

Smlouva o ubytování v HORSKÉM PENZIONU JAVOR

uzavřená dle ustan. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ubytovatel: PETR'S HOTELS s.r.o. IČ 02326388 DIČ: CZ02326388 se sídlem Lazecká 365/121a, Hejčín, 779 00 Olomouc zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod C 57610 zastoupen: Jiřím Wintrem, ředitelem penzionu tel: +420 608 680 770 e-mail: recepcce@penzionjavor.com č. účtu: 107-6075310297/0100	Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Mimoň, příspěvková organizace IČ: 48282545 neplátce DPH se sídlem: Mírová 81, Mimoň 471 24 zastoupená: Ing. Tomášem Kobrem, MBA, ředitelem školy e-mail: tkobr@skolamimon.cz odpovědný vyučující po dobu pobytu: J. Oswaldová tel: +420 775 591 059 email: joswaldova@skolamimon.cz
---	---

I. předmět smlouvy

- Ubytovatel jako provozovatel ubytovacího zařízení Horský penzion Javor, na adrese Malá Úpa 128, poskytuje ubytování v jednotlivých pokojích svého ubytovacího zařízení.
- Objednatel organizuje skupinový pobyt a potřebuje zajistit ubytování osob (dále též jen „ubytování“, „ubytované osoby“).
- Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli přechodně ubytování v Horském penzionu Javor, na adrese Malá Úpa 128, na sjednanou dobu a objednatel se zavazuje ubytovateli za ubytování a za služby s ním spojené zaplatit sjednanou cenu.
- Termín ubytování:** 8. 2. - 13. 2. 2026 (5 nocí)
- Počet ubytovaných osob: dětí 38, doprovod 5**
- Ubytování bude poskytnuto v 2-6 lůžkových pokojích, a to s **plnou penzí vč. nápojů (tj. snídaně formou bufetu, vč. možnosti teplých nápojů, svačinka, oběd – polévka + hlavní jídlo, svačinka, večeře – hlavní jídlo bez polévky)**. Stravování začíná obědem v první den pobytu a končí snídaní v poslední den pobytu, případně obědem na odjezdu.
- Ubytování v nástupní den je možné od 13 hod., uvolnění pokojů v den odjezdu do 10.00 hod., nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (pokoje penzionu) v nástupní den nejdříve od 12:30 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
- Strany se dohodly na ceně dle cenové nabídky:**
Kategorie 6.-9. třída ZŠ: 990 Kč/noc

Žák: 990 Kč/ noc

žák celkem (5 nocí): 4 950 Kč + svač. balíček (55 Kč) = **5 005 Kč**
38 žáků celkem: 190 190 Kč/ pobyt

3 osoby doprovod/pedagog: zdarma (na 10 žáků 1 doprovod zdarma)

Doprovod navíc: 1090 Kč/ osoba/ noc

Doprovod celkem: 5 450 Kč/ osoba/ pobyt

Doprovod 2 osoby celkem: 10 900 Kč/ pobyt

případný další doprovod navíc: 1 090 Kč/ noc, celkem: 5 450 Kč/ osoba/ pobyt

případný další žák navíc: 990 Kč/ noc, celkem: 4950 Kč/ osoba/ pobyt, svač.balíček (55 Kč) na žádost osoby navíc: platba na místě v hotovosti

Začátek turnusu: obědem

Konec turnusu: snídaní + svačínový balíček

Předpokládaná cena celkem 190 190 Kč vč. DPH.

9. V ceně je zahrnuta DPH i místní daň (dle aktuální obecně závazné vyhlášky obce Malá Úpa).
10. V ceně nejsou zahrnuty ručníky, tyto si zajišťují ubytované osoby samy.

II. platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit ubytovateli zálohu za pobyt ve výši 50 % z ceny pobytu shora. Záloha je splatná na účet ubytovatele do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Neuhrazením v uvedené lhůtě smlouva zaniká, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Celá částka bude účtována po ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 14 dnů.

III. další ujednání

1. Při příjezdu je objednavatel povinen doložit jmenný seznam ubytovaných se základními daty: Příjmení, jméno, datum narození, bydliště.
2. Ubytovatel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednatel nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 2 000 000,- Kč. Ubytovatel dále prohlašuje, že je pojištěn proti živelným událostem. Provozovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dále doporučujeme sjednání pojištění proti stornu.
3. Objednatel se zavazuje zajistit, aby ubytované osoby užívaly prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem penzionu, a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Objednavatel se dále zavazuje zajistit, aby ubytované osoby dodržovaly i požární řád.
4. Aktivity na penzionu, které obsluhuje personál penzionu (bazén, trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí. Za bezpečnost dětí si ručí objednatel (zajišťováno prostřednictvím pedagogického dozoru! Tyto aktivity nespádají do rozsahu pojištění uvedeného v bodě 2. shora (externí pojištění je věcí objednatel či ubytovaných osob).
5. Objednatel se zavazuje zajistit odborně a zdravotně způsobilý odborný doprovod v dostatečném počtu tak, aby byla zajištěna výchovně vzdělávací činnost, bezpečnost a ochrana zdraví/zejména dle z. 561/2004, Sb., školský zákon, nařízení vlády 108/1994 Sb. a dodrženy požadavky dle vyhl. 106/2001 Sb.
6. Ubytovatel prohlašuje, že Horský penzion Javor splňuje požadavky pro ubytování dle vyhlášky č. 106/2001 Sb.
7. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaných, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorách. Požádá-li ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu předá a ubytovatel je od ubytovaného nepřevzme, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cennostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednatel či ubytovaným u ubytovatele na recepci HORSKÉHO PENZIONU JAVOR bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
8. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednatel, a nahradí ubytovateli vzniklou škodu v plné výši. Za společné a společenské místnosti HORSKÉHO PENZIONU JAVOR odpovídá vedoucí kurzu.
9. Objednatel se zavazuje, že zajistí noční i denní klid na penzionu, v případě potřeby na chodbách noční dozor, zejména pokud jsou na penzionu ubytováni i další hosté.

IV. jiné služby poskytované s ubytováním

1. Nabídka doplňkových služeb, jejich cen a podmínek objednání je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy.
2. O částku takto přiobjednaných služeb bude zvýšena konečná fakturace.

V. odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Ubytovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, nebo dobré mravy.
2. Při požadavku na změnu, kterou se nemění sjednaný předmět smlouvy, např. změna jména ubytovaného, není objednateli účtován žádný poplatek. Za každou další osobu, která se nedostaví k

3. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky účtují za každého účastníka následně: Od uhrazení zálohy do 30 dnů před příjezdem 50 % storno poplatků z předpokládané objednané ceny za pobyt, méně než 30 dní před příjezdem 100 % storno poplatků z předpokládané objednané ceny za pobyt.
5. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel má právo storno poplatků započíst oproti přijaté záloze složené objednatel.
6. Při předčasném odjezdu, nebo nenastoupení na pobyt, je účtován storno poplatek ve výši 100 % ze zbývajících cen ubytování (vč. služeb).
7. Odstupné je splatné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
8. **Z výše uvedených storno podmínek, doporučujeme sjednání pojištění storna s naším partnerem ERV - Evropská pojišťovna** (stačí seznam žáků v excelové tabulce, tři sloupce (jméno, příjmení, datum narození). Cena pojištění Optimal (zrušení z důvodu nemoci, poškození zařízení penzionu do 100 000 Kč) je 6 % z ceny jednotlivce. Penzion Javor na základě údajů o dětech pojištění zaplatí a poté bude pojištění přefakturováno na školu. [ERV - Evropská pojišťovna](#)
Přehled pojistných kategorií. [Info leták ERV](#)

VI. Doložka o registraci smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti může být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat provozovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky je možné provést pouze písemnou formou.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele HORSKÉHO PENZIONU JAVOR, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této smlouvy odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této smlouvy si navzájem sdělili ve smyslu ustanovení § 1728 NOZ všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděl nebo vědět musel tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto smlouvu.

V Malé Úpě dne

6.12.2025



PETR'S HOTELS s.r.o.

zastoupená ředitelem
HORSKÉHO PENZIONU JAVOR

Jiří Winter

V Mimoňi dne 10.12.2025

Základní škola a Mateřská škola
Mimoň
příspěvková organizace
Mírová 81, 471 24 Mimoň
☎ 736 482 636, IČO: 482 82 545

zastoupená
Ing. Tomáš Kobes, MBA
ředitel školy

Příloha č. 1: (ceny uvedeny s DPH) Nebude-li dohodnuto jinak, všechny požadavky je nutno zadat s předstihem nejméně 48 hodin.

Nabídka ostatních služeb:

1. Převoz zavazadel rolbou (v zimním období) do penzionu z parkoviště v ceně pobytu
Ubytovatel je oprávněn požadavek objednatele na přepravu odmítnout v případě nevhodných sněhových a povětrnostních podmínek nebo z jiných závažných provozních důvodů.
2. Oběd v den odjezdu – u žáků I. stupně ZŠ – 95 Kč/oběd, u žáků II. stupně ZŠ a ostatní 145 Kč/oběd,.
3. Výběr ze dvou variant jídel k obědu či večeři – poplatek 50 Kč/strávník/pokrm (pouze pro dosp. osoby).
4. Zajištění ohně a opékání špekáčků za 50Kč/osoba.
5. Veřejný Skibus zdarma (jezdí dle jízdního řádu)
6. Možnost zajištění hudební zábavy - DJ za poplatek 55 Kč/osoba
7. Možnost dovybavení chybějící lyžařské výbavy (lyže, boty, hůlky, helma) 150 Kč/os./set/odlyžovaný den, jednotlivé vybavení 100 Kč/odlyžovaný den. Seznam požadovaného vybavení je nutné dodat s předstihem. Vybavení, které mít nebudeme, si musí každý zajistit sám.
8. Případný dovoz stravy, zapomenutého vybavení apod. na sjezdovku: 500Kč/cesta.
9. Možnost zajištění autobusové dopravy do penzionu i zpět, naším přepravním partnerem.
10. Možnost zajištění: lyžařský/snowboardový instruktor - skupina do 12 osob 1500 Kč/hod. za celou skupinu