

**OTIS**OTIS a.s.  
J. Opletala 3506/45  
690 02 Břeclav

-119-

**Smlouva o dílo**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

Pracoviště Brno

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Ing. Petr Hejduk, pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Mgr. Pavel Krejčí, ředitel pracoviště ČSSZ Brno
Kontaktní adresa:	Veveří 7, 60200, Brno
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	pbgd4ti

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**OTIS a.s.**

Sídlo:	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav
Jednající/Zastoupená:	██████████ prokurista ██████████ prokurista
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném KS soudem v Brně, oddíl B, vložka 536
IČO:	42324254
DIČ:	CZ42324254
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
  - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
  - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem OSSZ Pelhřimov – oprava – výměna výtahu v budově OSSZ, Pražská 2462, 393 11 Pelhřimov.

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele výměnu výtahu. (dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 – cenová nabídka, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, zejména dokumentace k výtahu. (dále jen „Podklady“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. III. této Smlouvy.

### II. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy dokončit a předat Objednateli, ve lhůtě maximálně do 31. 12. 2017. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Místem plnění je budova Objednatele na adrese OSSZ Pelhřimov, Pražská 2462, 393 11, Pelhřimov.

### III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí **725 000,- Kč (slovy: sedm set dvacet pět korun českých) bez DPH**, tzn. **877 250,- Kč (slovy: osm set sedmdesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých) včetně DPH**, výše DPH činí **152 250,- Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíc dvě stě padesát korun českých)**.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 2 – položkový rozpočet, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy.
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba ceny Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 14 ti (slovy: čtrnáct) dnů od předání a převzetí Díla Objednatelem.
6. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být oběma Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

#### **IV. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoících v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele od Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného plnění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení Díla a v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, se kterou se Zhotovitel seznámil před podpisem této Smlouvy, k níž nemá žádné výhrady, což svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy.
8. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny budou provedeny po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
10. Zhotovitel je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat.
11. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **V. Předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 7 (slovy: sedm) dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Dílo musí být řádně předáno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy.
3. Řádně provedeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele a předáno Objednateli dle odst. 5. písm. a) tohoto článku této Smlouvy.
4. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
5. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a ve kterém:
  - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury),

nebo

- b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
6. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu nejméně v délce 24 (slovy: dvacet čtyř) měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatelem, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy.
4. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.
6. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

## **VII. Sankční ujednání, náhrada škody**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.

5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 17. této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
9. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
10. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli Objednateli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené Nařízením.
11. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením smluvních povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

### **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
2. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

### **IX. Oprávněné osoby**

1. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] email: [redacted]  
Objednatel: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Zhotovitel: [REDACTED] tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

Objednatel: [REDACTED] tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

### **X. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části díla dle této smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně části Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.

### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na kontaktní adresu, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku.

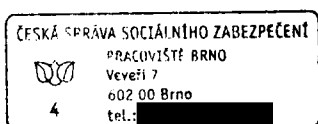
Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližně původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopis obdrží Zhotovitel a 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:  
  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 3 – Přehled poddodavatelů
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 4. 9. 2014

Za Objednatele:

  
Mgr. Pavel Krejčí  
ředitel pracoviště Brno



V Praze dne: 25. 8. 2014

Za Zhotovitele:



**OTIS**

OTIS a.s.  
J. O. Jiráka 3600/46  
690 02 Brno - 110

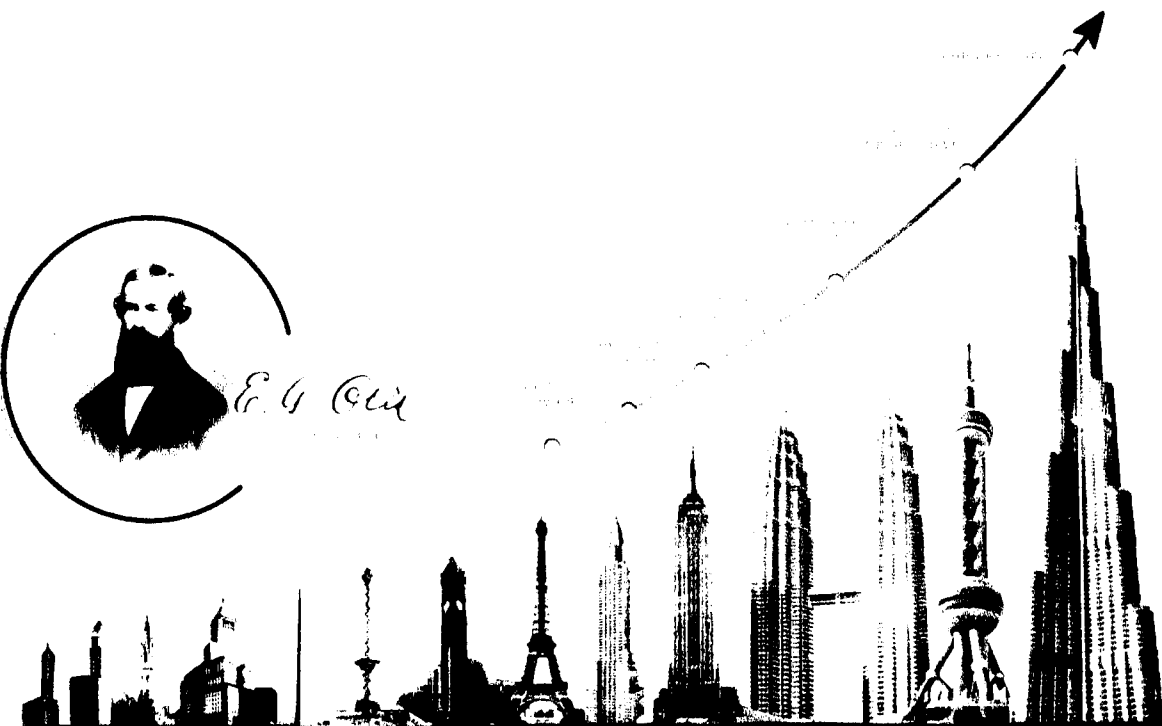


# OTIS

OTIS



*E. G. Otis*

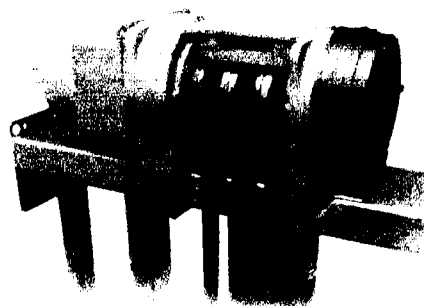


## G N2<sup>TM</sup> Nova

Nabídka na výměnu výtahu  
č. nabídky C5KF557B

Toto číslo použijte při kontaktu s naší společností. Urychlíte tím reakci k vyřízení Vaší žádosti.

Datum nabídky	Projekt
3.07.2017	OSSZ Pražská 2462 Pelhřimov



ticho

bezpečí

dynamika

ekologie

technologie

# OTIS

OTIS

Vážená paní [REDAKCE]

dovolte nám, abychom Vás touto formou seznámili s nabídkou týkající se rekonstrukce vašeho výtahu. Společnost **OTIS a.s.** byla založena r. 1857 v USA, kde její zakladatel **E. G. OTIS představil 1. bezpečný výtah se zachycovacím systémem.** Od té doby se naše společnost zasloužila o několik patentovaných prvenství na poli výtahového průmyslu.

- 1. výtah s mikroprocesorovým řízením,
- 1. eskalátor,
- 1. výtah s plochými pásy (r. 2000).

Nabídku jsme zpracovali na základě Vaší poptávky. Výměna výtahu bude provedena v souladu s NV č. 27/2003 Sb. „Technické požadavky na výtahy“, ČSN EN 81-2.

