



Ev.č.: ÚZSVM/P/335578/2025

Čj.: ÚZSVM/P/330591/2025-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města Plzně
IČO: 00075370
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č.j. ÚZSVM/P/330591/2025-HMSO**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemku:

➤ spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k celku pozemku **342**, ostatní plocha, zeleň,

zapsaného na listu vlastnictví č. 986 pro **kat. území Skvrňany**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město

a dále pozemků:

- parcela KN č. **325**, ostatní plocha, zeleň,
- parcela KN č. **326**, ostatní plocha, zeleň,
- parcela KN č. **394**, ostatní plocha, neplodná půda,
- parcela KN č. **395**, ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **kat. území Skvrňany**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu, neboť se jedná o plochy veřejného prostoru a dále též z důvodu hospodárnosti, neboť nabyvatel nese náklady spojené s údržbou pozemků.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemku parc.č. 394 zřízeno věcné břemeno požívání, oprávnění pro Šuchmana Ferdinanda a Šuchmanovou Evu, zapsané na základě Usnesení soudu číslo deníku 4519/1935 a dále zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 2 000,- Kč, oprávnění pro Šuchmanovou Kateřinu, Skvrňany 17, 318 00 Plzeň, zapsané na základě Usnesení soudu číslo deníku 689/1919.
K pozemku parc.č. 325, kat. území Skvrňany je zřízeno zástavní právo smluvní, nedoplatek kupní ceny – pohledávka ve výši 7 750,- Kč, oprávnění pro Krejčovou Annu, Božkov 123, 326 000 Plzeň, zapsané na základě Usnesení soudu číslo deníku 1669/1941.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti

odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemků p.č. 325, 326, 394, 395 v k.ú. Skvrňany příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$ k celku pozemku parc.č. 342, k.ú. Skvrňany nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, datum uvedeno
v doložce el. podpisu

V Plzni, datum uvedeno
v doložce el. podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Plzeň

.....
JUDr. Linda Rauová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Plzeň

.....
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Plzeň, IČO: 00075370, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že u právního jednání obsaženého ve smlouvě č.j. UZSVM/P/330591/2025-HMSO splnilo veškeré podmínky stanovené výše uvedeným zákonem a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen usnesením č. 249 na zasedání Zastupitelstva města Plzně konaného dne 11. září 2025.

V Plzni, datum uvedeno
v doložce elektronického podpisu

.....
Mgr. Roman Zarzycký
primátor města Plzně

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně					
Smlouva o BÚP spoluvlastnického podílu na pozemcích v k. ú. Skvrňany (parc. č. 342,325,326,394 a 395) – elektronický podpis					
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	č. 2025/007798 č.j MMP/531533/25	Počet výtisků:		Počet stránek (včetně příloh):	6
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:					
Vedoucí odboru:		Mgr. Šneberková	VO MAJ MMP		
Vedoucí oddělení:					
Zpracovatel:		Jitka Kašparová	MAJ MMP		
PRÁV / právník:		Mgr Popelová PRÁV/II/306/2025	PRÁV MMP		
Správce rozpočtu:		Lucie Koutníková	MAJ MMP		
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. 249 dne 11. 9. 2025				
Oprávnění k podpisu:	Plná moc č.j.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022			Ověření podpisu (ano/ne):	ano
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	