

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: **C555022128** - ZMĚNA

Tarif: **PP01** Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

CISR1: 20196142

CISR2:

Kód DP:

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**
IČ: 471 15 971
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
DIČ: CZ699001236

Pojistník: **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**
IČ: 27341313
Chelčického 98/3, 430 01 Chomutov

Pojištěný: **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**
IČ: 27341313
Chelčického 98/3, 430 01 Chomutov

Místa pojištění: Příloha č. 1

Datum účinnosti změny:	Datum počátku:	Pojistné období:
01.01.2026	01.01.2024	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ		POJISTNÉ
Předmět pojištění:	1. Pojištění budov a vedlejších staveb		1 003 907 Kč
	Budovy	5 383 500 000 Kč	
	2. Pojištění věcí movitých	Příloha č. 2	
	3. Pojištění přerušení provozu	Příloha č. 2	
	4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	Příloha č. 2	2 153 Kč
	5. Připojištění skla	Příloha č. 2	
	6. Připojištění elektroniky	Příloha č. 2	
	7. Pojištění strojů a zařízení	Příloha č. 2	
	8. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	123 022 Kč

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
1 129 082 Kč	čtvrtletní	282 271 Kč

Výše uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společností **DVORNÍ GROUP, s.r.o.**

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

V Praze

26.11.2025

.....
Podpis a razítko pojistníka

.....
Podpis a razítko pojistitele

Prohlášení pojistníka a pojistitele:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

■ příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalonů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplňkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),

■ záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,

■ informacemi o zpracování osobních údajů

■ informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů:...

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud taková škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

Pojištění budov a vedlejších staveb

Místo pojištění : Příloha č. 1
 Provozovaná činnost: BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě
 Kód sazby : 01813
 Kategorie: M1

Předmět pojištění: Budova

Pojištná částka v nové hodnotě 5 383 500 000 Kč

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): ne

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): ne

Soubor více budov (staveb): ano

Pojištěná nebezpečí I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojištného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Požár a související nebezpečí	5 383 500 000 Kč	1 000 Kč	436 814 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojištného plnění pro zlomkové pojištění 3 000 000 Kč	1 000 Kč	107 288 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojištného plnění pro zlomkové pojištění 130 000 000 Kč	1 000 Kč	137 941 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojištného plnění pro zlomkové pojištění, pro místa pojištění s povodňovou zónou označenou římskou IV. v příloze č. 1 se ujednává max. roční limit plnění ve výši 1.000.000,- Kč 100 000 000 Kč	10 000 Kč	183 922 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojištného plnění pro zlomkové pojištění 130 000 000 Kč	1 000 Kč	137 941 Kč
Základní pojistné celkem :			1 003 907 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov : 1 003 907 Kč

Smluvní strany ujednaly podle paragrafu 2854 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že pojistitel akceptuje stanovení pojistných částek jako nových cen u nemovitého majetku a v případě pojistných událostí na tomto majetku nebude sníženo pojistné plnění.

Pojistitel neuplatní karenční doby u pojistných nebezpečí Povodeň a Tíha sněhu.

Připojištění

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci), cennosti (čl. 10, odst. 2.2., písm. b) ZPP-MP 1/17) a denní tržba (čl. 10, odst. 2.2., písm. c) ZPP-MP 1/17)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojištného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
loupež (čl. 8, odst. 2, ZPP-MP 1/17)	300 000 Kč	1 000 Kč	2 152 Kč

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojištného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
souhrnné připojištění majetku - Příloha č. 2	10 000 000 Kč	1 000 Kč	1 Kč

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí: 2 153 Kč

Pojištění odpovědnosti

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

Pojištěná činnost:

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - DOP 001, Ubytovací služby
Poskytování technických služeb - DOP 001

Kód sazby:

01810, 01803
01944

Předmět pojištění:

Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti

Pojištěná činnost:

BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění
Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Kód sazby:

01813
01501, 01906

Limit pojistného plnění :

30 000 000 Kč

Spoluúčast :

1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě	roční pojistné	1
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - DOP 001, Ubytovací služby	roční pojistné	1
Zprostředkování obchodu a služeb, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	roční pojistné	1
Poskytování technických služeb - DOP 001	roční pojistné	1
Základní pojistné :		99 041 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření :	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
Pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného (čl. 17, ZPP-	1 000 Kč	5 000 000 Kč	15 440 Kč
Škody způsobené na stavebních součástech pořízené na vlastní náklady uživatelem/nájemcem bytové jednotky	1 000 Kč	30 000 000 Kč	8 541 Kč
Rozšíření celkem :			23 981 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:

Limit pojistného plnění:

Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP	30 000 000 Kč
Náhrada čisté finanční škody (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	20 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti

123 022 Kč