

Spisová značka: S-SMOL/272001/2024/OMAJ

Č. j.: SMOL/562685/2025/OMAJ/EM/Sle

SMLOUVA O DÍLO

č. OMAJ-EM/SOD/003834/2025/Sle

kterou uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1. statutární město Olomouc,

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00299308, DIČ CZ00299308,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1801731369/0800,

kontaktní osoba:

e-mail:

jako objednatel

2. SOCHAŘI, v.o.s.

se sídlem Hodolanská 805/30, 772 00 Olomouc
zastoupená jednatelem Mgr. A. Jiřím Fingerem
IČ 25391321, DIČ CZ25391321
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu:1800589399/0800

kontaktní osoba ve věcech obchodních a smluvních:

tel:

kontaktní osoby ve věcech technických:

– zodpovědný restaurátor:

tel:

– stavbyvedoucí:

tel:

jako zhotovitel.

I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že se seznámil se všemi technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné, a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známe žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily provést dílo řádně a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
2. Práce na Merkurově kašně, která je součástí národní kulturní památky Soubor barokních kašen a sloupů v Olomouci, objekt kat. č. 1000123510, podléhá zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit

národní kulturní památku. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

3. Poštovní korespondence (listinná a elektronická) mezi smluvními stranami je zasílána na doručovací adresy, prostřednictvím datové schránky nebo na emailové adresy uvedené v této smlouvě, nedohodnou-li si smluvní strany adresy pro doručování jiné.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod názvem **„Restaurování a obnova technologického zařízení Merkurovy kašny v Olomouci“**, specifikované v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, bezvadně a úplně, v souladu s touto smlouvou. Dílo je provedeno bezvadně a úplně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé sloužit svému účelu. Dílo je provedeno včas, je-li dílo předáno objednateli ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, montážních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány výše a v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh;
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 25159 s názvem „Restaurování a obnova technologického zařízení Merkurovy kašny v Olomouci“ uveřejněné na profilu zadavatele;
 - c) projektovou dokumentací ve stupni DPS pod názvem „Obnova technologického zařízení Merkurovy kašny v Olomouci“ ze dne 13. 12. 2024, vypracovanou společností LENTUS AGILIS spol. s r. o., zodpovědný projektant [REDAKCE] číslo autorizace ČKAIT 1002260 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - d) záměrem na rekonstrukci a restaurování Merkurovy kašny v Olomouci ze dne 8. 12. 2024, vypracovaným [REDAKCE] držitelem licence MK k restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, umělého kamene, sádky a keramiky č. MK 19835/2015 OPP (dále jen „restaurátorský záměr“);
 - e) záměrem na restaurování kovového atributu (okřídlená hůl) – Merkurova kašna v Olomouci ze dne 3. 11. 2024, vypracovaným [REDAKCE], držitelem licence MK k restaurování uměleckořemeslných kovářských děl č. MK 3352/91;
 - f) závazným stanoviskem odboru sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 41361/2025 ze dne 31. 3. 2025, vydaným ve věci obnovy a renovace technologického zařízení (vodního provozu) kašny;
 - g) podmínkami uvedenými v rozhodnutí odboru památkové péče Magistrátu města Olomouce č. j. SMOL/123901/2025/OPP/Ka ze dne 10. 3. 2025, vydaným ve věci obnovy technologického zařízení Merkurovy kašny;
 - h) podmínkami uvedenými v rozhodnutí odboru sportu, kultury a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 62802/2025 ze dne 27. 5. 2025, vydaným ve věci restaurování Merkurovy kašny;
 - i) podmínkami uvedenými v rozhodnutí o povolení stavebního záměru Z/2025/66714 vydaným odborem stavebním Magistrátu města Olomouce pod č. j. R/2025/72848/4 ze dne 11. 6. 2025, vydaným ve věci obnovy technologického zařízení Merkurovy kašny v Olomouci;
 - j) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců sítí, uvedenými v dokladové části projektové dokumentace;

- k) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech výše uvedených podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a považuje je za dostatečné pro realizaci díla, pokud nenastanou nepředvídatelné okolnosti.
4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno výše a dále také zejména, nikoliv však výlučně:
- a) vypracování návodu na provoz a údržbu díla v českém jazyce, včetně proškolení minimálně jedné osoby, určené objednatelem, do 14 dnů před dokončením díla;
 - b) vyhotovení a předání fotodokumentace průběhu prací, průběžné fotodokumentace jednotlivých prvků, prvků provedených v uzavřených, nepřístupných místech a fotodokumentace všech částí díla, které budou v dalším postupu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla, provedení a vyhodnocení potřebných rozborů, zpracování z toho vyplývajících návrhů dalšího postupu včetně návrhu na restaurování nebo restaurátorských záměrů pro předložení orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska;
 - d) vypracování závěrečných restaurátorských zpráv ve třech vyhotoveních v grafické (tiskové) formě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf, včetně doložení podrobného postupu restaurování, uvedení použitých materiálů a předložení potřebných atestů k těmto materiálům, doložení podrobné fotodokumentace včetně detailů před a po restaurování;
 - e) pravidelný denní úklid místa plnění (dále také i „staveniště“) ve dnech, kdy je dílo prováděno;
 - f) celkový úklid staveniště a okolí ke dni dokončení díla a zahájení zkušebního provozu, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění staveniště a okolí před dokončením díla a zahájením zkušebního provozu, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením realizace;
 - g) vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště;
 - h) veškeré další práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
 - i) zpracování technologických postupů pro provádění jednotlivých částí díla a předání příslušných protokolů před zahájením prací;
 - j) předání technické dokumentace věci, náhradních dílů, servisní knížky.
5. Současně jsou předmětem díla i práce výslovně výše neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikaci mohl nebo měl vědět, že provedení takových prací je pro řádné a úplné zhotovení díla potřebné.
6. Členění díla je zřejmé ze zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět díla v těchto lhůtách:

a) předání a převzetí staveniště:	do 1. 3. 2026
b) zahájení prací:	ihned po předání a převzetí staveniště
c) dokončení díla:	do 14. 8. 2026
d) zkušební provoz:	2 měsíce ode dne dokončení díla
e) předání a převzetí díla:	do 14. 10. 2026
f) odstranění a vyklizení zařízení staveniště:	ke dni dokončení díla
2. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro dokončení předmětu díla může být po podpisu dodatku k této smlouvě o dílo prodloužena, pokud:
 - a) objednatel přeruší provádění díla. Lhůta určená pro dokončení díla pak bude prodloužena o počet dní, po který bylo provádění díla přerušeno;
 - b) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, pokud nelze dílo provádět v žádné jeho části. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o počet dní, po který nemohl zhotovitel provádět dílo v žádné jeho části;
 - c) z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek - za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokazatelně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené smlouvou o dílo, a to o počet dní trvání tohoto omezení. Po dobu tohoto omezení dojde k přerušení prací (lhůty plnění) a o tuto dobu (počet dní) bude prodloužena lhůta plnění.Tato prodloužení lhůty se berou za vyhrazenou změnu analogicky dle s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen si přerušení provádění díla dle písm. b) a c) nechat odsouhlasit objednatelem. Zahájení a ukončení přerušení prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a podepsáno kontaktními osobami smluvních stran ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. V případě přerušení plnění díla jsou stanovena technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů, která je zhotovitel povinen dodržet.
3. Zkušební provoz díla v délce dvou měsíců bude zhotovitelem zahájen ke dni dokončení díla. Objednatel se zavazuje zhotoviteli během zkušebního provozu poskytnout součinnost.
4. Místo plnění neboli staveniště je vymezeno částmi pozemků parc. č. 116/37 ostatní plocha a parc. č. 116/35 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vymezeno v **příloze č. 2** této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, o čemž bude pořízen „Zápis o předání a převzetí staveniště“.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v této smlouvě a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu výše uvedeného zápisu.
6. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí dále toto:
 - a) objednatelem budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby;
 - b) užívání staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla;

- c) v hranicích předaného staveniště zodpovídá zhotovitel za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi;
 - d) bude-li nutné jakékoli dílčí práce související s provedením díla realizovat mimo místo plnění a jeho části převézt mimo místo plnění, zavazuje se zhotovitel objednatele o převozu mimo místo plnění informovat a zajistit řádnou ochranu jeho částí v souladu s touto smlouvou tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení nebo ztrátě i mimo místo plnění.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností.
 8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu pověřených osob na staveniště.
 9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
 10. Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům prací na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 11. Zhotovitel není oprávněn pro komerční účely používat oplocení a lešení, dílo samotné a objekty staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 12. Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění staveniště a okolí ropnými a chemickými látkami, nebezpečnými látkami z materiálů a stavební činnosti.
 13. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel.
 14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
 15. Případně-li poslední den lhůty pro předání staveniště nebo dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

IV. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **2 787 842,- Kč bez DPH, tj. 3 373 288,- Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setinu.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena díla je sjednána na základě předmětu díla dle této smlouvy a položkového rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu a jeho přílohách jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.

4. Případné dodatečné práce a méně práce budou řešeny formou Oznámení změny a Změnových listů, které budou obsahovat změnové rozpočty.
5. Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny smlouvy povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna plnění díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna lhůty plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu od zjištění změny. Navrhovaná změna smlouvy musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
6. Po odsouhlasení Oznámení změny objednatelem je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést.
7. Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného rozpočtu. Změnový list vyhotovuje zhotovitel na základě odsouhlaseného Oznámení změny objednatelem. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet změny ceny díla u jednotlivých položek rozpočtu (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného Změnového listu vedoucím odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce a po uzavření dodatku ke smlouvě.
8. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího odsouhlasení Oznámení změny objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
9. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení díla (dále jen „méně práce“), o zúžení díla informuje objednatel zhotovitele písemně, soupisem méně prací, odsouhlaseným autorem restaurátorského záměru v případě restaurátorských prací, nebo autorem projektové dokumentace v případě stavebních a montážních prací a zhotovitel se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méně prací vznikla. Cena díla bude upravena v souladu s rozsahem méně prací. Veškeré skutečnosti týkající se méně prací budou též uvedeny v zápise z kontrolního dne.
10. Způsob oceňování dodatečných prací:
 - a) pokud se položka nachází v položkovém rozpočtu nebo jeho přílohách, použije zhotovitel její jednotkovou cenu;
 - b) pokud nelze použít ocenění dodatečných prací dle písmene a) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen předložit objednateli a zástupci technického dozoru stavby individuální rozpočet s detailní kalkulací ceny pro účely jeho posouzení. Zástupce technického dozoru stavby posoudí, zda je cena objektivně v úrovni cen obvyklých.
11. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu zhotovitelem.
12. Záloha na cenu díla se nesjednává.
13. Změny ceny díla se zhotovitel zavazuje zpracovat jako rozpočet ve formátu xls a předat je objednateli v elektronické a tištěné podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude změna ceny díla obsahovat ve Změnovém listu současně vícepráce a méně práce, je zhotovitel povinen zpracovat rozpočet samostatně pro vícepráce a méně práce.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Po řádném předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na sjednanou cenu díla.
2. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Cena za provedení díla bude fakturována na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací po řádném předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy objednatelem.
4. Soupis provedených prací odpovídajících faktuře, je obligatorní součástí faktury.
5. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Vyzve-li objednatel zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
7. Platba ceny díla bude prováděna bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí prací objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

VI. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

1. Objednatel (přjemce plnění) prohlašuje, že všechna přijatá plnění dle této smlouvy v daném případě souvisí výlučně s činností přjemce při výkonu veřejné správy, při níž se přjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.
2. Přjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je přjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující přjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude přjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původní lhůtě splatnosti. V případě, že přjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku přjemce

odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

3. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli staveniště, restaurátorské záměry a projektovou dokumentaci v listinné podobě v jednom vyhotovení.
2. Objednatel, technický dozor stavby, autorský dozor, koordinátor BOZP a pověření zástupci orgánů památkové péče mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost. V případě, že zhotovitel porušuje svou povinnost, objednatel může požadovat, aby zhotovitel odstranil takový stav či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit provádění odborných prací kvalifikovanými osobami;
 - c) zajistit před zahájením prací podrobnou fotodokumentaci v souladu s restaurátorským záměrem;
 - d) zajistit asistenční požární hlídku, vykonává-li při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím;
 - e) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka, správce nebo uživatele;
 - f) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - g) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - h) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla, řídit se při provádění díla touto smlouvou a jejími dodatky a dále pokyny osob pověřených jednat za objednatele. Povinnosti podle § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím nejsou dotčeny;
 - i) seznámit se podrobně s restaurátorskými záměry a projektovou dokumentací, dále je povinen postupovat v souladu s restaurátorskými záměry a projektovou dokumentací;
 - j) při provádění díla postupovat odborně a kvalifikovaně, provádět dílo tak, aby

