

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2/b/032/107.11/95/11

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100™
var.symbol: 8610400060

Nájemce: Radka Novobilská
bytem Závodní 36/924, Ostrava-Hrabůvka
IČ: 44735294

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

- 1) Rada městského obvodu Ostrava – Jih na své schůzi dne 3.2.2011, pod číslem usnesení 262/8 rozhodla o započtení nákladů na stavební práce provedené v nebytových prostorách Fitness a Pizzerie Fontána, které provedl nájemce z vlastních prostředků, v nájemném. Vložené náklady v celkové výši 650.000,- Kč budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu započítávání, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
- 2) Nájemce nebude požadovat žádnou protihodnotu (finanční plnění) za nezapočtené náklady spojené se zvýšením hodnoty nemovitosti v případě ukončení nájemního vztahu:
 - a) odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy:
 - nájemcem před uplynutím doby započítávání,
 - pronajímatelem v případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s nájmem, a to po dobu delší jednoho měsíce,
 - pronajímatelem v případě, že nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s nájemní smlouvou,
 - b) dohodou na základě žádosti nájemce.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 15 -08- 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých nebytových prostor

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč
2011			
III./IV	153.762	23.762	130.000
IV./IV	153.762	23.762	130.000
2012			
I./IV	153.762	23.762	130.000
II./IV	153.762	23.762	130.000
III./IV	153.762	23.762	130.000
Celkem	768.810	118.810	650.000

Zpracovala: Ing. Marcela Fukalová