



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH



číslo smlouvy provozovatele: 4000210865

číslo smlouvy stavebníka: 991/2025/99

číslo smlouvy vlastníka PZ: 063366

Čl. I.

Smluvní strany

1.

ČEPRO, a.s.

Sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Spisová značka: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva

Ing. Helena Hostková, místopředseda představenstva

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen

ID datové schránky: hk3cdqj

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

2.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena:

Banka: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

jako provozovatel plynárenského zařízení (dále jen „provozovatel PZ“)

a

3.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Zastoupena: Ing. Jindřichem Hochmanem, investičním náměstkem, pověřeným zastupováním ředitele

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-8601490267/0100

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

ID datové schránky: k3nk8e7

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodní přípojky PE dn 32 – spočívající v jejím prodloužení o 6 m ve směru stávající plynovodní přípojky (dále jen „přeložka PZ“), v obci Jedovnice k.ú. Jedovnice, které je v majetku vlastníka PZ, podmínky její realizace a nabytí vlastnictví k zrušené části PZ stavebníkem. Plynárenské zařízení provozuje provozovatel PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: „**II/373,379 Jedovnice křiž. u ČS“ (II/373,379 Jedovnice křižovatka)**, jejíž investorem je stavebník. Přeložka PZ se dotýká nemovitých věcí a provozovny vlastníka s názvem: čerpací stanice EuroOil, č. 402 Jedovnice, Za Kostelem 598, 679 06 Jedovnice (dále jen „ČS“).
2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku provozovatele PZ ze dne 24.1.2025 číslo.: 5003241485.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.
5. Vlastník PZ zmocňuje touto smlouvou provozovatele PZ, aby sám nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska týkající se PZ z titulu vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě. Provozovatel PZ se zavazuje předat vlastníkově PZ kopii stanoviska vlastníka technické infrastruktury vydaného na základě tohoto zmocnění bezodkladně poté, kdy bylo vydáno.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník za provozu ČS v předpokládaném termínu rok 2025, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky včetně zřízení věcných práv k přeložkou dotčeným pozemkům.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle stavebního zákona, vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení provozovateli PZ.

2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek provozovatele PZ i vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým podkladem pro řízení podle stavebního zákona.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou provozovatelem PZ a s podmínkami stanovenými provozovatelem PZ a vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance provozovatele PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil provozovateli PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem provozovatele PZ k PD. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby současně 10 pracovních dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení na kontaktní adresu vlastníka PZ: ID datové schránky: hk3cdqj.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku provozovatele PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny provozovatele PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nesmí být v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí provozovatel PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady provozovatele PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle schváleného technologického postupu, který odpovídá standardu a běžné praxi v rámci obdobných prací na PZ společnosti GasNet s.r.o. Zhotovitel přeložky PZ tento postup předloží provozovateli PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníkovu PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby provozovatel PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Stavebník zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby předal provozovateli PZ dokumentaci přeložky, která je k datu přejímky přeložky uvedena na webové stránce <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel provozovateli PZ v elektronické podobě ve formátu PDF/A prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách provozovatele PZ (https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Nápověda/Přejímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: <https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td>). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce provozovatele PZ.
12. Předání a schválení dokumentace stavby přeložky musí proběhnout před propojením přeložky PZ s distribuční soustavou.
13. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy) prováděnou smluvním zhotovitelem provozovatele PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před předáním dokumentace přeložky přípojky v souladu s ustanovením čl. IV. písm. A. odst. 10 této smlouvy. Předání dokumentace přeložky přípojky bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny provozovatele, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty provozovatele PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo jiný doklad, kterým bude osvědčena možnost stavbu přeložky PZ užívat a jeho předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ. V případě vydání kolaudačního rozhodnutí předá stavebník toto rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci provozovateli PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PZ do 30 dnů od jeho vydání v originále. Nezasílí-li stavebník kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci či jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PZ nebo nepředá-li kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci nebo jiný doklad opravňující k užívání stavby přeložky PZ provozovateli PZ ve sjednané lhůtě nebo formě, zavazuje se provozovateli PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její předání provozovateli PZ a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či nabytí účinků jiného dokladu, na základě kterého bude možné stavbu přeložky PZ užívat, a jeho předání v originálním vyhotovení provozovateli PZ.
18. Stavebník je v případě, že přeložka PZ se bude realizovat jako drobná stavba dle stavebního zákona, tedy že nebude vyžadovat povolení záměru a/nebo kolaudační rozhodnutí, povinen si opatřit všechny souhlasy, povolení, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska a další obdobné dokumenty nutné pro realizaci přeložky (dále jen „potřebné dokumenty“) a na výzvu vlastníka PZ je vlastníkově PZ bez zbytečného odkladu doložit. Investor je povinen realizovat přeložku PZ v souladu s potřebnými dokumenty. Vlastník PZ je oprávněn kdykoli provést kontrolu souladnosti obsahu potřebných dokumentů a skutečného stavu realizace přeložky PZ (zejména dodržení podmínek v závazných stanoviscích, podmínek správců sítí nebo komunikací apod.). V případě, že stavebník nedoloží některý z potřebných dokumentů nebo bude realizovat stavbu přeložky PZ v rozporu s potřebným dokumentem, má provozovatel PZ právo odmítnout propojení nově budovaného PZ

(nové části) na stávající PZ a jeho uvedení do provozu. Stavebník plně odpovídá za škody způsobené provedením stavby v rozporu s některým z potřebných dokumentů.

19. Stavebník se zavazuje předat vlastníkově PZ veškeré podklady, které vlastník PZ potřebuje podle svých účetních pravidel k zaúčtování přeložky PZ do svého majetku.

B. Provozovatel PZ

1. Provozovatel PZ je oprávněn, nikoli však povinen, provádět kontroly provádění stavby přeložky PZ. Pokud využije svého práva provést kontrolu, bude ji vykonávat pouze v níže uvedeném rozsahu:
 - a) Kontrola rozsahu certifikace zhotovitele a oprávnění/osvědčení pracovníků provádějících práce na plynových zařízeních
 - b) Kontrola dodržování prostorové normy v rámci výstavby plynového zařízení a dodržení odstupu od budov
 - c) Kontrola materiálu (veškerého) zabudovávaného do plynového zařízení včetně jeho součástí a příslušenství
 - d) Kontrola podsypu, dna výkopu
 - e) Kontrola montáže (např. svářecí práce, technologické kázně, svářecích automatů) a pokládka plynového zařízení
 - f) Kontrola ukončení domovních přípojek
 - g) Kontrola montáže signalizačního vodiče
 - h) Kontrola zásypů a obsypů
 - i) Kontrola položení výstražné folie
 - j) Kontrola provedení a výsledků zkoušek relevantních k příslušnému typu stavby
 - k) Kontrola existence výchozí revize a potvrzení převzetí
 - l) Vedení stavebního deníku
 - m) Kontrola uzávěrů
 - n) Kontrola čístačky
 - o) Kontrola orientačních sloupků
 - p) Kontrola chráničky, ochranné trubky
 - q) Kontrola geodetického zaměření.

Výkonem kontroly na sebe provozovatel PZ nepřebírá odpovědnost za vady stavby přeložky PZ, její souladnost zejména, nikoli však výlučně, s PD, povolením záměru (je-li jej třeba) nebo se stanoviskem GasNet, s.r.o. vydaným jako provozovatelem veřejné infrastruktury. Odpovědnost za dohled nad stavbou přeložky PZ, zejména výkon stavebního dozoru, kontrola a organizace jejího provádění a provedení bude s odbornou péčí vykonávat stavebník.

Po dokončení stavby přeložky PZ zástupce provozovatele PZ provede kontrolu této stavby, zejména její souladnost s geodetickým zaměřením, PD stavby, s vydaným stanoviskem GasNet, s.r.o. pro povolení záměru a dále s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Až po prověření splnění výše uvedených skutečností umožní GasNet, s.r.o. vpuštění plynu do stavby přeložky PZ.

2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.
4. Zavazuje se informovat vlastníka PZ o termínu technické přejímky stavby přeložky PZ a termínu jejího předání provozovateli PZ.

C. Vlastník PZ

1. Zavazuje se převzít řádně dokončenou přeložku PZ, postavenou v souladu s touto smlouvou, příslušnými předpisy, technickými normami a technickými pravidly, jakož i vnitřními předpisy

provozovatele PZ, na níž bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo jiný doklad, kterým bude osvědčena možnost přeložku užívat.

čl. V. Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou nahradí v souladu s § 70 odst. 3 energetického zákona dotčenou část vlastníkovi. Původní část PZ, tj. zrušená část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu předání přeložky PZ a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ se stavebníkovi k zrušené části PZ nepředává, neboť zrušená část již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je povinen odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části zrušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

čl. VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne předání přeložky PZ provozovateli PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je provozovatel PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ a vlastníkovi PZ. Jakmile provozovatel PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle provozovatel PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s provozovatelem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky provozovateli PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího předání vlastníkovi PZ a provozovateli PZ. Vlastník PZ není povinen protokolárně převzít přeložku PZ, pokud nebude mít dokumentaci skutečného provedení, doklad o kolaudaci, doklady o zřízení věcných břemen ke všem cizím pozemkům, dotčeným přeložkou.

čl. VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

2. Provozovatel PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností provozovatele PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce provozovatele PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla provozovatele PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
3. Vlastník PZ pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje smluvních stran, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv provozovatele PZ a stavebníka jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1). Přílohou každého stejnopisu smlouvy jsou:
 - Situační zakres – koordinační situace v kopii kat. mapy s vyznačením přeložky PZ
 - Stanovisko č.j. 908/FŘ/18 ze dne 23. 5. 2018
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření, vlastníkově PZ byly doloženy před podpisem této smlouvy plné moci pro GasNet Služby, s.r.o., z 9. 4. 2025, a navazující substituční plné moci: [REDAKCE] z 30. 4. 2025, [REDAKCE] z 30. 4. 2025.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ a provozovateli PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
9. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO, a.s. v souladu se zákonem o registru smluv. Stavebník i provozovatel PZ svým podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru ČEPRO, a.s. naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně

nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Provozovatel PZ a stavebník prohlašují, že se seznámili s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazují se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Provozovatel PZ a stavebník se dále zavazují poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Provozovatel PZ a stavebník berou na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

11. Smlouva se uzavírá na dobu tří let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, může být smlouva prodloužena písemným dodatkem potvrzeným všemi smluvními stranami, nebudou-li tomu bránit vážné důvody a nové okolnosti. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné této smlouvy o zajištění přeložky PZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

V Brně, dne 07-12-2025

Stavebník

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje**

[Redacted signature area for Stavebník]

V Praze, dne 14-11-2025

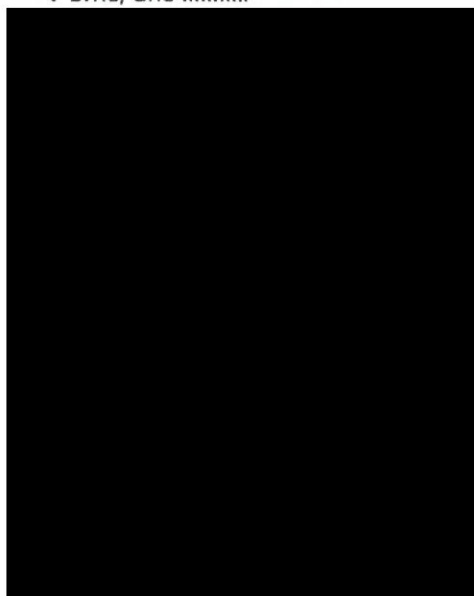
Vlastník PZ

ČEPRO, a.s.

[Redacted signature area for Vlastník PZ]

Provozovatel PZ: GasNet, s.r.o.
zastoupení: GasNet Služby, s.r.o.,
substituční zastoupení:

V Brně, dne 16 -12- 2025







Laboro ateliér s.r.o.

Jiráskova 334
697 01 Kyjov

Praha 23.5.2018
Vaše č.j.: 17005-0214-17
Naše č.j.: 908/FR/18 (4669/18)
Vyřizuje

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci – akce II/373, 379 Jedovnice křižovatka

Na základě Vaší žádosti ohledně stanoviska k projektové dokumentaci – akce II/373, 379 Jedovnice křižovatka a současně žádosti o prodej části pozemků p.č. 242/1, 242/2, 243/1, 243/3 a 243/4 v katastrálním území Jedovnice, celkově cca 287 m² a nákupem části pozemků p.č. 127, 243/2 v katastrálním území Jedovnice celkově cca 60m², byl Váš záměr předložen představenstvu naší společnosti k rozhodnutí.

Představenstvo na svém jednání dne: 15.5.2018 projednalo Vaši žádost a rozhodlo na základě předložených dokumentů a vyjádření odborných útvarů, že udělí souhlas s prodejem části pozemků p.č. 242/1, 242/2, 243/1, 243/3 a 243/4 v katastrálním území Jedovnice a nákupem části pozemků p.č. 127, 243/2 v katastrálním území Jedovnice za podmínky, že **souhlas s prodejem bude udělen uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách. Veškeré náklady budou hrazeny protistranou (geometrický plán, znalecký posudek, poplatek za vklad).**

Dále budou dodrženy podmínky pro stavbu: II/373, 379 Jedovnice křižovatka stanovené odborem ČS:

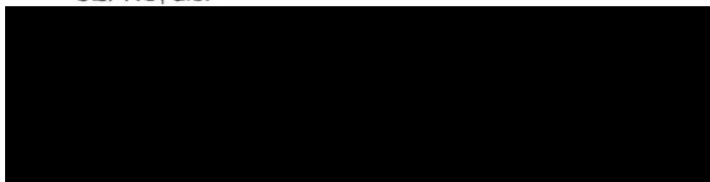
- a) Dořešení vlastnického práva k pozemkům určených na rozšíření komunikace, stavbu chodníků apod. před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- b) Obnova stávající asfaltové plochy na části pozemku p.č. 242/2, 243/3, 243/4 v k. ú. Jedovnice (H138406 – komunikace),
- c) Nové vodorovné a svislé dopravní značení vč. vyvýšených chodníků pro pěší ve vjezdu do ČSPHM ČEPRO a.s. na části pozemků p.č. 242/2 a p.č. 243/4 v k. ú. Jedovnice
- d) Nové veřejné osvětlení na části pozemku p.č. 243/1 a p.č. 243/4 v k. ú. Jedovnice
- e) Úprava zpevněných ploch (nové parkovací stání) na části pozemků: p.č. 242/1, p.č. 243/1, v k. ú. Jedovnice
- f) Ochrana a nově budované napojení stávajícího úžlabí pro odvodnění ČS od sousedního pozemku na pozemku p.č. 242/1 v k. ú. Jedovnice
- g) Přeložka plynové přípojky a pilíře HUP na téže pozemku parc.č. 243/1 v k.ú. Jedovnice (tak, aby pilíř byl až za nově vybudovaným chodníkem)
- h) Přeložka cenového totemu (H177585) na téže pozemku tak, aby byl umožněn průchod chodců na nově budovaném chodníku a zlepšila se jeho viditelnost - na části pozemku p.č. 243/1 v k.ú. Jedovnice včetně přírodních vedení,
- i) Stavebník předloží vlastníkově pozemků a komunikací ke schválení v písemné i elektronické podobě každý další stupeň projektové dokumentace Stavby nebo jeho části a každou jeho změnu dotýkající se vlastníka pozemků ke schválení a zapracuje do ní na vlastní náklady a odpovědnost požadavky a připomínky vlastníka,
- j) 30 dnů před vydáním stavebního povolení anebo před předáním staveniště zhotoviteli Stavby (počítáno ode dne následujícího po skutečnosti, která nastane dříve) uzavře stavebník s vlastníkem pozemků smlouvu nájemní ohledně majetku, který bude využíván při výstavbě výlučně stavebníkem podle schváleného plánu organizace výstavby podle této smlouvy, jinak se považuje jeho vstup na pozemek vlastníka za neoprávněný ve všech s tím spojenými důsledky,



- k) Veškerá výstavba proběhne za zachování provozu čerpací stanice pohonných hmot a bude organizována v době, schválené písemně vlastníkem pozemků, ve snaze minimalizovat ušlý zisk ze snížení tržeb v důsledku stavebního ruchu, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno něco jiného,
- l) Včas před předáním staveniště zhotoviteli Stavby (nejpozději 30 dnů před vydáním stavebního povolení anebo předáním staveniště zhotoviteli Stavby) nebo před zahájením jakýchkoliv prací na pozemcích vlastníka objedná stavebník u odborné firmy určené vlastníkem vytyčení podzemních sítí vlastníka pozemků a vytyčení hranic pozemků vlastníka. Před uzavřením nájemní smlouvy a písemným předáním části staveniště na pozemcích vlastníka s vytyčením hranic a inženýrských sítí písemně potvrzeným vlastníkem pozemků a stavebníkem není stavebník oprávněn zahájit užívání majetku vlastníka pozemků,
- m) Po dokončení Stavby a před její kolaudací předá stavebník vlastníkovu pozemků dokumentaci skutečného provedení komunikací a inženýrských sítí jakož i ostatních změn provedených podle schváleného projektu na pozemcích a zařízeních vlastníka, potvrzenou stavebním úřadem s geodetickým zaměřením v JTSK ČR i příslušnými protokoly a s geometrickým plánem pro vyznačení pozemků vlastníka dotčených Stavbou a pro vyznačení věcných břemen předem schváleným vlastníkem pozemků v písemné (v potřebném počtu vyhotovení pro uzavření smluv) i elektronické podobě. Náklady dokumentace nese stavebník, přitom se zavazuje respektovat doporučení vlastníka ohledně odborného zpracovatele dokumentace tak, aby dokumentaci bylo možné zapracovat do GIS užívaného vlastníkem pozemků,
- n) Každá změna Stavby, k níž dojde před kolaudací stavby (uvedením do provozu) a jež se bude týkat jejího umístění či zájmů vlastníka pozemků a areálu čerpací stanice PHM nebude stavebníkem schválena ani realizována bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků a areálu čerpací stanice PHM,
- o) Stavebník umožní vlastníkovu kdykoliv přístup na stavbu v rozsahu vztahujícím se k čerpací stanici a jejímu příslušenství a kontrolu zemních prací před jejich zakrytím a umožní mu kdykoliv zápis kontroly do stavebního deníku za přítomnosti pověřené osoby stavebníka a pokud bude stavba prováděna tak, že bude ohrožovat bezpečnost provozu čerpací stanice pohonných hmot, bude mít její vlastník právo informovat stavebníka o závadném stavu a stavebník je povinen na základě této informace stav neprodleně napravit nebo rozhodnout o přerušení prací, jinak odpovídá za ohrožení bezpečnosti a jeho případné následky včetně náhrady škody,
- p) Realizace výstavby nebude trvat déle než 12 měsíců ode dne zahájení stavby a uskuteční se v době uvedené v nájemní smlouvě,
- q) Stavebník nahradí prokazatelnou škodu včetně ušlého zisku i vícenáklady vzniklé v souvislosti s výstavbou novostavby supermarketu a jeho příslušenství vlastníkovu pozemků a čerpací stanice pohonných hmot na základě faktury vlastníka pozemků doručené stavebníkovu uvedenému v této smlouvě,
- r) Parkoviště u ČS PHM je určeno výlučně za účelem nákupu a služeb ČS PHM. Proto platí zákaz parkování či odstavení vozidel v souvislosti s výstavbou kdekoli v prostoru čerpací stanice pohonných hmot, její manipulační ploše i účelové komunikaci, vjezdu či výjezdu z čerpací stanice PHM pod pokutou ve výši 1000,- Kč za každé vozidlo a den,
- s) Zpracování případných dalších podmínek k zamezení negativního ovlivnění provozu a výtoče čerpací stanice a jejich součástí jež uplatní vlastník pozemků v průběhu stavebního řízení nebo kdykoliv v průběhu zpracování realizačního projektu a realizace stavby.

S pozdravem

ČEPRO, a.s.



ČEPRO a.s.
Dělnická 12 č.p. 213
170 04 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: cepras@cepras.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze

IČ 60193531
DIČ CZ60193531