

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2026

podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník). Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovování díla.

Objednatel: Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, p.o.

adresa : Jablonecká 999, 460 06 Liberec
zastoupena : PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem
č.ú. : 107 – 7653830257/0100
IČO : 46476862
DIČ : CZ46476862
Datová schránka : assk8zq
zást. na stavbě : 

a

Zhotovitel, KuTora, s.r.o.

adresa : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
jednatel : Michal Torák - jednatel
č.ú. : 1022962432/6100
IČO : 04814169
DIČ : CZ04814169
Datová schránka : hexn6ns
zást. na stavbě : Michal Torák 608334270

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1 Předmětem plnění zhotovitele je zhotovení otvorů pro dveře, vybourání stávajících zárubní, zhotovení SDK příčky a SDK podhledu, nalepení mozaiky, vše v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele a dodané projektové dokumentace.

Zhotovitel je dodavatelem stavebních prací a materiálu.

Plnění smlouvy o dílo bude probíhat na stavbě Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

2.1 Zahájení stavebních prací 7.1.2026

2.2 Nejzazší termín předání díla zhotovitelem objednateli 9.2.2026

2.3 Budou-li po podpisu této smlouvy vzneseny objednatelem požadavky nad rozsah této smlouvy, strany dohodnou dodatkem případnou změnu rozsahu díla, ceny a termínu plnění.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 1.1 v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, kdy materiál potřebný ke zhotovení díla je součástí níže uvedené ceny. Cena za stavební práce je stanovena jako cena maximální ve výši:

Celkem bez DPH: 158.876,13 Kč

Cena je sjednána bez DPH, přičemž bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů.

3.2 Zhotovitel garantuje cenu dle bodu 3.1 této smlouvy po celou dobu provádění díla, a to i v případě zdražení vstupů.

4. ŘÍZENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele: 

Zástupce zhotovitele: Michal Torák – jednatel

4.2. Zhotovitel se před smluvním ujednáním a zahájením stavebních prací seznámil se stavem stavby a podmínkami pro provádění stavebních prací. Nejsou tam překážky, které by bránily zahájení a provádění stavebních prací.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn realizovat dílo, které je předmětem této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Práce zhotovitele budou objednatelem hrazeny na základě smluvního ujednání v této smlouvě – viz cenová nabídka v příloze smlouvy. Po dokončení a předání díla bez závad, bude vystavena řádná faktura. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel bude provádět dílo samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů, norem a standardů platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby jsou:

Vše v platném znění - uvedené právní předpisy jsou legislativními podklady v platném znění, tj. ve znění veškerých změn a doplňků.

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Vyhlášky, které stanoví podrobnější podmínky pro stavby a provádění staveb podle ustanovení stavebního zákona, zejména:
Vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Občanský zákoník č.89/2012 Sb.
- Živnostenský zákon č. 455/91 Sb.

- Technické normy a standardy platné v ČR v době podpisu smlouvy.
- Zákon č. 185/2001Sb o odpadech.

6.2 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti a provede po sobě hrubý úklid pracoviště.

- po provedení díla má zhotovitel povinnost vyklidit do 5 dnů místo montáže

6.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně vč. pozdější novelizace. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.

6.5 Zhotovitel odpovídá za škody, jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to, jak objednateli, tak i třetím osobám, s povinností plnit za škody bez odkladu.

7. SPOLUPŮSOBENÍ A PRÁVA OBJEDNATELE

7.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací a zavazuje se provedené dílo bez závad převzít a zaplatit sjednanou cenu v souladu s ujednáním v odstavci o ceně za dílo a platebními podmínkami. Objednatel má právo při předání díla uplatnit výhrady.

7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost zejména v souvislosti se zajištěním přístupu do objektu.

7.3 Objednatel má právo kontrolovat průběh stavebních prací a konzultovat se zhotovitelem technické a technologické provádění stavebních prací. Pokud nedojde ke shodě v požadavcích na kvalitu a technologii stavebních prací podle platných norem a standardů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit s povinností vypořádat vzájemné oprávněné závazky objednatele a zhotovitele díla.

7.4 Objednatel je povinen provedené dílo, které je bez závad, od zhotovitele převzít.

8. ZÁRUKA NA DÍLO

8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a požadavků na výstavbu podle platných zákonů a předpisů a že provedené dílo bude mít po dobu záruční doby kvalitu a vlastnosti u takového díla požadované a dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku 24 měsíců na dílo, ode dne předání a převzetí díla.

9. SANKCE

9.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla a předání dne 23.01.2026, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % za den prodlení.

9.2. V případě prodlení s platbou po splatnosti faktury za řádnou a doručenou fakturu za předané a převzaté dílo bez závad, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % za den prodlení.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně nepokračuje v provádění díla a tento stav zhotovitel nenapraví, ani po písemně zaslané výzvě. V tomto případě pozbývá zhotovitel právo na uhrazení vícenákladů spojených s přípravou nerealizované stavby a přímých i nepřímých škod. Současně zhotovitel nepozbývá odpovědnost za škody, které způsobil objednateli, s povinností takové škody uhradit.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Změny smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody.

12.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, mohou se řídit vzájemné vztahy účastníků obchodními zvyklostmi při dodávkách staveb, stavebních částí a stavebních prací.

12.3 Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen vzájemnou mimosoudní dohodou. Pokud k dohodě nedojde bude spor řešen příslušným soudem.

12.4 V případě, že objednatel neproplatí provedené práce v termínu, ač by měl zhotovitel na to ve smyslu této smlouvy nárok, je zhotovitel oprávněn přerušit práce, upravit termín ev. cenu dodávky o uhrazení prokazatelných vícenákladů spojených se zastavením stavby.

12.5 Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím zněním.

12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.

12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

12.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním smlouvy v Registru smluv.

V Liberci dne 6.1.2026

za zhotovitele

.....
Michal Torák

KuTora, s.r.o.

za objednatele

.....
PhDr. Milan Adamec

ředitel školy