

Dodatek č. 3
ke smlouvě č. 0022/03 o nájmu nebytových prostor ČD
(původní č. 5169)

od 3. března 2003 nabyla účinnost změna obchodní firmy i původní firmy HDS Retail, a.s., na firmu CZ Retail, a.s.

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jednající: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 70994226

DIC: 001 - 70994226

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 9149002203

(dále jen pronajímatel)

a

CZ Retail, a.s.,

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

doručovací adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

zastoupená:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 25099167

DIC: 008 - 25099167

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku smlouvy č.3 takto:

I.

1. Dne 1. 1. 2004 nabývá účinnost novela zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla zveřejněna ve Sbírce zákonů, částka 107, pod číslem 322/2003 Sb. V souvislosti s touto novelizací zákona o DPH dochází s účinností od 1.1.2004 u nájmu nemovitostí k uplatnění základní sazby daně ve výši 22 %.

n.

1. Nájemné je upraveno podle ustanovení smlouvy o XXXX, protože dle výpisu ze statistického zjišťování vydaného Českým statistickým úřadem dne 9. 1. 2004 roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) za 12 měsíců roku 2003 proti průměru 12 měsíců roku 2002 činí v ČR 0,1 %.

2. Výše ročního nájmného po zaokrouhlení činí XXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva výtisky pronajímatel čtyři.

2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2004 - č. 1.

V Praze dne: 14. 1. 2004

V Praze dne: 21.1.2004

Za pronajímatele:

Za nájemce: