

Smlouva o službách č. 78/2026-SE-26125001289
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
zastoupená kvestorem Univerzity obrany, Ing. Janem Veselým
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: ČNB, číslo bankovního účtu: 404881/0710,
Kontaktní osoba:



Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno
Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů (faktur): e-mail: fakturace@mo.gov.cz
nebo datová schránka ID **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany)
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
zastoupená Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
Kontaktní osoba:



Adresa pro doručování korespondence: Křížkovského 164, 603 00 Brno
jako **POSKYTOVATEL** (dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o službách (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele službu definovanou touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje službu po dílčích plněních (tj. po částech) převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Službou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1. poskytnutí plaveckých drah v krytém plaveckém bazénu v rozsahu stanoveném v příloze této smlouvy, a to o délce:
 - 1.2.1.1. 50 m a šířce vnější dráhy nejméně 2,2 m ostatní dráhy pak nejméně 2 m;
 - 1.2.1.2. 25 m a šířce vnější dráhy nejméně 2,2 m ostatní dráhy pak nejméně 2 m; a

1.2.2. poskytnutí úložného prostoru na plavecké pomůcky.

1.3. Dílčím plněním (tj. částí služby) se pro účely této smlouvy rozumí poskytnutí služby v jednom souvislém časovém úseku, přičemž jednotlivé časové úseky jsou stanoveny v příloze této smlouvy.

1.4. Účelem této smlouvy je zabezpečení sportoviště pro výuku studentů Univerzity obrany.

2. Cena

2.1. Cena za službu se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustná, a to ve výši 146 854,00 CZK bez DPH a ve výši 164 503,00 CZK s DPH (slovy: jednošedesátčtyřitisícpěstřikorun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy (např. čipové karty pro vstup do areálu poskytovatele, související služby jako například sprchy, skříňky na oděv apod.). Tato cena za službu byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (CZK)	Cena celkem bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena celkem vč. DPH (CZK)
Pronájem plaveckých drah o délce 25 m (cena do 31.08.2026)	hodina	176	636,00	111 936,00	12	125 368,00
Pronájem plaveckých drah o délce 25 m (cena od 01.09.2026)	hodina	6	670,00	4 020,00	12	4 502,00
Pronájem plaveckých drah o délce 50 m	hodina	34	900,00	30 600,00	12	34 272,00
Pronájem úložného boxu na plavecké pomůcky (březen, duben)	měsíc	2	149,00	298,00	21	361,00
CENA CELKEM (CZK)						164 503,00

2.2. Poskytovatel prohlašuje, že rozpočet uvedený v příloze této smlouvy považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.

2.3. Cenu je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2. této smlouvy.

3. Lhůty a místo plnění

3.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli službu po dílčích plněních (tj. po částech) v časových intervalech stanovených v příloze této smlouvy.

3.2. Místem plnění, tj. místem poskytnutí dílčích plnění (tj. částí služby), je sportovní zařízení poskytovatele Bazény Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno – Královo Pole.

4. Způsob provádění služby

4.1. Objednatel je oprávněn služby poskytované poskytovatelem touto smlouvou využívat prostřednictvím osob, které pro užívání těchto služeb určí (dále jen „oprávněný uživatel“).

4.2. Poskytovatel provede službu s potřebnou péčí v ujednaném čase, obstará vše, co je k provedení služby potřeba a umožní oprávněným uživatelům vstup do šaten, sprch, zázemí a společných prostor.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude dodržovat maximální počet oprávněných uživatelů v jednom plaveckém sektoru (plavecké dráze), který činí pro plavecký sektor na délku 25 osob v bazénu s délkou 50 m a 12 osob v pro plavecký sektor na délku v bazénu s délkou 25 m.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly pro účely této smlouvy na definici hodiny takto: pod pojmem hodina se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten, sprch a společných prostor oprávněných uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny“ a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny“.
- 4.5. Objednatel je plně zodpovědný za oprávněné uživatele včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy (při pobytu v bazénu i mimo něj) včetně odpovědnosti za vzniklou újmu poskytovateli nebo třetím osobám konáním oprávněných osob. Za tímto účelem objednatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod oprávněných uživatelů (odborný cvičitel, trenér).
- 4.6. Objednatel se zavazuje dodržovat platný návštěvní řád poskytovatele a obecně platné předpisy vztahující se na provoz krytých plaveckých zařízení. Při závažnějším porušení předpisů má poskytovatel právo objednatel z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat. Co zde platí pro objednatel, se vztahuje i na oprávněné uživatele.
- 4.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu poskytování služby provádět. Za tímto účelem je poskytovatel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s poskytováním služby, vyžádanou objednatel, dále je poskytovatel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, které s poskytováním služby souvisejí.
- 4.8. Dílčí plnění (tj. část služby) se považuje za provedené, je-li poskytovatelem poskytnuto v rozsahu všech úkonů vymezených touto smlouvou a je-li objednatel převzato. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílčí plnění (tj. část služby), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.9. Dílčí plnění, tj. část služby, za objednatel převezme kontaktní osoba objednatel, přičemž:
- 4.9.1. **nebylo-li dílčí plnění (tj. část služby) ve smyslu této smlouvy poskytnuta řádně a v celém rozsahu, je objednatel oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část služby) převzít.** O nepřevzetí dílčího plnění (tj. části služby) bude objednatel vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (tj. část služby) převzato.
- 4.9.2. **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část služby) převezme.**

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu ceny za službu objednatel poskytovateli vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části služby), která byla objednatel v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. poskytovatel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, šestimístné číslo objednatel, tj. **NS 299400**, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany,**

Kounicova 65, 662 10 Brno. Poskytovatel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu (plnění).

- 5.3. Každý daňový doklad (fakturu) doručí poskytovatel objednateli na doručovací adresu objednatele, a to v listinné podobě na adresu: **Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, anebo do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**. Doručovaný elektronický daňový doklad (faktura) musí být pouze ve formátu PDF/A nebo ISDOC/ISDOCX verze 5.2 a vyšší, UBL 2.1 ISO/IEC anebo UN/CEFACT CII. Pokud bude k elektronickému daňovému dokladu (faktuře) připojena příloha, tak příloha musí být pouze ve formátu PDF/A, jedná-li se o statický textový dokument, nebo pouze ve formátu PNG, TIF/TIFF nebo JPEG/JFIF, jedná-li se o statický obrazový dokument. V jedné elektronické zprávě může být pouze jeden elektronický daňový doklad (faktura) se všemi příslušnými přílohami [není tedy možné zasílat elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy ve více elektronických zprávách, stejně tak v jedné elektronické zprávě zasílat více elektronických daňových dokladů (faktur)], přičemž maximální velikost jedné elektronické zprávy je 20 MB. Poskytovatel bere na vědomí, že na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, a do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**, lze doručovat výhradně elektronické daňové doklady (faktury); na uvedenou e-mailovou adresu a do uvedené datové schránky nelze doručovat pouze odkazy na internetovou adresu, kde je možné si daný elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy „stáhnout“.
- 5.4. Objednatel zaplatí cenu za službu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.4.1. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) objednateli doručen v měsíci prosinci 2026.
- 5.4.2. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8. Budou-li u poskytovatele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při úhradě ceny za dílo vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že takovém případě bude úhrada ceny za dílo poskytovateli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného poskytovatele. Poskytovatel tedy obdrží cenu za dílo ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením (poskytnutím) dílčího plnění (tj. části služby) ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- CZK.
- 6.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u poskytovatele na jeho adrese pro doručování. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3. Smluvní pokutu zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení poskytovatelem nebo její výpovědí ze strany objednatele.
- 7.2. Podstatným porušením povinností ze strany poskytovatele se rozumí:
 - 7.2.1. prodlení poskytovatele s provedením (poskytnutím) služby ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy více jak jednou;
 - 7.2.2. opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po dni, kdy byla výpověď poskytovateli doručena.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do Obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna za objednatele činit pouze tyto úkony:
 - 8.3.1. odmítnout plnění služby převzít dle čl. 4.9.1. této smlouvy, a to včetně vyhotovení zápisu o odmítnutí převzít službu; a
 - 8.3.2. převzít plnění služby ve smyslu čl. 4.9.2. této smlouvy.Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s poskytovatelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4. Neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 8.5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Rozpis dílčích plnění.
- 8.7. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 větě první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své elektronické podpisy.

V Brně

Za objednatele

Ing. Jan Veselý
Kvestor Univerzity obrany

Elektronický podpis - 7.1.2026
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Veselý
Vydal : NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do : 19.1.2026

V Brně

Za poskytovatele

Mgr. Martin Mikš
Generální ředitel společnosti STAREZ – SPORT, a.s.

Mgr. Martin
Mikš

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Mikš
Datum: 2026.01.07
09:00:31 +01'00'

ROZPIS DÍLČÍCH PLNĚNÍ**Rozpis 1. dílčího plnění v měsíci lednu 2026**

Datum	Počet plaveckých drah délka 25m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 12:00 – 13:00 hod	Cena za dílčí plnění (CZK)	
						bez DPH	s DPH
20.01.2026	2	-	-	-	-	1 272,00	1 425,00
Cena za 1. dílčí plnění						1 272,00	1 425,00

Rozpis 2. dílčího plnění v měsíci únoru 2026

Datum	Počet plaveckých drah délka 25m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 12:00 – 13:00 hod	Cena za dílčí plnění (CZK)	
						bez DPH	s DPH
17.02.2026	2	-	-	-	-	1 272,00	1 425,00
Cena za 2. dílčí plnění						1 272,00	1 425,00

Rozpis 3. dílčího plnění v měsíci březnu 2026

Datum	Počet plaveckých drah délka 25m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 12:00 – 13:00 hod	Cena za dílčí plnění (CZK)	
						bez DPH	s DPH
16.03.2026	-	2	-	-	3	3 708,00	4 153,00
17.03.2026	3	-	-	2	3	5 616,00	6 290,00
18.03.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
19.03.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00
23.03.2026	-	2	-	-	3	3 708,00	4 153,00
24.03.2026	3	-	-	2	3	5 616,00	6 290,00
25.03.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
26.03.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00

30.03.2026	-	2	-	-	3	3 708,00	4 153,00
31.03.2026	3	-	-	2	3	5 616,00	6 290,00
Cena za 3. dílí plnění						50 652,00	56 730,00
Pronájem úložného boxu						149,00	180,00

Rozpis 4. dílího plnění v měsíci dubnu 2026

Datum	Počet plaveckých drah délka 25m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 12:00 – 13:00 hod	Cena za dílí plnění (CZK)	
						bez DPH	s DPH
01.04.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
02.04.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00
07.04.2026	3	-	-	2	3	5 616,00	6 290,00
08.04.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
09.04.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00
13.04.2026	2	-	-	-	3	3 180,00	3 562,00
14.04.2026	3	-	-	2	3	5 616,00	6 290,00
15.04.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
16.04.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00
20.04.2026	2	-	-	-	3	3 180,00	3 562,00
21.04.2026	3	-	-	2	3	5 616,00	6 290,00
22.04.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
23.04.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00
27.04.2026	2	-	-	-	3	3 180,00	3 562,00
28.04.2026	4	-	-	2	3	6 252,00	7 002,00
29.04.2026	-	2	3	-	2	4 980,00	5 578,00
30.04.2026	3	-	4	-	3	6 360,00	7 123,00
Cena za 4. dílí plnění						89 340,00	100 061,00
Pronájem úložného boxu						149,00	180,00

Rozpis 5. dílího plnění v měsíci říjnu 2026

Datum	Počet plaveckých drah délka 25m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 8:00 – 9:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 50m 10:00 – 11:00 hod	Počet plaveckých drah délka 25m 12:00 – 13:00 hod	Cena za dílčí plnění (CZK)	
						bez DPH	s DPH
13.10.2026	2	-	-	-	-	1 340,00	1 500,80
20.10.2026	2	-	-	-	-	1 340,00	1 500,80
29.10.2026	2	-	-	-	-	1 340,00	1 500,80
Cena za 5. dílčí plnění						4 020,00	4 502,00