

# SMLOUVA O DODÁVCE PROJEKTOVÝCH PRACÍ

č. 1/71229132/2026

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Domov seniorů Vojkov, Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice  
IČ: 71229132  
zastoupené Mgr. Vladimírem Koníčkem  
dále jen „objednatel“

### 1.2 Zhotovitel

IPROS s.r.o., Tyršova 2076, 256 01 Benešov  
IČO : 248 09 951 DIČ : CZ 24809951  
Zastoupený Ing. Miroslavem Frantesem, jednatelem  
dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 2.2 a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.
- 2.2 Dílem se rozumí zpracování projektu pod názvem „*Projektová dokumentace – přestavba budovy ČOV*“.. Projekt bude zpracován podle odsouhlasené studie proveditelnosti, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Projekt bude zpracován v rozsahu Dokumentace pro provedení stavby (DPS) s podrobnostmi pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.3 Projekt bude obsahovat podrobné zaměření stavby, stavební a konstrukční řešení, projekty vnitřních instalací a posouzení požární bezpečnosti, vše v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2004 Sb. v platném znění. Součástí bude rovněž položkový kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr. Součástí smlouvy je inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení.
- 2.4 Dílo bude vyhotoveno v digitální podobě (ve formátu .pdf) a dále celkem ve třech vyhotoveních v tištěné podobě.

## 3. Termín plnění

- 3.1 Projekt v rozsahu Dokumentace pro provedení stavby (dle bodu článku 2) bude vypracován v termínu nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy
- 3.2 Termín může být překročen pouze po vzájemné dohodě a to v případě významné změny rozsahu prací, případně významných průtahů na straně stavebníka.

## 4. Cena

- 4.1 Celková cena projektových prací včetně autorského dozoru a inženýrské činnosti:

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: .....        | <b>112.000,-Kč</b> |
| DPH 21%: .....             | 23.520,-Kč         |
| Celkem cena vč. DPH: ..... | <b>135.520,-Kč</b> |

Z toho cena za autorský dozor činí:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| cena bez DPH: .....    | 15.000,-Kč |
| DPH 21%: .....         | 3.150,-Kč  |
| cena včetně DPH: ..... | 18.150,-Kč |

Z toho cena za inženýrskou činnost činí:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| cena bez DPH: .....    | 15.000,-Kč |
| DPH 21%: .....         | 3.150,-Kč  |
| cena včetně DPH: ..... | 18.150,-Kč |

- 4.3 Cena díla může být překročena pouze v případě dodatečných požadavků objednatele, případně významnějších změn oproti výše uvedenému rozsahu prací. O zvýšení ceny díla musí být mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda mající formu dodatku ke smlouvě, jinak zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení zvýšené ceny.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1 Právo fakturovat vznikne zhotoviteli okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Faktura bude zasílána na adresu objednatele dle bodu 1.1.
- 5.2 Objednatel zálohu neposkytuje.
- 5.3 Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů po jejím doručení objednateli. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle sazby platné v den zdanitelného plnění.
- 5.4 Fakturace za autorský dozor bude uskutečněna na základě faktury po kolaudaci stavby.
- 5.5 Fakturace za inženýrskou činnost bude uskutečněna po vydání stavebního povolení

## **6. Smluvní pokuta, smluvní prémie**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout slevu ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý den prodlení v případě pozdního dokončení dokumentace.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

## **7. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele**

- 7.1 Dílo specifikované v čl. 2.2 bude provedeno v souladu s podklady objednatele a platnými předpisy pro daný druh staveb. Dispoziční řešení bude odpovídat odsouhlasenému návrhu úprav, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro zaměření a průzkum objektu v termínech dle vzájemné domluvy.

## **8. Odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu od převzetí a předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem do uplynutí doby 2 let od předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v projektové dokumentaci je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami a že řešení navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést hospodárně.
- 8.3 Objednatel je povinen o případných vadách díla podat zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen vadu díla neprodleně odstranit a to ve lhůtě přiměřené povaze vady.

## 9. Zvláštní ujednání

- 9.1 V případě, že smlouva bude ukončena jinak než splněním (tj. odstoupením objednatele apod.) náleží zhotoviteli nárok na úhradu rozpracované části díla a to v poměrné výši k celkovému plnění.
- 9.2 Zhotovitel neručí za dodržení podmínek smlouvy v případě průtahů nebo překážek na straně objednatele. To je především neposkytnutí potřebné součinnosti při rozhodování o variantách technického či dispozičního řešení apod..
- 9.3 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát na dodržování příslušných platných předpisů a ČSN.
- 9.4 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu dle potřeby zhotovitele v termínech dle telefonické domluvy.
- 9.6 Zhotovitel není oprávněn výsledkem činnosti, jež je předmětem díla, poskytnout třetí osobě a ani není oprávněn využít výsledek uvedené činnosti sám či ve spojení s jiným.
- 9.7 Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem předání díla a uhrazením domluvené ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla po neomezenou dobu při respektování autorských práv zhotovitele.
- 9.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to osobně v sídle zhotovitele, případně doručením na adresu objednatele prostřednictvím doručovací společnosti.
- 9.9 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednanou dobou.

## 10. Pojištění

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč, a zavazuje se, že bude udržovat pojištění alespoň v tomto rozsahu po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

## 11. Ostatní ujednání

- 11.1 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 11.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisných výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží jeden výtisk.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy:

Příloha č.1: Studie proveditelnosti

Ve Vojkově, dne 7.1.2026

**DOMOV SENIORŮ VOJKOV**  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov 1  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186

objednatel



zhotovitel