Bude provedena ve vysoké kvalitě v souladu s certifikátem **ISO 9001, 14001 a 18001.**

	Objednatel	Zhotovitel
Obchodní firma, jméno, název:	Česká správa sociálního zabezpečení, Pražská 2462 Pelhřimov	OTIS a.s.
Sídlo, místo podnikání :	OSSZ Brno, Veveří 7, 602 00 Brno	J. Opletala 3506/04, 690 02 Břeclav
IČO:	02325853	423 24 254
Ve věci nabídky oprávněn jednat:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
Telefon:	[REDAKCE]	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Srovnání parametru výtahu (v základu):

	Parametry před změnou	Parametry po změně
<b>Typ výtahu</b>	osobní	osobní
<b>Nosnost</b>	320 kg	450 kg
<b>Rychlost</b>	0,70 m/s	1,00 m/s
<b>Počet stanic</b>	5	5
<b>Počet nástupišť</b>	5	5
<b>Kabinové dveře</b>	BUS	800 x 2000 mm
<b>Šachetní dveře</b>	Ruční 800 x 2000 mm	800 x 2000 mm
<b>Vodítka kabiny</b>	stávající	Nová vodítka kabiny
<b>Opláštění</b>	zdivo	zdivo
<b>Rozvaděč</b>	Reléový	OTIS GSC222U s rekuperační jednotkou REGEN (úspora el energie viz níže)
<b>Pohon výtahu</b>	Převodový asynchronní	Vysokoučinnostní rekuperační bezpřevodový, synchronní s permanentními magnety
<b>Nosné prvky</b>	ocelová lana	ploché pásy (tišší, o 20% lehčí, delší životnost, netřeba mazat) testovány na 120mil cyklu
<b>Elektromotor příkon</b>	2,5 kW	3 kW
<b>Typ šachetních dveří</b>	ruční 800 mm	Automatické teleskopické
<b>Typ kabinových dveří</b>	BUS 800 mm	Automatické teleskopické nerez typ PAX
<b>Rozměry kabiny (š x h x v)*</b>	880 x 1260 x 2125 mm	1050 mm x 1160 mm x 2100 mm

# OTIS

## OTIS

Požární odolnost	žádná	EW60
------------------	-------	------

\*Rozměry kabiny se mohou lišit dle skutečného zaměření výtahové šachty

Cena výtahu bez DPH**	725 000,- Kč
DPH 21% *	152 250,- Kč
Cena s DPH	877 250,- Kč
Odborná zkouška za 1 výtah (1 x za 3 roky)	3 800,- Kč
Inspekční prohlídka za 1 výtah (první IP u nového výtahu je po 9 letech a následně po 6 letech)	3 800,- Kč
NONSTOP OTISLINE 800 107525	ZDARMA
Doba odstávky:	3 - 4 týdny
Doba dodávky:	8 až 9 týdnů
Platební podmínky (termíny vystavení faktur)	1. 30 % po podpisu SoD, 2. 60 % při zahájení montáže výtahu 3. 10 % po předání díla

\* sazba DPH platí dle platného zákona a případná změna bude zohledněna

\*\* cena je uvedena včetně opláštění šachty, přeložky PV, základních stavebních prací (stavební úpravy ve strojovně a prohlubní, instalace lešení pro montáž nových vodiček)

### Záruční lhůta:

60 měsíců **na celkové dílo** a 84 měsíců **na pohon (motor) a pásy od předání a převzetí díla**, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty (6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.)

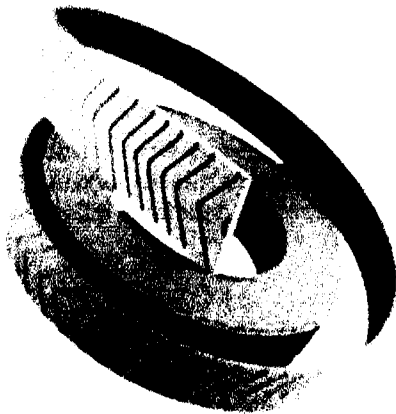
### Možnost provedení dodatečných stavebních úprav za úplaty dle dohody

(realizace po provedení montáže, nejsou součástí smlouvy o dílo na modernizaci výtahu, a je možné realizovat dohodnuté úpravy)

# OTIS

OTIS

---



## Revoluční technologie plochých lan

Tato osvědčená technologie je nabízena pro širokou paletu různých aplikací, ať již potřebujete výtahy do nových či stávajících budov nebo modernizaci staršího výtahového vybavení. Naše patentované, ploché polyuretanové pásy zlepšují kompaktnost a energetickou účinnost stroje, šetří prostor v budově a snižují provozní náklady.

## Kompaktnější a efektivnější provedení

Ploché polyuretanové pásy systému Gen2™ umožňují použití menších kladek, díky čemuž je stroj výtahu ve srovnání se standardními převodovými stroji o 70 procent menší a až o 50 procent vykonnější.

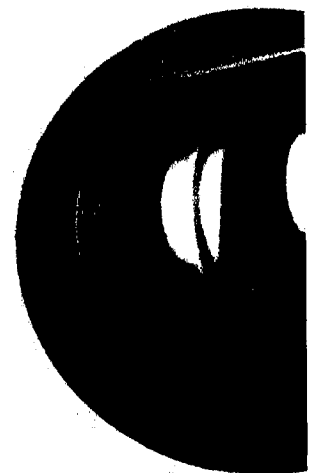


## Mimorádná kvalita jízdy

Důkladnou analýzou zdroje hluku a vibrací ve výtahových systémech se odborníkem společnosti Otis podařilo rodinu výtahu Gen2™ zkonstruovat tak, aby byly mimořádně tiché a minimalizovaly hladinu vibrací.

## Tichý a plynulý provoz

Výtahy Gen2™ byly navrženy s důrazem na komfort cestujících a uživatelů budov. Kvalitní a pečlivě vybrané komponenty společnosti Otis umožnily zkonstruovat výtah vyznačující se mimořádně tichým a plynulým provozem. Výsledkem je vyšší komfort pro cestující a tichý provoz, který jistě uvítají nájemci prostor umístěných v blízkosti výtahového systému.



## Tišší díky své konstrukci

Méně vibrací znamená méně hluku. Výsledkem je tišší provoz a větší spokojenost jak cestujících, tak osob žijících v blízkosti výtahu.

---

# OTIS

OTIS

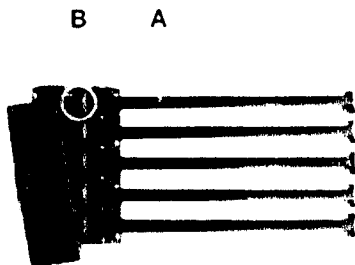
---

## Spolehlivé provedení, odolná konstrukce. Za všech okolností.

Odolné ploché pásy. Hladké, kompaktní kladky. Minimum pohyblivých částí v bezprevodovém stroji. Všechny tyto faktory zásadně omezují opotřebení a zvyšují životnost a účinnost výtahového systému.

## Přesný a prvotřídní monitorovací systém PULSE™

System Gen2™ je standardně vybaven unikátním monitorovacím systémem nosných pásů PULSE. System průběžně monitoruje neporušený stav plochých pásů, čímž přispívá k vyšší bezpečnosti. Toto automatické, nepřetržité monitorování pásů představuje ve srovnání se standardními vizuálními kontrolami podstatnou výhodu.



Standardní kontroly drátěných lan se spolehnou na časově náročné vizuální prohlídky a manuální počítání povrchových vad drátu, což vyžaduje dočasnou odstávku výtahu z provozu. Naproti tomu systém Pulse monitoruje elektrický odpor každého pramene v potažených ocelových lanech (A), a to pomocí vodivých kolíků (B), které prostupují plastem lana a vytvářejí s každým pramenem elektrický kontakt. Monitorovací systém Pulse je instalován na všech nových výtazích Gen2™.

