



Číslo veřejné zakázky: VZ-IO-2025-0085

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

statutární město Frýdek-Místek

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Pavel Rek, technik IO, rek.pavel@frydek-mstek.cz / 558 609 259

a

GEOZAV s.r.o.

Na Příkopě 1221, 738 01 Frýdek-Místek

Ing. Adam Zavadil, jednatel

29397537

CZ29397537

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl C, vložka 38819

250273079/0300

■■■■■

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce **„Frýdek-Místek – odkanalizování místních částí – kanalizace Chlebovice – zpracování geometrických plánů pro věcná břemena“** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- strana 1

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZZV), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01, který umožňuje příslušnému odboru Magistrátu města F-M zadat veřejnou zakázku malého rozsahu přímým oslovením více dodavatelů.

2. Zhotovitel předložil cenově nejvýhodnější nabídku, která byla objednatelem akceptována, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemků, a to odděleně samostatně pro kanalizační řady a samostatně pro odbočky z hlavních kanalizačních řadů (tzv. „veřejných částí kanalizačních přípojek), realizovaných v rámci výstavby kanalizace v katastrálním území Chlebovice.
2. Podkladem pro zpracování geometrických plánů budou původní geometrické plány z roku 2022, zpracované a předané zhotovitelem stavby kanalizace v rámci dokladové části stavby, kde byl rozsah věcných břemen uveden společně pro řady i kanalizační přípojky. Tyto geometrické plány má zhotovitel, jakožto původní zpracovatel k dispozici.
3. Počet a označení původních geometrických plánů, jež budou zpracovány odděleně pro hlavní řady a přípojky je zřejmý z akceptované cenové nabídky ze dne 12.12.2025, která je přílohou této smlouvy o dílo.
4. Zpracované geometrické plány budou sloužit jako podklad pro vklad věcných břemen (služebnosti) do katastru nemovitostí a budou proto ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a schváleny příslušným katastrálním úřadem.

5. Forma zpracovaného díla

Písemná forma – v počtu 3 vyhotovení každého geometrického plánu

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel zahájí práce provedení díla **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel předá zpracované geometrické plány včetně schválení příslušným katastrálním úřadem do **15.03.2026**.
3. Dokončené dílo musí být předáno objednateli v termínu dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí),

popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

článek 4 **Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování geometrických plánů v souladu s požadavky objednatele, a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
GP hlavní řady	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
GP přípojky (pro 306 ks)	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
Cena celkem	240 000,- Kč	50 400,- Kč	290 400,- Kč

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním zpracovaných geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene, které budou schváleny příslušným katastrálním úřadem; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení. Objednatel připouští dílčí fakturaci po ucelených částech plnění, podkladem faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis geometrických plánů.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za geometrické plány bude protokol o předání a převzetí geometrických plánů v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5 **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu geometrických plánů konzultovat navržené řešení se zástupci objednatele z investičního odboru případně z odboru správy obecního majetku MMFM.
2. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za zeměměřičské činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti zaměřované stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených zeměměřičských činností.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady geometrických plánů tj., musí bezplatně opravit ty části geometrických plánů, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny geometrického plánu, v níž bude vada odstraněna a bude zpracován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) na e-mail: [REDACTED]
- b) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem b, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a).

článek 7

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 8

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních; jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
2. Objednatel jako povinná osoba uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění tento dodatek č. 5 nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle tohoto ujednání, uveřejnění dodatku smlouvy provede v souladu s citovaným zákonem objednatel.
3. Smlouva o dílo je ze strany objednatele uzavřena vedoucím investičního odboru v souladu s vnitřní směrnicí objednatele QS-74-01 O postupech při zadávání veřejných zakázek.
4. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Příloha:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO

Ing. Adam Zavadil, jednatel