

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

Smluvní strany:

Prodávající: **Vršanská uhelná a.s.**
Sídlo: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67
Zastoupená: Ing. Milanem Krobem, předsedou představenstva
IČ: 28678010
DIČ: CZ699003245
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 117043063/0300
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1987
Zástupce pro věcná jednání: Ing. David Lancinger, vedoucí odborného útvaru báňských činností, geologie a rekultivací
tel./e-mail: 478 002 666 / d.lancinger@vuas.cz

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující: **Ústecký kraj**
Sídlo: 40001 Ústí nad Labem – Ústí nad Labem – centrum, Velká Hradební 3118/48
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz
475 657 407, 475 200 245

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

Pozemek parc. č.	druh	způsob využití	výměra m ²
408/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	847
409/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	60
434/17	ostatní plocha	ostatní komunikace	65
434/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	546
742/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	415
773/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	17
815/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	227
838/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	486

zapsaných na listu vlastnictví č. 412 **pro katastrální území Strupčice**, obec Strupčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

a

Pozemek parc. č.	druh	způsob využití	výměra m ²
593/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	487
593/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	729

zapsaných na listu vlastnictví č. 332 **pro katastrální území Vrskmaň**, obec Vrskmaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

to vše společně dále jako „**Předmět koupě**“.

II.
Projevy vůle

Prodávající prodává Kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví Předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu a Kupující prohlašuje, že Předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu v celkové výši 614.680,- Kč (slovy: šest set čtrnáct tisíc šest set osmdesát korun českých), přičemž platí, že v této výši je zahrnuta rovněž DPH k Předmětu koupě.
2. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu bezhotovostně na účet Prodávajícího. Za tímto účelem vystaví Prodávající po uzavření této smlouvy Kupujícímu fakturu na částku odpovídající ujednané kupní ceně dle předchozího odstavce této smlouvy. Splatnost této faktury bude 14 dnů od doručení faktury kupujícímu.

IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma Smlouvy o nájmu nemovitostí č. VUAS-

TŘ/34/2012/OESP/N/A ze dne 16. 4. 2013 včetně všech jejích dodatků, kterou byly Kupujícímu pronajaty pozemky pro stavbu „Cyklostezka Chomutov – Strupčice“.

2. Dále Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k Předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. VIII. bod. 5. této smlouvy, vyjma ustanovení čl. II., stran projevů vůle Prodávajícího a Kupujícího, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 Občanského zákoníku až okamžikem, kdy bude celková kupní cena v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným. Příslušné potvrzení o úhradě kupní ceny pro účely řízení u katastrálního úřadu vydá Prodávající.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně Předmětu koupě dle této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro Kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro Kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. **Tímto dnem se ruší Smlouva o nájmu nemovitostí č. VUAS-TŘ/34/2012/OESP/N/A ze dne 16. 4. 2013 včetně všech jejích dodatků.**
2. Na základě této kupní smlouvy a potvrzení o úhradě kupní ceny vystavené Prodávajícím lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje Kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.

3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o nákupu a nabytí Předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 104/6Z/2017 ze dne 26.6.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 vyhotovení, Kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů v této smlouvě obsažených v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kupující. Kupující se zavazuje zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv neprodleně po jejím uzavření. Kupující zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Prodávajícímu do datové schránky ID: z54gnfy a současně na e-mail: mail@vuas.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mostě dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Vršanská uhelná a.s.
Ing. Milan Krob, předseda představenstva

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje