

SMĚNNÁ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE
A 938/OSM/2025
(ZM 10.09.2025, č. usn. 735/2025/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS: [REDAKCE]

dále jako první smluvní strana a oprávněný z věcného břemene

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Suchodole

se sídlem Suchodol 27, 261 01 Suchodol
zastoupeno Mgr. Jolanou Farářovou, předsedkyní a Ing. Jaroslavem Skálou, místopředsedou
IČO: 47048328
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 922

dále jako druhá smluvní strana a povinný z věcného břemene

S M Ě N N O U S M L O U V U
S E Z Ř Í Z E N Í M V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 472/8 zapsaného na listu vlastnictví č. 90, katastrální území Občov, obec Občov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1/1 zapsaného na listu vlastnictví č. 92, katastrální území Občov, obec Občov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

III.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 472/8 o výměře 15.429 m² v katastrálním území Občov, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a druhá smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. st. 1/1 o výměře 4.219 m² v katastrálním území Občov, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém je dosud vlastnila a první smluvní strana tyto nemovité věci do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 222.900,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc devět set korun českých) ze strany města Příbram. Tato částka bude uhrazena do 30 dnů po doručení vyznění

Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, na účet číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směnit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 24.06.2025 do 11.07.2025,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 10.09.2025 svým usnesením č. 735/2025/ZM.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti cesty přes část služebného pozemku parcelní číslo 472/8 v katastrálním území Občov, ve prospěch pozemku parcelní číslo st. 1/1 a pozemku parcelní číslo 472/4, vše v katastrálním území Příbram (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 392-241/2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení spojených se zřízením věcného břemene, a že nebude bránit vstupu na služebný pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služebný pozemek za účelem výkonu práva služebnosti maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 10.09.2025 usnesením č. 735/2025/ZM.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

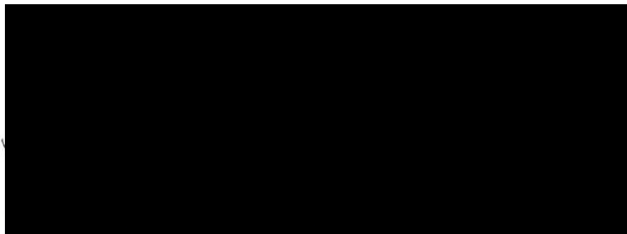
VII.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana, poplatek za podání návrhu na vklad uhradí smluvní strany společně, a to každá strana jednou polovinou.

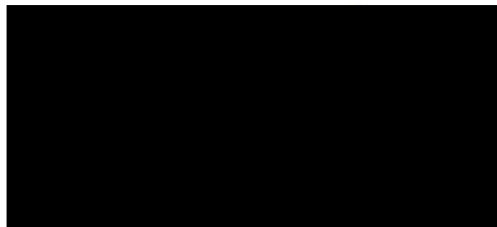
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V PŘÍBRAMÍ dne17.12.2025



předsedkyně

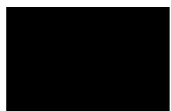
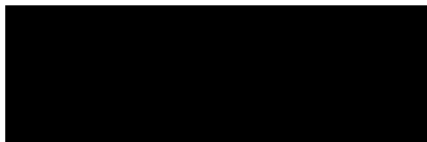


dole

Ing. Jaroslav Skala
místopředseda

18-12-2025

V Příbrami dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
472/8												472/8	90		

Oprávněný : *dle listiny*

Druh věcného břemene : *dle listiny*

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
96–23	773861.21	1080611.89	3	
96–24	773855.29	1080592.35	3	
96–25	773851.17	1080578.53	3	
96–26	773859.66	1080564.90	3	
96–71	773861.55	1080613.86	3	
98–17	773854.70	1080547.74	3	
98–18	773843.21	1080551.12	3	
98–19	773857.72	1080558.62	3	
98–20	773847.19	1080564.58	3	
98–21	773778.59	1080570.24	3	
98–22	773772.48	1080572.20	3	
107–4	773743.30	1080580.73	3	
25	773851.05	1080535.31	3	
40	773850.34	1080568.32	3	
62	773848.42	1080568.88	3	
63	773852.30	1080575.04	3	
64	773850.34	1080575.61	3	
142–13	773865.75	1080646.82	8	
169–3	773856.75	1080596.84	8	
198–1424	773868.20	1080661.36	8	
198–1432	773865.08	1080578.51	8	
198–1518	773808.97	1080548.16	8	
198–1615	773741.34	1080568.83	8	
18	773885.52	1080656.84	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Košťová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Košťová</i>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>1347</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>1347</i>
	Dne: <i>20.11.2025</i> Číslo: <i>172/2025</i>	Dne: <i>02.12.2025</i> Číslo: <i>163/2025</i>
	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Štěpánka Volná</i> <i>261 01 Příbram III–71</i> <i>603892524</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>392–241/2025</i>	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2369/2025-211 2025.12.02 09:31:21 +01'00'	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Občov</i>		
Kat. území: <i>Občov</i>		
Mapový list: <i>Krásná Hora 9–0/14,23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



36

472/8

472/4

59/2

59/3

472/1

472/13

472/2

472/3

2/1

1/1

55/1

1/4

1/6

589/1

589/2

1/2

2/2

4

5

129

527/3

7

527/8

29

527/16

551/1

550/1

527/12

527/19

46/11

25

198-1432

96-23

96-71

142-13

198-1424

98-17

98-19

96-26

40

63

96-25

96-24

189-3

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-18

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

98-20

96-25

96-24

96-23

96-71

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13

142-13