

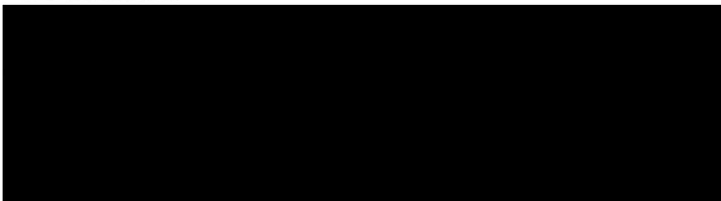
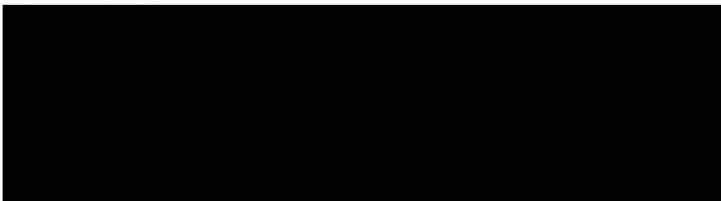
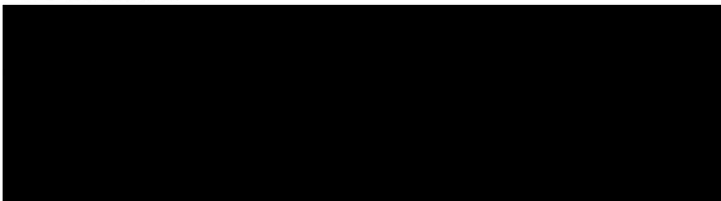
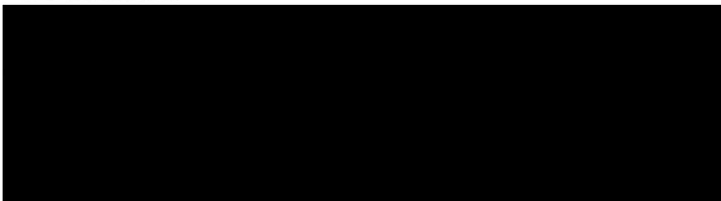
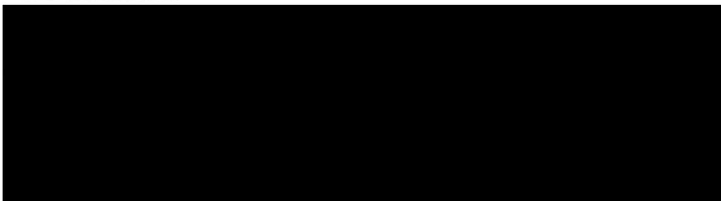
**DODATEK č. 1****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. NS 0520-05/N**

---

**(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

---

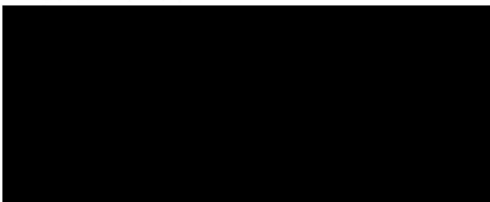
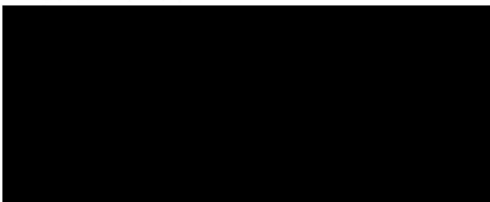
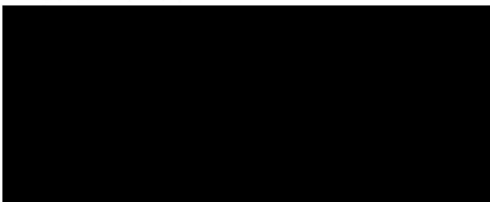
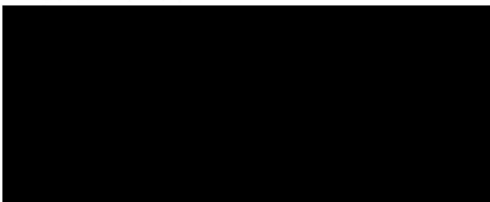
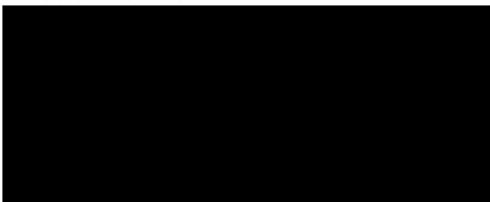
**Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
 zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním  
 IČO: 00231126  
 DIČ: CZ00231126  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 telefon:   
 e-mail:   
 datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“  
 na straně jedné

a

**MEDIVEO s.r.o.**

se sídlem: Na Dráze 304, 273 51 Červený Újezd  
 zastoupená: MUDr. Tomášem Holohlavským, jednatelem  
 IČO: 02215764  
 DIČ: CZ02215764  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu:   
 telefon:   
 e-mail:   
 datová schránka: 

dále jen „nájemce“  
 na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1221/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0520-05 v domě v ulici Hvězdoslavova, čp. 520, Praha 4, ze dne 21.12.2017 v následujícím znění:

**A) Čl. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nájem nebytového prostoru č. **0520-05**, uvedeného v Čl. II této smlouvy, v domě v ulici Hvězdoslavova, čp. 520, v Praze 4.

2. Nebytové prostory č. **0520-05** jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.
3. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních příkazní smlouvy.

**Kontakt:**

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,  
 ve věcech technických [REDACTED]  
 předpis nájmu – tel. [REDACTED]

**B) Čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Nebytový prostor č. 0520-05 ve 2. nadzemním podlaží, v domě v ulici Hvězdoslavova čp. 520, Praha 4, v tomto členění:
 

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| a) čekárna    | o výměře 9,88 m <sup>2</sup>  |
| b) WC id. 1/2 | o výměře 1,71 m <sup>2</sup>  |
| c) WC id. 1/2 | o výměře 1,17 m <sup>2</sup>  |
| d) vyšetřovna | o výměře 18,95 m <sup>2</sup> |

**Celková výměra nebytového prostoru činí 31,71 m<sup>2</sup>**

S předmětem nájmu se přenechávají k užívání chodby, schodiště, výtah, přístupová cesta apod.

Předmět nájmu a předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci ve stavu schopném užívání.

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2026, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 0520-05 v domě v ulici Hvězdoslavova, čp. 520, Praha 4, byl řádně zveřejněn na Úřední desce po dobu od 24.10.2025 do 07.11.2025.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1221/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě. K podpisu dodatku č. 1 je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1221/35/R/2025 ze dne 19.11.2025.

30 -12- 2025

V Praze dne: .....

31 -12- 2025

V Praze dne: .....

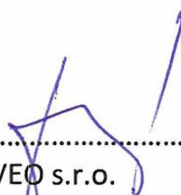
PRONAJÍMATEL:



.....  
Městská část Praha 11  
Jiří Dohnal  
radní



NÁJEMCE:

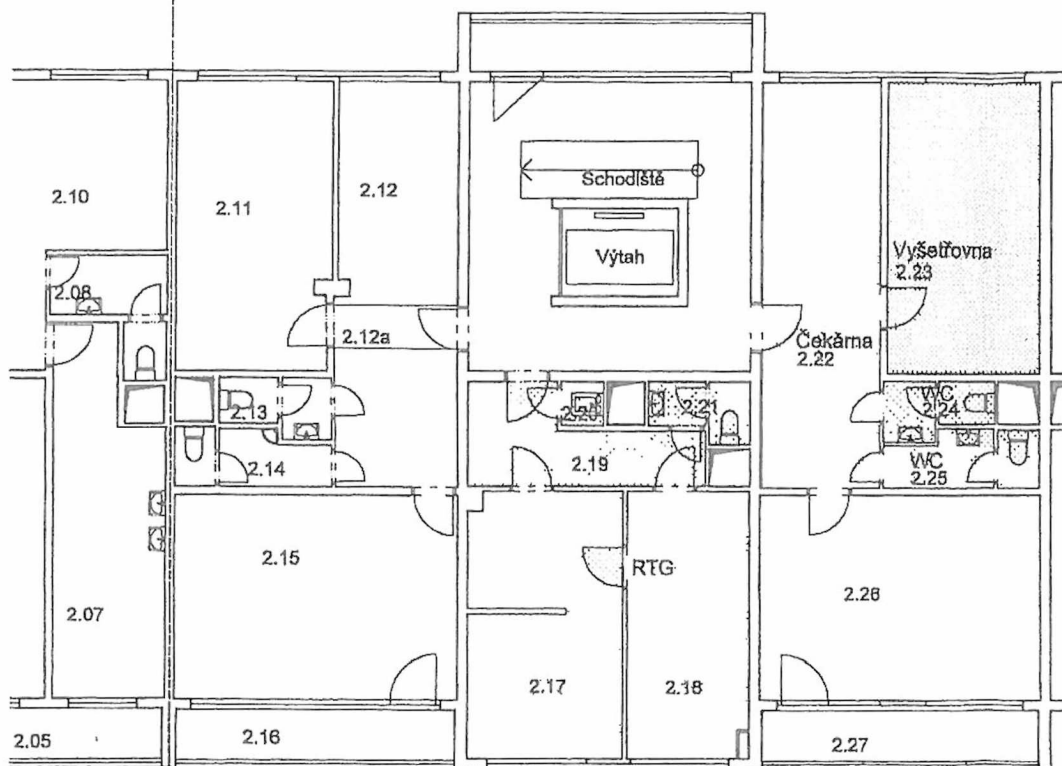


.....  
MEDIVEO s.r.o.  
MUDr. Tomáš Holohlavský  
jednatel

# 2.NP

## M 1:100

Sekce č.p. 519 | Sekce č.p. 520



Sekce č.p. 519 | Sekce č.p. 520

# Příloha č.1

Nebytový prostor č.: 205 Hviezdoslavova 520 | 2.NP

| Číslo: | Prostory:  | Výměra v m <sup>2</sup> : | Velikost podllu: | Výměra dle podllu v m <sup>2</sup> : |
|--------|------------|---------------------------|------------------|--------------------------------------|
| 2.23   | Výšetřovna | 18,95                     | 1/1              | 18,95                                |
| 2.22   | Čekárna    | 18,76                     | 1/2              | 9,88                                 |
| 2.24   | WC         | 2,34                      | 1/2              | 1,17                                 |
| 2.25   | WC         | 3,42                      | 1/2              | 1,71                                 |

| NÁJEMCE:                                                       | SPRÁVCE:                                                 | VLASTNÍK:                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Košťálková Jana<br>Rovná - Vest 293<br>252 42 Jesenice u Prahy | TOMMI - holding s.r.o.<br>Dubnova 808<br>149 00 Praha 11 | Městská část Praha 11<br>Ocelíkova 672<br>149 41 Praha 4 |

-  Hlavní plocha nebytového prostoru
-  Společná plocha nebytového prostoru

## ZAMĚŘENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTU PANELOVÉHO DOMU HVIEZDOSLAVOVA Č.P. 520

|                                                                                                                |                                |            |                                                                                                  |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| UMÍSTĚNÍ OBJEKTU                                                                                               | HVIEZDOSLAVOVA č.p. 520        | ZADAVATEL  | TOMMI - HOLDING s.r.o.                                                                           |                                                                                     |
|                                                                                                                | PRAHA 4 - HÁJE                 |            | U SVOBODÁRNÝ 12, 190 00 PRAHA 9                                                                  |                                                                                     |
| OSLADNATEL                                                                                                     | MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11          | DATAK      | 29.02.2006                                                                                       |                                                                                     |
|                                                                                                                | OCELÍKOVÁ ULICE 672, PRAHA 11  | AKT. DATAK |                                                                                                  | INDEX                                                                               |
| ZPRACOVATEL                                                                                                    | ING. ARCH. JAN MUDRA           | VYPRACOVAN |  A3 ARCHITEKT |  |
|                                                                                                                | HOLOUBKOV 61, 338 01 HOLOUBKOV |            | ING. ARCH. JAN MUDRA, PREMYSL BOEHM                                                              |                                                                                     |
| STUPĚŇ DOKUMENTACE                                                                                             | ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU     |            | HEBT PROSTOR Č.                                                                                  | PANEČIL                                                                             |
|                                                                                                                |                                |            | 205                                                                                              |                                                                                     |
| A3 ARCHITEKTI, VÍTKOVA 4, 190 00 PRAHA 9 TEL. FAX: 224 628 864, MOBIL: 777 607 937, EMAIL: JAN.MUDRA@SEZNAM.CZ |                                |            |                                                                                                  |                                                                                     |
| AUTOREM TÍTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE ING. ARCH. JAN MUDRA, 338 01 HOLOUBKOV 61, TEL. 777 607 027, ČKA 3160   |                                |            |                                                                                                  |                                                                                     |
| TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE CHUÁŇENÁ VE VŠECH SVÝCH ČÁSTECH AUTORSKÝM ZÁKONEM                               |                                |            |                                                                                                  |                                                                                     |