## Včasně upozornění – okamžitě, přesně a automatické zprávy

System Pulse je schopen s více než ročním předstihem poskytnout přesné informace o budoucí nutnosti vyměnit nosné pásy, díky čemuž lze tyto činnosti snadno řídit a naplánovat. V případě výtahu disponujícího monitoringem REM-<sup>®</sup> tento systém dokáže dispečinku nahlasit opotřebování pásů a poruchy vyžadující rychlou odezvu.



## Přesnost dojezdu, bezpečnost cestujících

Patentované ploché pásy systému Gen2™ se ve srovnání se standardními ocelovými lany méně natahují. Díky bezprevodovému stroji a pohonu s frekvenčním měničem dosahují výtahy Gen2™ mimořádně přesnosti dojezdu, která zvyšuje bezpečnost cestujících při nastupování a vystupování.

# OTIS

OTIS

## ReGen

### Výroba čisté elektrické energie

Co má prázdný výtah jedoucí nahoru společného s plným výtahem jedoucím dolů? Spoustu přebytečné energie, která často unika ve formě tepla. Pohony ReGen™ tuto energii mění na elektrinu, kterou poté přivádějí zpět do elektrické sítě budovy, kde ji využívají další systémy, jako např. osvětlení. Pohony ReGen™ navíc díky nízkému harmonickému zkreslení vyrábějí „čistou elektrinu“, která minimalizuje dopady na elektrický systém budovy a pomáhá chránit její citlivá zařízení.

### Nižší spotřeba energie

Systemy Gen2™ s pohony ReGen™ mají až o 75 procent nižší spotřebu energie.



### Vysoce efektivní osvětlení

Systemy Gen2™ jsou standardně dodávány s novými diodovými světly, která vynikají nižší spotřebou energie a až 10x delší životností než běžná zářivková světla. Použití diodových světel přispívá k úspoře energie a zkracuje dobu, po kterou je výtah z důvodu výměny světél mimo provoz. Díky pokročilému systému automatického vypínání světél během nečinnosti výtahu jsou diodová světla až o 80% úspornější než standardní osvětlovací systémy.

### Celková efektivnost

## Hodnocení energetické účinnosti systému Gen2™



Gen2™ s pohony ReGen™



Systemy Gen2™

Gen2™ s pohony ReGen™



### Nejlepší výsledky ve své třídě

Společnost Otis s hrdostí oznamuje, že je výtahy Gen2™ dosahující nejlepší energetické účinnosti výsledkem tohoto hodnocení. Toto potvrzení zavazku, který společnost Otis má vůči ochraně životního prostředí, vychází ze standardu starověkých prestižních Svazem německých inženýrů (VDI).

# OTIS

OTIS

---

Demontáž stávajícího výtahu, stavební úpravy, montáž nové výtahové technologie OTIS

## Přivolávače na nástupištích

- metalická tlačítka s červeným prosvětlením
- v nerezovém provedení

## Polohová a směrová signalizace

- umístěna v hlavní stanici
- v nerezovém provedení

## Směrová signalizace

- ve všech stanicích
- v nerezovém provedení

## Ovladačová kombinace v kabině

- polohová signalizace (číslice)
- směrová signalizace (šipka)
- tlačítka zvonku
- tlačítka otvírání kabinových dveří
- signalizace přetížení kabiny
- obousměrná komunikace kabina – dispečink
- v nerezovém provedení
- demontážní a montážní práce

