zařízení veřejného osvětlení“), je statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, a není svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Povinný jako vlastník pozemku p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, vzniklého na základě geometrického plánu č. 2565-63/2023 oddělením z pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch statutárního města Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 (jako oprávněného), věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (zařízení veřejného osvětlení) k pozemku p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále také „služebný pozemek“), v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2681-54/2025 vyhotoveným dne 26.08.2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 03.09.2025 pod č. PGP-2024/2025-807. Uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a obecně závaznou vyhláškou č. 10/2022, Statut města Ostravy, článek 7 odst. 17 písm. f odst. 2 je oprávněný zmocněn uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Obsahem věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) je povinnost povinného trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
6. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a její hodnota je stanovena částkou 10.000 Kč.

II.

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede na vlastní náklady povrch služebného pozemku v předešlý stav nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání služebného pozemku, a nahradí případně prokazatelně vzniklou škodu na tomto pozemku.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

2. Oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni písemně oznámit povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, popř. odstranění zařízení veřejného osvětlení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

Část C

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

I.

1. Vlastnictví k prodávanému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Právo odpovídající služebnosti nabude statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451, vkladem práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivá právní jednání plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní jednání týkající se kupní smlouvy a právní jednání týkající se smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kopie návrhu bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou včetně poplatku za vklad práv vyplývajících z této smlouvy hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že učiní neprodleně potřebné kroky k tomu, aby vklad práva byl povolen.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
3. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí s tím, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v plném rozsahu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající.

!!!

**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat pozemek byl projednán a schválen na 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 11.03.2024 pod č. usn. 0010/ZMOB-MH/2226/7.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 18.06.2025 usnesením č. 1475/ZM2226/24 o záměru města pozemek prodat.
3. Záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňující dálkový přístup od 20.06.2025 do 07.07.2025 a na úřední desce statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, od 19.06.2025 do 07.07.2025.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 14. zasedání konaném dne 08.12.2025 pod č. usn. 0052/ZMOB-MH/2226/14.
5. O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na 79. schůzi konané dne 18.11.2025 pod č. usn. 0681/RMOB-MH/2226/79

Přílohy:

Geometrický plán č. 2565-63/2023

Geometrický plán č. 2681-54/2025

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

.....
Alarm K+K elektronika s.r.o.
Petr Sedlář
jednatel společnosti



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**