

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk, IČ: 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D., dále jen **půjčitel**

a

2. Vodovody a kanalizace Nymburk a.s., se sídlem Bobnická č.p.712, 288 21 Nymburk, IČ: 46357009, zapsaná v OR – oddíl B, č.vložky 2381, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Peterou, dále jen **vypůjčitel**

tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 129/2025 uzavřenou dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Čl. I.

Předmět smlouvy

1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy uzavřené dne 28.6.2022 ve svém výlučném vlastnictví infrastrukturní majetek sestávající z následujících stavebních objektů umístěných na pozemcích v k.ú. Nymburk: (lokalita za poliklinikou)

- **vodovodní řad V1 z materiálu PE 100 DN 160 v délce 362,04 m**
- **vodovodní řad V1-1 z materiálu PE 100 DN 90 v délce 225,05 m**
- **vodovodní řad V1-2 z materiálu PE 100 DN 160 v délce 6,61 m**
- **tlakový kanalizační řad z materiálu HDPE 100 DN 160 v délce 175,38 m**
- **kanalizační stoka A z materiálu PVC DN 250 v délce 233,65 m**
- **kanalizační stoka A-1 z materiálu PVC DN 250 v délce 149,86 m**
- **čerpací stanice na pozemku parc.č. 1016/20 v k.ú. Nymburk**

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, dne 20.1.2022, pod. č.j. MUNYM-100/5767/2022/Nov.

2) Půjčitel tímto prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy uzavřené dne 10.2.2025 ve svém výlučném vlastnictví infrastrukturní majetek sestávající z následujících stavebních objektů umístěných na pozemcích v k.ú. Nymburk: (lokalita obytná zóna Drahelická – I.etapa)

- **vodovodní řad V1 z materiálu PE 100 SDR 11 DN 110 v délce 326,4 m**
- **vodovodní řad V2 z materiálu PE 100 SDR 11 DN 110 v délce 253,6 m**
- **vodovodní řad V3 z materiálu PE 100 SDR 11 DN 110 v délce 275,4 m**
- **vodovodní řad V3a z materiálu PE 100 SDR 11 DN 110 v délce 44,1 m**
- **vodovodní řad V4 z materiálu PE 100 SDR 11 DN 110 v délce 40,0 m**
- **tlakový kanalizační řad z materiálu PE 100 SDR 11 DN 110 v délce 297,8 m**
- **kanalizační stoka S2 z materiálu PVC DN 315 v délce 355,0 m**
- **kanalizační stoka S2a z materiálu PVC DN 315 v délce 28,4 m**

- **kanalizační stoka S3 z materiálu PVC DN 315 v délce 187,8 m**
- **kanalizační stoka S4 z materiálu PVC DN 315 v délce 45,9 m**
- **kanalizační stoka S5 z materiálu PVC DN 315 v délce 43,4 m**
- **kanalizační stoka S6 z materiálu PVC DN 315 v délce 39,2 m**
- **čerpací stanice na pozemku parc.č. 1003/27 v k.ú. Nymburk**

Kolaudační rozhodnutí vydal Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, dne 16.12.2024, pod. č.j. MUNYM-100/86374/2024/Nov, právní účinky 1.1.2025.

3) Půjčitel tímto prohlašuje, že má na základě darovací smlouvy uzavřené dne 5.4.2011 ve svém výlučném vlastnictví infrastrukturní majetek sestávající z následujících stavebních objektů umístěných na pozemcích v k.ú. Nymburk: (lokalita 58 RD Jankovice)

- **vodovodní řad 1 z materiálu PE 110 x 6,6 v délce 173,2 m**
- **vodovodní řad 2 z materiálu PE 110 x 6,6 v délce 216,8 m**
- **vodovodní řad 3 z materiálu PE 110 x 6,6 v délce 94,6 m**
- **vodovodní řad 4 z materiálu PE 110 x 6,6 v délce 165,5 m**
- **kanalizační stoka A v délce 179,7 m**
- **kanalizační stoka A1 v délce 35,1 m**
- **kanalizační stoka B v délce 57,6 m**
- **kanalizační stoka B1 v délce 94 m**
- **kanalizační stoka C v délce 132 m**
- **kanalizační stoka D v délce 153,1 m**
- **výtlačný řad v délce 163,1 m**
- **výtlačný řad v délce 16,54 m**
- **gravitační stoka v délce 3,5 m**
- **gravitační stoka v délce 5,7 m**
- **čerpací stanice na pozemku parc. č. 1095/5 v k.ú. Nymburk**
- **čerpací stanice na pozemku parc. č. 1095/65 v k.ú. Nymburk**

Kolaudační rozhodnutí vydal Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, dne 31.7.2007, pod. č.j. 100/38807/2007/Bor, právní moc 30.8.2007.

4) Půjčitel tímto prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy uzavřené dne 3.5.2021 ve svém výlučném vlastnictví infrastrukturní majetek sestávající z následujících stavebních objektů umístěných na pozemcích v k.ú. Nymburk: (lokalita Babín I.etapa)

- **kanalizační stoka B z materiálu PVC DN 250 v délce 114,36 m**
- **kanalizační stoka A z materiálu PVC DN 250 v délce 308,61 m**
- **kanalizační stoka A-1 z materiálu PVC DN 250 v délce 204,79 m**
- **kanalizační stoka A-1-1 z materiálu PVC DN 250 v délce 96,83 m**
- **kanalizační stoka A-1-2 z materiálu PVC DN 250 v délce 7,81 m**
- **kanalizační stoka A-1-3 z materiálu PVC DN 250 v délce 8,71 m**
- **kanalizační stoka A-1-4 z materiálu PVC DN 250 v délce 11,10 m**
- **kanalizační stoka A-2 z materiálu PVC DN 250 v délce 139,79 m**
- **výtlačný řad T z materiálu HDPE 100 SDR 11 PN 16 v délce 417,10 m**
- **výtlačný řad T0 z materiálu HDPE 100 SDR 11 PN 16 v délce 190,14 m**
- **čerpací stanice na pozemku parc. č. 443/32 v k.ú. Nymburk**

- **vodovodní řad V z materiálu PE 100 SDR 17 PN 10 d 160 v délce 496,56 m**
- **vodovodní řad V2 z materiálu PE 100 SDR 17 PN 10 d 90 v délce 224,03 m**
- **vodovodní řad V3 z materiálu PE 100 SDR 17 PN 10 d 90 v délce 102,48 m**
- **vodovodní řad V5 z materiálu PE 100 SDR 17 PN 10 d 90 v délce 139,21 m**

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, dne 13.11.2020, pod. č.j. MUNYM-100/88921/2020/Nov.

5) Půjčitel tímto prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy uzavřené dne 3.3.2023 ve svém výlučném vlastnictví infrastrukturní majetek sestávající z následujících stavebních objektů umístěných na pozemcích v k.ú. Nymburk:(lokalita Babín II.etapa)

- **vodovodní řad V3 a V4 z materiálu PE 100 SDR 17 PN 10 d 90 v délce 250,2 m**
- **kanalizační stoka A-1-2 a A-1-3 z materiálu PVC DN 250 v délce 122,9 m**

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, dne 24.11.2022, pod. č.j. MUNYM-100/90207/2022/Nov.

6) Půjčitel tímto prohlašuje, že je investorem a výlučným vlastníkem infrastrukturního majetku sestávajícího z následujících stavebních objektů umístěných na pozemcích v k.ú. Nymburk: (lokalita bazén)

- **vodovodní řad z materiálu HDPE 100 RC d 160 x 9,5 mm v délce 85,2 m**
- **vodovodní řad z materiálu HDPE 100 RC d 90 x 8,2 mm v délce 153,0 m**
- **kanalizační stoka S1 z materiálu PVC DN 250 SN 16 v délce 6,9 m**
- **kanalizační stoka z materiálu PVC DN 250 SN 16 v délce 15,5 m**
- **kanalizační stoka z materiálu PVC DN 250 SN 16 v délce 9,0 m**
- **kanalizační stoka z materiálu PVC DN 250 SN 16 v délce 12,2 m**
- **kanalizační stoka z materiálu PVC DN 250 SN 16 v délce 24,4 m**
- **výtlačný řad S2 z materiálu PE d90 x 5,4 mm v délce 188,1 m**
- **čerpací stanice na pozemku parc. č. 979/144 v k.ú. Nymburk**

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, dne 10.7.2025, pod. č.j. MUNYM-100/46727/2025/Nov.

Čl. II.

Ujednání o výpůjčce

1) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání shora v čl. I. uvedený infrastrukturní majetek vypůjčiteli a to na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou dohodou smluvních stran.

2) Vypůjčitel předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

4) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému slouží, tj. zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odkanalizování této lokality. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení věci.

5) Za škody, které budou způsobeny třetím osobám užíváním věci po dobu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

6) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

7) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s doklady zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

Čl. III. Další ujednání

1) Vypůjčitel zajistí odbornou správu, provoz, opravy a údržbu nákladově kalkulovanou do cen pro vodné a stočné předmětného infrastrukturního zařízení za účelem zásobování obyvatelstva této lokality pitnou vodou, jakož i odkanalizování dané lokality v souladu s vydanými správními rozhodnutími a provozním řádem.

2) Vypůjčitel povede veškerou technicko-provozní dokumentaci, vztahující se k výše uvedené kanalizaci a vodovodu. Bude vydávat stanoviska k investičním a jiným záměrům, včetně aktualizace provozních řádů, zpracovávat koncepci dalšího rozvoje infrastrukturního zařízení a zajišťovat obchodní činnosti.

3) Vypůjčitel rovněž povede evidenci majetku.

4) Vzhledem k tomu, že podle § 3 odst. 1 a § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění hradí materiál na odbočení a uzávěr vodovodní přípojky, jakož i materiál na odbočení kanalizační přípojky (připojovací T-kus) zásadně vlastník vodovodu, resp. kanalizace, dojde v souvislosti s realizací vodovodních a kanalizačních přípojek k přeúčtování těchto nákladů půjčiteli.

5) Půjčitel se zavazuje vypůjčiteli každoročně poskytnout podklady a informace k vyplňování řádků pro Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za příslušný kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce v těch případech, kdy bude na vlastní účet realizovat obnovu vodovodu a kanalizace či za tímto účelem vytvářet rezervu finančních prostředků z ostatních zdrojů než-li zdrojů z vodného a stočného.

Čl. IV. Navýšení základního kapitálu akciové společnosti

1) Smluvní strany ujednaly, že kromě případu uvedeného v článku II. odst. 1 je možno tuto smlouvu ukončit v souvislosti s rozhodnutím půjčitele navýšit základní kapitál

v akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o předmět této smlouvy v rámci procedury uvedené v zákonu O obchodních korporacích. V tomto případě bude smlouva ukončena právě ke dni navýšení základního kapitálu.

2) Nastanou-li skutečnosti uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se půjčitel ještě před zahájením procesu navýšení základního kapitálu svým nákladem zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen s vlastníky dotčených parcel, včetně zápisu těchto smluv do katastru nemovitostí, což prokáže příslušnými výpisy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1) Starosta města prohlašuje, že je tato smlouva uzavírána v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o obcích. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 4.9.2025 do 23.9.2025. Výpůjčku schválila rada města usnesením č. 421 ze dne 24.9.2025.

2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami po předchozím schválení orgány města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

4) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5) Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

6) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku v platnosti originálu.

Dne 8.12.2025

Dne 30.9.2025

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, PhD.
starosta

.....
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva