

č. SML/2025/1194/OSIO/2

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1194/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 28R-935/2025 ze dne 17. 12. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 28R-935/2025 ze dne 17. 12. 2025

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák - vedoucí odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš - referent odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **A-JAKAVE s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C101789, vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Ing. Janem Muzikou, jednatelem

se sídlem: Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

IČO: 27171973

DIČ: CZ277171973

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla a na prodloužení termínu dokončení díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1194/OSIO ze dne 18. 6. 2025 na realizaci akce „**Ohradní 1370/12, Praha 4 – rekonstrukce střešního pláště a atiky**“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací současně nebudou provedeny některé práce - méněpráce. Nutné vícepráce spočívají v provedení sanace trhliny terasy ve 2. NP, statické opatření na části bourané atiky ve 2. NP, čistící kus a dvířka stoupačky ve skladu, zimní opatření, provizorní zastřešení nad střechou v nejnižší úrovni. Méněpráci představuje odpočet obkladů sloupů vč. souvisejících prací a odpočet vyrovnávacího potěru v tl. 20 mm.

Specifikace víceprací s odpočtem méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č.2 ke smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č. 2 se zvyšuje cena díla o částku 140.896,22 Kč bez DPH tj. o 170.484,43 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 6.076.853,12 Kč se tedy zvyšuje a činí:

6.217.749,34 Kč (bez DPH)
1.305.727,36 Kč (DPH 21%)
7.523.476,70 Kč (vč. DPH)

III. Změna doby zhotovení díla

Celková doba zhotovení díla dle dodatku č. 1, která činila 152 kalendářních dnů, se prodlužuje o 21 kalendářních dnů z důvodu provádění nutných víceprací a vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám a tedy celková doba zhotovení díla dle dodatku č. 2 činí 173 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1194/OSIO ze dne 18. 6. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 9. 12. 2025

V Praze dne - 6 -01- 2026



6

Za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



Za zhotovitele

Ing. Jan Muzika
jednatel A – JAKAVE s.r.o.

Důvody 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava atik a střešních pláštů Ohradní 1370, Praha 4
Objekt: SO_04 - vícepráce 02

KSO:
Místo:
Zadavatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 9. 12. 2025
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
IČ: 27171973
DIČ: CZ27171973
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Projektant:

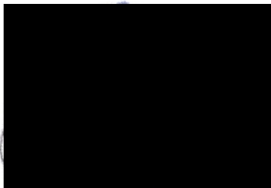
Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH				244 949,71
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	244 949,71	21,00%	51 439,44	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			296 389,15

ZA AD

9.12.2025



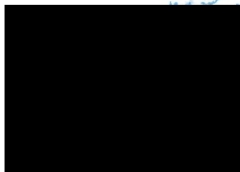
Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Středočeská část Praha 4
Úřad městské části
pro veřejných investic a oprav
Středočeská 2059/80b
140 46 Praha 4



Datum a podpis: 9.12.2025 Razítko Datum a podpis: 9.12.25 Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava atik a střešních plášťů Ohradní 1370, Praha 4

Objekt:

SO_04 - vícepráce 02

Místo:

Datum: 9. 12. 2025

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel:

A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

244 949,71

HSV - Práce a dodávky HSV

152 431,04

4 - Vodorovné konstrukce

2 441,05

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

148 565,59

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

811,46

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

2,24

998 - Přesun hmot

610,70

PSV - Práce a dodávky PSV

33 688,67

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 451,63

751 - Vzduchotechnika

8 893,80

762 - Konstrukce tesařské

9 668,79

767 - Konstrukce zámečnické

5 131,42

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 543,03

M - Práce a dodávky M

430,00

23-M - Montáže potrubí

430,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

12 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

45 600,00

VRN6 - Územní vlivy

10 800,00

VRN9 - Ostatní náklady

34 800,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava atik a střešních pláštěů Ohradní 1370, Praha 4

Objekt: SO_04 - vícepráce 02

Místo:
Zadavatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Datum: 9. 12. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							244 949,71
D	HSV		Práce a dodávky HSV				152 431,04
D	4		Vodorovné konstrukce				2 441,05
1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,084	4 324,82	363,28
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,312	805,75	1 057,14
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,312	139,82	183,44
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,014	59 799,28	837,19
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				148 565,59
5	M	55343014R	profil dilatační MIGUTEK KF 250 - příplatek za změnu lišty	m	32,613	510,00	16 632,63
6	K	623311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	31,964	604,00	19 306,26
7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	51,200	58,40	2 990,08
8	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	51,200	72,20	3 696,64
9	K	623311191	Příplatek k vápenné omítce vnějších sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	63,928	120,00	7 671,36
10	K	623511112.WBR.001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrný vnějších pilířů nebo sloupů	m2	3,840	929,27	3 568,40
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	91,810	44,50	4 085,55
12	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	91,810	369,00	33 877,89
13	K	632451024R01	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu příplatek za tl. 60mm	m2	439,820	129,00	56 736,78
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				811,46
14	K	985231112	Spárování zdíva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	1,300	624,20	811,46
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2,24
15	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	0,001	865,20	0,87
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,001	276,40	0,28
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,014	13,80	0,19
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,001	898,10	0,90
D	998		Přesun hmot				610,70
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,550	394,00	610,70
D	PSV		Práce a dodávky PSV				33 688,67
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 451,63
20	K	721174026.OSM	Potrubií kanalizační odpadní Osma HT-Systém DN 125	m	3,000	1 139,49	3 418,47
21	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	34,185	0,97	33,16
D	751		Vzduchotechnika				8 893,80
22	K	751792910R	Odpojení, demontáž, přemístění, uložení klimatizační jednotky a zpětná montáž, zprovoznění jednotky chladicí serverovnu	kpl	1,000	8 893,80	8 893,80
D	762		Konstrukce tesařské				9 668,79
23	M	61198143	hranol terasový dřevěný modřín 45x65mm	m	12,000	213,60	2 563,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	61198126	profil terasový dřevěný modřín š 115mm tl 28mm	m2	5,747	1 236,40	7 105,59
D 767			Konstrukce zámečnické				5 131,42
25	K	767250111	Montáž ocelových podest šroubováním	m2	1,000	639,00	639,00
26	M	55347008	rošt podlahový lisovaný žárově zinkovaný velikost 30/2mm 1200x1000mm	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
27	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,000	1 370,00	1 370,00
28	M	56245709	dvířka revizní 300x300 bílá	kus	1,000	895,00	895,00
29	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	0,960	355,00	340,80
30	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	333,289	0,98	326,62
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 543,03
31	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zmitých nebo štukových omítek	m2	31,964	62,00	1 981,77
32	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	31,964	142,70	4 561,26
D M			Práce a dodávky M				430,00
D 23-M			Montáže potrubí				430,00
33	K	230120102	Zhotovení prostup kanálovými pororošty pro potrubí DN přes 65 do 350	kus	1,000	242,00	242,00
34	K	230120113	Odkrytí, zakrytí trubních kanálů plechy a pororošty š přes 800 do 2000 mm	kus	1,000	188,00	188,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				12 800,00
35	K	HZS4122R01	Hodinová zúčtovací sazba obsluha strojů speciálních - čerpání betonu	hod	8,000	1 600,00	12 800,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				45 600,00
D VRN6			Územní vlivy				10 800,00
36	K	065002000R1	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů - doprava betonu	km	24,000	450,00	10 800,00
D VRN9			Ostatní náklady				34 800,00
37	K	094203000	Zimní opatření na stavbě	kpl	1,000	34 800,00	34 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava atik a střešních pláštů Ohradní 1370, Praha 4

Objekt:

SO_03 - méněpráce 01

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MČ Praha 4

Zhotovitel:

A - JAKAVE s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 12. 2025

IČ:

00063584

DIČ:

CZ00063584

IČ:

27171973

DIČ:

CZ27171973

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-104 053,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-104 053,49	21,00%	-21 851,23
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-125 904,72

ZA AD

9.12.2025

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Městská část Praha
Úřad městské části
Odbor stavebních investic
Antala Staška 2059/8
140 46 Praha 4

Datum a podpis:

9.12.2025

Razítko

Datum a podpis:

9.12.25

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava atik a střešních plášťů Ohradní 1370, Praha 4

Objekt: **SO_03 - méněpráce 01**

Místo:
Zadavatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Datum: 9. 12. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-104 053,49

HSV - Práce a dodávky HSV

-25 137,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-25 137,58

PSV - Práce a dodávky PSV

-78 915,91

781 - Dokončovací práce - obklady

-78 915,91

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava atik a střešních pláštěů Ohradní 1370, Praha 4
Objekt: **SO_03 - méněpráce 01**

Místo:
Zadavatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Datum: 9. 12. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-104 053,49
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-25 137,58
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-25 137,58
1	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	-91,810	273,80	-25 137,58
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-78 915,91
D	781		Dokončovací práce - obklady				-78 915,91
2	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných přes 50 do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	-31,964	737,50	-23 573,45
3	M	59623113R	pásek obkladový glazovaný hladký 250x65x15mm	kus	-2 065,366	18,20	-37 589,66
4	K	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za plochu do 10 m2	m2	-31,964	102,10	-3 263,52
5	K	781739194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných za nerovný povrch	m2	-31,964	453,30	-14 489,28

