

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Bc. Petrem Štikou, mBA, LL.M., tajemníkem ÚMČ BS
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: TIC BRNO, příspěvková organizace
IČO: 001 01 460
Radnická 365/2, 602 00 Brno
zastoupený: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
bankovní spojení: 831621/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

I.

Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání byt č. 4 o výměře 185,6 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Údolní 17 v Brně.
- (2) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem shora uvedené nemovitosti, ve které se předmět výpůjčky nachází. Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, byla tato nemovitost svěřena v souladu se Statutem města Brna.

II.

Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli prostor specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem realizace literárního salonu s pracovním názvem „Rezidence Café Kaprál“, neboť se jedná o zachovaný byt brněnského básníka Zeno Kaprála (1941-2020) (dále jen „účel výpůjčky“).

III.

Doba výpůjčky

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 01.04.2024 do 31.12.2024.
- (2) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat (nebude-li dohodnuto jinak).
- (3) V případě prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na nárok půjčitele na náhradu škody.
- (4) Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně se souhlasem půjčitele.
- (5) Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s jeho účelem, je půjčitel oprávněn se domáhat okamžitého vrácení předmětu výpůjčky.

IV.

Provozní náklady

- (1) Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky předané správcem prostoru specifikovaného v čl. I. této smlouvy, kterým je Odbor bytový, oddělení předpisů nájmu bytů a ekonomických činností.

- (2) **Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a to včetně části nákladů na spotřebu elektrické energie, ve společných prostorách a úhrada nákladů za spotřebu vody bude vypůjčitel přefakturována správcem prostoru. Vypůjčitel se zavazuje náklady uhradit dle splatnosti zaslaných faktur.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se vypůjčitel před podpisem této smlouvy podrobně seznámil a v tomto stavu jej přebírá a vypůjčitel výslovně prohlašuje, že technický stav předmětu výpůjčky plně vyhovuje sjednanému účelu užívání.
- (2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě.
- (3) Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné stavební práce v předmětu výpůjčky, a to ani na vlastní náklad.
- (4) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že vypůjčitel nemůže přenechat právo výpůjčky třetí osobě či vložit práva z výpůjčky předmětných prostor do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva výpůjčky třetím osobám.
- (5) V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, navazujícími předpisy, obecně platnými vyhláškami statutárního města Brna o nakládání s odpady (obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 04/2016, o stanovení systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna) a zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, je vypůjčitel povinen zajistit likvidaci odpadů přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů.

VI.

Skončení výpůjčky

- (1) Smluvní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) v případě porušení povinností vypůjčitele specifikovaných touto smlouvou způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy.
- (2) Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději v den skončení výpůjčky (nebude-li dohodnuto jinak). O předání a převzetí předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany protokol.

VII.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2023/45/27, ze dne 06.11.2023.
2. Záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed.

VIII.

Informační doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

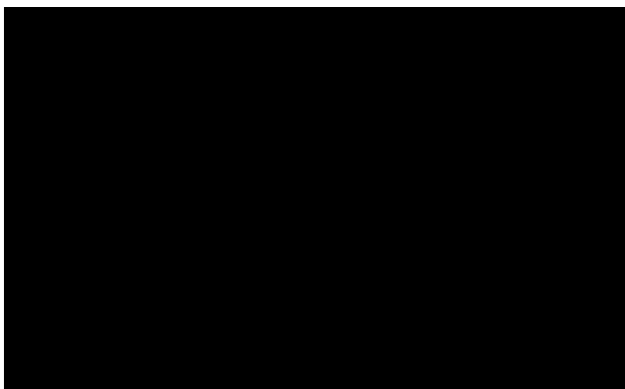
IX.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (2) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- (4) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a váženě projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

28. 03. 2024

V Brně dne

Za půjčitele:



V Brně dne *26. 3. 2024*

Za vypůjčitele:

