

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **DĚTSKÁ PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE OPAŘANY**
se sídlem: OPAŘANY 121, 391 61 OPAŘANY
zastoupená: Doc. MUDr. Michalem Goetzem, Ph. D. - ředitelem
IČO: 00667421
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3137301/0710

zástupce ve věcech ekonomicko provozních: Jitka Kopcová, MBA, náměstkyně pro ekonomiku a provoz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **Milan Plavec**
Adresa: Božetice 8, 399 01 Božetice
IČO: 65937481
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2102299022/2010
jednající: Milan Plavec
Doručovací adresa: Božetice 8, 399 01 Božetice
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení dále specifikovaných v této smlouvě.

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy zhotovit a objednateli předat v maximální možné kvalitě toto dílo, resp. jeho jednotlivé části (revize vyhrazených elektrických zařízení dle NV č. 190/2022 Sb.) podle platné legislativy a souvisejících norem v letech 2026 - 2028, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 a dle konkrétní dohody s objednatel. Rozsah závazku zahrnuje veškeré zkoušky, revize a služby k provedení díla:

2.1.1 Revize elektrických instalací

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění, resp. jeho jednotlivé části (revize) budou provedeny

DPN OPAŘANY - REVIZE VYHRAZENÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými souvisejícími normami, ve lhůtách a v kvalitě, které tyto předpisy a normy vyžadují.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění podle této smlouvy a tuto způsobilost bude udržovat po celou dobu smluvního vztahu. Pokud bude část plnění zajišťována pomocí poddodavatele, odpovídá za kvalitu plnění zhotovitel.

2.4 Všechny změny smlouvy budou sjednány formou řádných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Čl. 3

Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění je celý areál se všemi objekty DPN Opařany, se sídlem Opařany 121, 391 61 Opařany.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dohodnuté činnosti v termínech vzájemně odsouhlasených s objednatelem prací.

3.3 Kontaktní osobou za objednatele je p. Monika Moravová, e-mail monika.moravova@dpnoparany.cz, tel. 702 174 950.

3.4 Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2028

Čl. 4

Cena plnění a fakturace

Celková cena za dílo činí bez DPH 225.000,- Kč, slovy dvěstědvacetpěttisíkorunčeských. Ceny provedených prací pro jednotlivé roky jsou uvedeny v příloze č. 1.

K takto sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21%.

4.1 Cena díla může být změněna pouze pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění smlouvy, a to písemným dodatkem ke Smlouvě o dílo.

4.2 Provedené revizní práce budou zhotovitelem fakturovány objednateli dílčími fakturami na základě dokončené revize za objekt či středisko. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu příslušný revidovaný objekt a přiloží příslušné revizní protokoly a revizní zprávy.

Čl. 5

Předání díla

5.1 Dílo bude prováděno postupně v souladu se zákonem a příslušnými normami, v termínech vzájemně odsouhlasených s objednatelem prací. Dokončením jednotlivé revizní činnosti se rozumí vydání příslušné revizní zprávy a její předání objednateli.

5.2. Pokud objednatel odmítne takto dokončené dílo převzít, musí o tom být sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

Čl. 6

Smluvní sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín vzájemně odsouhlasený s objednatelem prací, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za příslušný kalendářní rok, a to za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet objednatele do 14 dnů od obdržení výzvy k uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla objednateli v souvislosti s porušením této smlouvy.
- 6.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení s tím, že zhotovitel může k penalizaci přistoupit nejdříve po uplynutí 20 dnů po lhůtě splatnosti faktur.

Čl. 7

Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si nahradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.
- 7.2 Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejnění smlouvy do registru smluv provede objednatel.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 400 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Kopii platného pojištění je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednatele.
- 7.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy, ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze závažných důvodů, za které se považuje opakované nedodržení lhůty k provedení revize nebo provádění nekvalitních prací i přes upozornění objednatele. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení.
- 8.2 Za závažný důvod pro odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je dále považováno zahájení konkursního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a vstup některé ze stran do likvidace.
- 8.3 Smluvní vztah lze ukončit dohodou.
- 8.4 Smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv strany se tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následujícím dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany.

Čl. 9
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporů, bude spor řešen u příslušných soudů.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Opařanech dne:

V Opařanech dne:

Objednatel:

Zhotovitel

.....
Doc. MUDr. Michal Goetz, Ph. D.
ředitel

.....
Milan Plavec
jednatel

Příloha číslo 1 - rozsah revizí a ceny díla

ROK 2026

Revize 1x za rok (Zvlášť nebezpečné prostředí)

budova A prostor A4,A6,A7,A3 sprchy, vany
budova B prostor B4,B6,B5,B7,B8, Appla sprchy, vany
budova C sprcha, vana
Fyzioterapie sprcha vodoléčba
Stravovací provoz sklady a přípravny potravin, chladírny, apod.
Ubytovna – byty celkem 22 sprcha
ZZS – sprcha
ZŠ 1 – sprcha
Dílny – Sprcha
Budova D – sprcha + byt sprcha
Prádelna – mokré prostory – 4 místnosti

Nebezpečné prostředí 1 x za 2 roky

Elektrorozvodna
Sklad papíru
Regulační stanice
Plynová kotelná C
Kotelna a plynoměrna Hlavní kotelna
Kotelna Ubytovna
Kotelna a plynoměrna ZŠ
Certuss – kotelna G2

Nebezpečné prostředí 1 x za 3 roky

Rozvodna NN – motorgenerátor
Šatny vedle bazénu
Zoofarma

Cena celkem 59.000,- Kč

ROK 2027

revize 1x za rok (Zvlášť nebezpečné prostředí)

budova A prostor A4,A6,A7,A3 sprchy, vany
budova B prostor B4,B6,B5,B7,B8, Appla sprchy, vany
budova C sprcha, vana
Fyzioterapie sprcha vodoléčba
Stravovací provoz sklady a přípravny potravin, chladírny, apod.
Ubytovna – byty celkem 22 sprcha
ZZS – sprcha
ZŠ 1 – sprcha
Dílny – Sprcha
Budova D – sprcha + byt sprcha
Prádelna – mokré prostory – 4 místnosti, strojovna výtahu, rozvody VZT

Nebezpečné prostředí 1 x za 3 roky a 1 x za 5 let normální prostory

Budova A – 8 místností
Budova A – otopný systém
Budova B – otopný systém
Budova B – 60 místností
Budova B - směšovací stanice
Budova C – otopný systém
Budova C – 12 místností
Budova D – otopný systém
Budova D – 21 místností
Budova F – otopný systém
Budova F – 5 místností
Ubytovna – otopný systém
Ubytovna – 22 bytu + 17 místností (po 5 letech)
Ubytovna ZZS – 5 místností (po 5 letech)

Budova G – směšovací stanice

Budova G – otopný systém

Sklad MTZ (po 5 letech)

Spalovna garáž (po 5 letech)

Spodní garáže (po 5 letech)

Horní garáže Špejchar (po 5 letech)

ZOOfarma po 5 letech

Vodárenská věž po 5 letech

ZŠ 1 – otopný systém

ZŠ 1 – učebny apod., nouzové osvětlení - 15 místností

Technický vjezd – 4 roky

CERTUSS-G2 – otopný systém

Spalovna – sklad infekčního odpadu

Cena celkem 89.000,- Kč

ROK 2028

Revize 1x za rok (Zvlášť nebezpečné prostředí):

budova A prostor A4,A6,A7,A3 sprchy, vany

budova B prostor B4,B6,B5,B7,B8, Appla sprchy, vany

budova C sprcha, vana

Fyzioterapie sprcha vodoléčba

Stravovací provoz sklady a přípravny potravin, chladírny, apod.

Ubytovna – byty celkem 22 sprcha

ZZS – sprcha

ZŠ 1 – sprcha

Dílny – Sprcha

Budova D – sprcha + byt sprcha

Prádelna – mokré prostory – 4 místnosti

Nebezpečné prostředí 1 x za 2 roky

Elektorozvodna

Sklad papíru

Regulační stanice

Plynová kotelna C

Kotelna a plynoměrna Hlavní kotelna

Kotelna Ubytovna

Kotelna a plynoměrna ZŠ

Certuss – kotelna G2

Nebezpečné prostředí 1 x za 3 roky a 1 x za 5 let normální prostory

Budova A – směšovací stanice

Budova A – nouzové osvětlení a 46 místností

Budova B - 22 místností

Budova C – 4 místnosti

Budova F – 4 místnosti

Ubytovna – nouzové osvětlení

DPN OPAŘANY - REVIZE VYHRAZENÝCH ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Budova G – zhruba 15 místností - klubovny

Prádelna – 10 místností

Sklad papíru

Stravovací provoz – místnosti po 5 letech - 17 místností

ZŠ 1 – místnosti po 5 letech - 14 místností

Hlavní vjezd

Hodiny v parku

Cena celkem 77.000,- Kč