## KABINA VÝTAHU

- Nová kovová kabina v provedení OTIS Color viz vzorník
  - Nová vodítka kabiny
  - Nový rám kabiny
  - Vedení kabiny: kluzné
  - Vybavení interiéru kabiny
    - bílý podhledový strop kabiny včetně LED osvětlení – výběr z 3 druhů podhledu
    - podlahová protiskluzová krytina viz vzorník
    - okopové lišty v provedení nerez brus 220
    - zrcadlo do 1/2 zadní stěny
    - madlo na zadní stěně
  - Automatické kabinové dveře Teleskopické PAX
  - Nouzové osvětlení kabiny
  - Prahová deska
  - Tlačítka Alarm na kabině a pod kabinou pro upozornění na uvězněné osoby v šachtě
  - Zábradlí na kabinu včetně okopových plechů, závěsný hák
  - Vážení zatížení kabiny
  - Obousměrný omezovač rychlosti včetně lanka a napínacího závaží
  - Nárazníky pod kabinu
  - Demontážní a montážní práce
-

# OTIS

## OTIS

---

### Šachetní dveře

- Nové šachetní dveře – automatické teleskopické PRIMA-S
- Demontážní a montážní práce

### GEN2-MOD – kompletní elektroinstalace a pohon

Elektrosystém se skládá z šesti hlavních skupin:

- Elektroinstalace strojovny
- Elektroinstalace šachty
- Elektroinstalace kabiny
- Nových ovladačů v nástupištích a kabině
- Nového mikroprocesorového rozvaděče
- Frekvenčního měniče

### Pohony typu GEN2 REGEN

Synchronní motor s permanentními magnety, rekuperační jednotkou a krátkou setrvačností přináší úsporu energie a snížení provozních nákladů. Systém rekuperace je popsán výše. Otáčky tohoto stroje se pohybují od 120 do 400 ot./min. Spojením plochého opláštěného ocelového pásu a hladkého povrchu trakčního kotouče je nejen značně snížena hlučnost a vibrace, ale především opotřebením celého stroje. **Systém se sníženým příkonem, díky vyšší účinnosti synchronního motoru, je ohleduplný k životnímu prostředí i vzhledem k tomu, že funguje bez nutnosti mazacích olejů.** Všechny tyto atributy výrazně prodlužují životnost výtahu.

- Kompletní elektroinstalace pro výtah **GEN2**
- Synchronní stroj o rychlosti 1 m/s
- Soustava plochých pásů

### Elektroinstalace strojovny

- mikroprocesorový rozvaděč
- uzamykatelný hlavní vypínač
- obousměrné dorozumivací zařízení GSM pro přímé spojení s dispečinkem OTISLINE
- instalace ve strojovně
- lemování prostupů strojovna šachta

### Dálkový monitoring výtahu „REM“ (za příplatek)

### Výměna elektrických dílů v šachtě

- poziční systém (snímače polohy)
- ploché vlečné kabely
- koncové spínače
- elektrická instalace v šachtě
- instalace spínače STOP do prohlubně
- osvětlení šachty – zářivkové
- zásuvka do prohlubně 230V

### Elektroinstalace kabiny

- instalace ovladačové kombinace revizní jízdy
  - instalace svorkovnice klece
  - zvonek pod a na kabinu pro vyproštění osoby z šachty
  - doplňkový instalační materiál
-



# OTIS

## OTIS

---

### Frekvenční měnič

- snížení úrovně hodnoty proudové špičky při rozjezdu výtahu ( $I_2 = \max. 2,5 \times I_{jm} A$ )
- nižší energetická náročnost
- nižší uvolněné teplo
- prodloužení životnosti motoru – není tak zatěžován
- prodloužení životnosti lan a lanovnice
- přesnost zastavení výtahu ve stanici  $> 4 \text{ mm}$
- plynulý rozjezd i dojezd kabiny výtahu do stanice

### Protiváha

- Nová vodítka protiváhy
- Nová protiváha
- Nárazníky pod protiváhu
- Demontážní a montážní práce

### Ostatní práce a dodávky

- Stavební práce spojené s výměnou šachetních dveří
  - Bourací práce – betonový fundament ve strojovně a v prohlubni
  - Úprava strojovny dle nové dispozice
  - Pomocné práce
  - Bezprašný nátěr strojovny a prohlubně výtahu
  - Provedení zkoušky po montáži výtahu
  - Dodání průvodní dokumentace
- 
- Termín dodávky do: 3 měsíců od podpisu SoD
  - Termín dokončení výtahu do 4 týdnů od začátku montáže
  - Termín předání do: 1 týdne po ukončení všech prací

Dohodnuté skutečnosti se stanou předmětem smlouvy o dílo. Děkujeme Vám za Vaší projevenou důvěru ke společnosti **OTIS a.s.**, a věříme, že Vás naše nabídka zaujala.

V případě jakýchkoliv Vašich dotazů se na mě neváhejte kdykoliv obrátit jak telefonicky či emailem tak k osobnímu setkání.

S přáním příjemného dne

██████████  
obchodní technik

OTIS a.s.

Tel: ██████████

email: ██████████

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:			
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
	<b>pracoviště ČSSZ Pelhřimov</b>		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	<b>oprava-výměna výtahu v budově, Pražská 2462 Pelhřimov</b>		
Projektant :			Počet měrných jednotek :
Objednatel :			Náklady na MJ :
Počet listů :			Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :			Zhotovitel :
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	
Z	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	0
R	Montáž celkem	Oborová přírážka	0
N	HSV celkem	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	PSV celkem	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
RN II. a III. hlavy		Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	725 000 Kč	
DPH	21,0 % činí :	152 250 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>877 250 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	oprava-výměna výtahu v budově, Pražská 2462 Pelhřimov	Rozpočet :
Objekt :	pracoviště ČSSZ Pelhřimov	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Stavební práce	32 000				
2 Stavební práce	37 500				
3 Stavební práce	9 000				
4 Lešení	19 000				
5 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				142 000	
6 výtah (technologie)			460 500		
7 Stavební povolení			25 000		
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>97 500</b>	<b>0</b>	<b>485 500</b>	<b>142 000</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky			725 000	0
Oborová přírážka			97 500	0
Přesun stavebních kapacit			97 500	0
Mimostaveništní doprava			97 500	0
Zařízení staveniště			725 000	0
Provoz investora			725 000	0
Kompletační činnost (IČD)			725 000	0
Rezerva rozpočtu			725 000	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba :	oprava-výměna výtahu v budově, Pražská 2462 Pelh	Rozpočet: 0
Objekt :	pracoviště ČSSZ Pelhřimov	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		<b>Stavební práce</b>				
1		stavební práce spojené s výměnou stroje	kpl	1,00	32 000,00	32 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Stavební práce</b>				<b>32 000,00</b>
Díl: 2		<b>Stavební práce</b>				
2		stavební práce spojené s výměnou šachetních dveří	ks	5,00	7 500,00	37 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Stavební práce</b>				<b>37 500,00</b>
Díl: 3		<b>Stavební práce</b>				
3		stavební práce spojené se zazděním dveří	ks	1,00	9 000,00	9 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Stavební práce</b>				<b>9 000,00</b>
Díl: 4		<b>Lešení</b>				
4		lešení do výtahové šachty	kpl	1,00	19 000,00	19 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Lešení</b>				<b>19 000,00</b>
Díl: 5		<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				
5		demontáž výtahu	kpl.	1,00	45 500,00	45 500,00
		montáž výtahu	kpl	1,00	96 500,00	96 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				<b>142 000,00</b>
Díl: 6		<b>výtah (technologie)</b>				
6		výtah Gen2Nova	kpl	1,00	456 500,00	456 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>6 výtah (technologie)</b>				<b>460 500,00</b>

Příloha č. 3

Zhotovitel prohlašuje, že nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů.

Počet poddodavatelů 0

**OTIS**

OTIS a.s.  
C. D. P. 010 000 0000  
000 00 00000

116-  
116-  
116-