

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo podepsané dne 11.07.2025

Objednatel:	Město Holešov	
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov	
IČ/DIČ:	00287172	CZ00287172
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Milan Fritz – starosta města	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Telefon/fax:	[REDACTED]	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	PĚLUCHA střechy, s. r. o.	
se sídlem:	Třebětice 68, 769 01 Třebětice	
IČ/DIČ:	08621110	CZ08621110
Zastoupený:	Filip Pělucha, jednatel	
Zástupce pro věci smluvní:	Filip Pělucha, jednatel	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Telefon:	[REDACTED]	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 114340	
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „zhotovitel“)

1. Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.07.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Dětská skupina Grohova“. Uveřejněné v registru smluv pod číslem 32056933.

2. Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu prací, které vznikly v průběhu realizace stavby.

Na základě **aktualizace statického výpočtu** bylo zjištěno, že původně navržené řešení železobetonového věnce na obvodových stěnách budovy neodpovídá aktuálním statickým požadavkům. Uvedená změna je nezbytná pro řádné a bezpečné provedení stavby v souladu s platnými normami.

Dále došlo k upřesnění požadavků **požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)**. Z tohoto důvodu je navržena úprava a doplnění otvorů v objektu dle aktuálních požadavků PBŘ, doplnění bezpečnostních fólií na vybrané výplně otvorů a odečet kulových ventilů. Tyto úpravy přispívají ke zvýšení bezpečnosti provozu objektu a k souladu stavby s platnými předpisy a požadavky investora.

Na základě požadavku investora je navržena změna provedení oken ve skladu, a to z původně navrženého řešení na plastové. Tato změna je odůvodněna zejména provozními a uživatelskými požadavky, lepšími tepelně-izolačními vlastnostmi, nižšími nároky na údržbu a delší životností.

- 2.2. Navržené úpravy nemění účel stavby a jsou nezbytné pro její řádné, bezpečné a funkční dokončení v souladu s právními předpisy a požadavky investora.

- 2.3. Víceprací/méněprací, jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 2 – 4 a tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 2.4. Předmětem dodatku č. 3 jsou následující vícepráce/méněpráce:

- **ZL2_Rozšíření vycházející z aktualizovaného statického výpočtu a opatřeních pro zimní betonování**

Náklady na provedení: 121.953,54 Kč bez DPH, 147.563,78 Kč vč. DPH.

- **ZL2_Rozšíření výplní dle požadavků PBŘ a upřesnění barev a kování investorem**

Náklady na provedení: 34.449,35 Kč bez DPH, 41.683,71 Kč vč. DPH.

- **ZL3_ Méněpráce v případě provedení výplní v plastovém provedení**

Náklady na provedení: -61.553,00 Kč bez DPH, -74.479,13 Kč vč. DPH.

- 2.5. Smluvní strany tímto dodatkem provádějí změnu smlouvy o dílo. Tento dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku smlouvy.

- 2.6. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze tohoto Dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

- 2.7. V návaznosti na níže specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy o dílo. Cena díla dle dodatku č. 2 ve

výši 18.434.483,14 Kč bez DPH se na základě dodatku č. 3 zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 94.849,89 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 18.529.333,03 Kč bez DPH.

2.8. Podrobnosti viz Změnové listy č. 2 - 4, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

3. Článek III. Změny ve smlouvě

3.1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) Článek 3 Cena díla, odst. 3.3.

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Celková cena bez DPH	18.529.333,03,- Kč
DPH	3.891.159,94,- Kč
Celková cena včetně DPH	22.420.492,97,- Kč

4. Článek IV. Závěrečná ujednání

4.1. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.3. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.

4.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 537/25/RM/2025/ ze dne 17.12.2025

Příloha

1 x změnový list č. 2

1 x změnový list č. 3

1 x změnový list č. 4

V Holešově, dne

za objednatele:

Mgr. Digitálně podepsal
Milan Fritz Mgr. Milan Fritz
Datum: 2026.01.05
14:13:48 +01'00'

Mgr. Milan Fritz
starosta města

za zhotovitele:

Filip Digitálně podepsal
Pělucha Filip Pělucha
Datum: 2026.01.07
07:43:18 +01'00'

Filip Pělucha
jednatel