- odpovídalo všem normám (ČSN) a obecně závazným právním předpisům;
- k) vypracovat závěrečné restaurátorské zprávy včetně doložení podrobného postupu restaurování, včetně uvedení použitých materiálů a předložení potřebných atestů k těmto materiálům, doložení podrobné fotodokumentace včetně detailů před a po restaurování;
 - l) informovat bezodkladně objednatele o všech zjištěných překážkách, bránících řádnému provádění díla a navrhnout mu změnu provádění díla;
 - m) spolupracovat s koordinátorem BOZP, autory restaurátorských záměrů, autorem projektové dokumentace, technickým dozorem stavby a pověřenými zástupci orgánů památkové péče;
 - n) vypracovávat Oznámení změny a Změnové listy dle čl. IV. této smlouvy; pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Zástupci zhotovitele ve věcech technických, uvedení v záhlaví této smlouvy, jsou povinni účastnit se:
- a) předání a převzetí staveniště;
 - b) schůzek svolaných objednatelem nebo orgánem veřejné moci, případně i dalších schůzek svolaných v souvislosti s prováděním díla;
 - c) kontrolních dnů, mimořádných kontrolních dnů a prohlídek;
 - d) předání a převzetí díla;
 - e) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatelem, autory restaurátorských záměrů, nebo autorem projektové dokumentace.
4. Restaurátorské práce je zhotovitel oprávněn provádět pouze prostřednictvím kvalifikovaných pracovníků splňujícími požadavky na kvalifikaci, a to na základě Povolení k restaurování, udělených MK ČR v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět klempířské práce na vyložení kamenné vany kašny olověným plechem pouze prostřednictvím osoby, která splnila kritéria technické kvalifikace, požadované v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
7. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí staveniště.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, autory restaurátorských záměrů a autora projektové dokumentace v dostatečném předstihu vždy, když bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či autory restaurátorských záměrů zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zdokumentováno fotografiemi.
9. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit.
10. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad na cenu za práce, které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce provést, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ,

bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

11. Zhotovitel odpovídá na své náklady za všechny osoby, které pověřil prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami bezpečnosti práce (Plán BOZP) a požární ochrany, a to před vstupem na staveniště. Zhotovitel se zavazuje seznámit před zahájením díla osoby, které pověřil prováděním díla s podmínkami bezpečnosti. Tyto osoby budou výše uvedené podmínky dodržovat po celou dobu provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla až do jeho řádného provedení mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám z titulu škody na majetku, újmy na zdraví a smrti, škody způsobené při realizaci a v souvislosti s plněním závazku zhotovitele, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
14. Pojištění zhotovitel doloží objednateli pojistkou, resp. pojistným certifikátem, a to kdykoli do pěti dnů od žádosti objednatele.
15. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a po předání dokladů uvedených v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla.
16. Zhotovitel se zavazuje pořizovat fotodokumentaci průběhu díla s tím, že průběžnou fotodokumentaci zhotovitel předá objednateli vždy do 10 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo dílo prováděno.
17. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla. Objednatel je oprávněn použít výkresy, nabídky, specifikace a další dokumenty, které mu byly zhotovitelem poskytnuty pro jakýkoli účel bez závazku ke zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že tím nejsou porušena žádná duševní či jiná práva třetích osob a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud se prokáže toto tvrzení nepravdivým. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn užít nebo poskytnout třetí osobě autorské dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel i zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v čl. IV této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po dobu trvání licence sám autorské dílo užít. Objednatel není povinen uvedená práva využít.
18. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

IX.

Záruky a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, platnými předpisy a sjednanými standardy (a to i doporučenými) bez ohledu na jejich formální platnost.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou použitím nevyhovujícího materiálu nebo technologií, této odpovědnosti se nemůže zprostit.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu jiných osob, které k provádění díla použije. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k jejich případné náhradě.
5. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje na celé dílo, včetně všech jeho částí a součástí.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
7. Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jaké lhůtě požaduje sjednat nápravu.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
10. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, jejíž výše bude vypočtena ke dni odstranění vady třetí osobou.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.
14. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

Stavební deník, kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do okamžiku odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku formou denních zápisů všechny skutečnosti předepsané příslušným zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli, autorům restaurátorských záměrů a autorovi projektové dokumentace možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku. Stavební deník musí být na staveništi k dispozici v průběhu provádění díla.
3. Denní záznamy budou výše uvedenými zástupci zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly.
4. Mimo zhotovitele je oprávněn provádět zápis do stavebního deníku:
 - a) objednatel;
 - b) technický dozor stavby;
 - c) autor restaurátorského záměru;
 - d) autor projektové dokumentace;
 - e) koordinátor BOZP;
 - f) zástupce příslušného správního orgánu památkové péče;
 - g) zástupce příslušného stavebního úřadu.

Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, který provedla některá z výše oprávněných osob, musí k tomuto zápisu nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu připojit svoje vyjádření. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
5. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a budou se jich účastnit zástupci zhotovitele ve věcech technických, uvedení v záhlaví této smlouvy, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Technický dozor stavby pořídí z každého kontrolního dne zápis, který předá v jednom vyhotovení všem účastníkům. V zápise budou uvedeny všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, vybavení, použití barev atd. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Před předáním a převzetím díla obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před jeho předáním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání a převzetí díla místo, kde je dílo prováděno.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat autory restaurátorských záměrů, autora projektové dokumentace jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího správce díla). Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, které se podílely na plnění díla.
5. Předání a převzetí díla se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu uvedením vodní technologie kašny včetně osvětlení do provozu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s

- jinými nebrání užívání díla funkčně, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
6. O průběhu předání a převzetí díla pořídí technický dozor stavby Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla (dále jen „Zápis“). Povinným obsahem Zápisu je:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli;
 - b) základní údaje o díle;
 - c) rozsah (popis) předávaného díla;
 - d) odchylky od restaurátorských záměrů a projektové dokumentace;
 - e) základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli;
 - f) fotodokumentace;
 - g) lhůta, od které počíná běžet záruční doba;
 - h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá;
 - i) soupis zjištěných vad.
 7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápise i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 8. Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě s následujícím obsahem:
 - a) návody na provoz a údržbu díla, elektroinstalace a všech prvků technologického zařízení kašny;
 - b) revizní zprávy elektroinstalace a všech prvků technologického zařízení kašny;
 - c) závěrečné restaurátorské zprávy ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) formě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.pdf, včetně doložení podrobného postupu restaurování, uvedení použitých materiálů a předložení potřebných atestů k těmto materiálům, doložení podrobné fotodokumentace včetně detailů před a po restaurování;
 - d) originály stavebních deníků;
 - e) prohlášení o shodě a certifikace použitých stavebních materiálů a technologií;
 - f) doklady o nakládání s odpady;
 - g) fotodokumentace - na datovém nosiči.
 9. Zhotovitel je povinen všechny doklady předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat na datovém nosiči objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.

XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že se zhotovitel bez souhlasu objednatele odchýlí při provádění díla od restaurátorských záměrů nebo projektové dokumentace, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, obecně závaznými technickými normami nebo se stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že restaurátorské práce budou provádět jiné osoby, než osoby uvedené čl. VIII odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení podmínky této smlouvy.
5. V případě, že klempířské práce na vyložení kamenné vany kašny oloveným plechem bude provádět jiná osoba, než osoba uvedená čl. VIII odst. 6. této smlouvy, je objednatel

- oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení podmínky této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý případ nedodržení lhůty.
 7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápisě dle čl. XI. do 14 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
 8. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. III. odst. 7. až 13. této smlouvy (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
 9. V případě, že zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** pro každý případ.
 10. V případě opakovaného neplnění nebo porušení povinností zástupců zhotovitele uvedených v záhlaví této smlouvy, je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**.
 11. V případě nedodání pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 14. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do dodání požadované smlouvy.
 12. V případě nedodání dokladů uvedených v čl. XI. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do dodání všech požadovaných dokladů.
 13. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené, příp. dohodnuté lhůtě, jak je uvedeno v čl. IX odst. 8. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 14. Neodstraní-li zhotovitel vady díla, jež způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. IX odst. 14. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
 15. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
 16. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
 17. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.

XIII.

Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její

- případné náhradě.
3. Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
 4. Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.
 5. Stavební zařízení, které zhotovitel užívá k provádění díla a nestane se součástí díla, je po celou dobu vlastnictvím zhotovitele. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
 6. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze před jejím splněním ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižujících kvalitu nebo hodnotu díla;
 - b) porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy;
 - c) pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než 30 dnů;
 - d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - e) opakované nebo zvláště závažné porušení bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů;
 - f) rozhodnutí soudu o úpadku, hrozícím úpadku nebo likvidaci zhotovitele.
4. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
5. Písemným odstoupením objednatele se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi

protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

7. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázání a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
10. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s touto smlouvou či občanským zákoníkem, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkajících se sankčních ujednání.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1: položkový rozpočet

Příloha č. 2: vymezení místa plnění

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Objednatel:

Zhotovitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

SOCHAŘI, v.o.s.
zastoupená jednatelem
Mgr. A. Jiřím Fingerem