

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1365/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 28R-936/2025 ze dne 17.12.2025

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 28R-936/2025 ze dne 17.12.2025

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO

Ing. Iveta Šímová, referent OSIO

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: **A-JAKAVE s.r.o.**

se sídlem: Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

zapsaný v OR sp.zn. C101789 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený jednatelem Ing. Janem Muzikou

IČO: 27171973

DIČ: CZ 27171973

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 20. 8. 2025 byla se zhotovitelem A-JAKAVE s.r.o., Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice, IČO 27171973 uzavřena smlouva o dílo č. SML/2025/1365/OSIO na plnění představující veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „**Křesomyslova 625, Praha 4 – oprava střešního pláště**“.

1.2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení předmětu díla, změna ceny díla a prodloužení doby zhotovení díla.

1.3. Dodatkem se předmět díla rozšiřuje o vícepráce, spočívající v přidání pojistných přeпадů na části ploché střechy, provedení oplechování části atiky systémovou viplanylovou okapnicí, provedení obnovovacího nátěru rámu tří oken, u kterých se mění mříže a jsou špatně přístupné, výměně části kotlíků z důvodu instalace nového systémového výtoku, který má široký lem a otvor výtoku je umístěn příliš blízko rohu odvodňovacího žlabu za nové atypicky zhotovené, provedení vyrovnávací bet. mazaniny v lokálních prohlubních povrchu ploché střechy, osazení větracího komínku skrytého vývodu potrubí, objeveného po sundání vrstvy živičných pásů, nahrazení stávající kapotáže nadstřešní části VZT provedením opláštění a opatřením

hydroizolační fólií s vrchní částí pásu pochozího měkčeného PVC. Zároveň se zužuje o méněpráce, které nebudou provedené v důsledku realizace víceprací.
Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a rozpočet méněprací je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Cena díla

2.1. Cena díla ze smlouvy: 6.562.715,59 Kč bez DPH
1.378.170,27 Kč 21%DPH
7.940.885,86 Kč s DPH.

Cena víceprací činí 645.009,05 Kč, bez DPH, cena méně prací činí 142.194,24 Kč bez DPH.
Celková cena díla po započtení více a méněprací je 7.065.530,40 Kč bez DPH.

2.2. Celková cena za dílo po započtení více a méněprací:
7.065.530,40 Kč bez DPH
1.483.761,38 Kč DPH 21%
8.549.291,78 Kč vč. DPH.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Doba zhotovení díla se prodlužuje o 130 dnů.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1365/OSIO ze dne 20. 8. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne

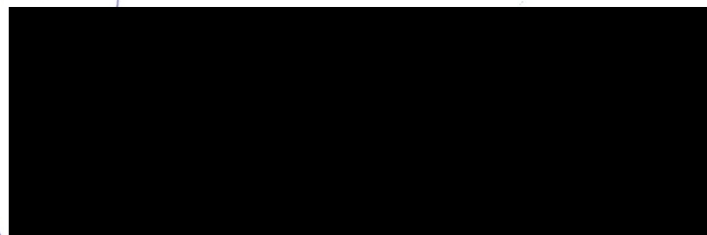
- 6 - 01 - 2025



za objednatele

Jan Hušbauer

místostarosta městské části Praha 4



za zhotovitele

Ing. Jan Muzika

jednatel A-JAKAVE s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele na vícepráce a rozpočet méněprací

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech
Objekt:
SO_01 - Vícepráce 01

KSO:
Místo: Křesomyslova 625

CC-CZ:
Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Zhotovitel:
A - JAKAVE s.r.o.

IČ: 27171973
DIČ: CZ27171973

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				645 009,05
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	645 009,05	21,00%		135 451,90
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		780 460,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech

Objekt: **SO_01 - Vícepráce 01**

Místo: Křesomyslova 625

Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	645 009,05
HSV - Práce a dodávky HSV	455 999,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	25 226,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	137 964,20
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	284 573,36
998 - Přesun hmot	8 234,97
PSV - Práce a dodávky PSV	108 127,62
712 - Povlakové krytiny	56 792,13
762 - Konstrukce tesařské	34 343,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 992,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 182,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	73 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	73 700,00

SOÚPIS PRACÍ



Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech

Objekt: SO_01 - Vícepráce 01

Místo: Křesomyslova 625

Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 645 009,05

D HSV Práce a dodávky HSV 455 999,43

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 226,90

1	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,5 do 1 m ² na stěnách	kus	8,000	574,00	4 592,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

W			opravy omítek po výměně kotlíků		6,000		
W			6				
W			opravy omítek po nových přepadech		2,000		
W			2				
W			Součet		8,000		

2	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m ²	24,420	845,00	20 634,90
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	-----------

W			spádové klíny		24,420		
W			22,2*1,1				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 137 964,20

3	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	8,000	1 180,00	9 440,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

W			Hydraulická zvedací plošina pro nátěr vliakových stožárů		8,000		
W			8				

4	K	946113113	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² o půdorysné ploše přes 5 m ² výšky přes 2,5 m do 3,5 m montáž	kus	3,000	3 660,00	10 980,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

W			pro opravy oken		2,000		
W			2				
W			pro přesun dešťového svodu		1,000		
W			1				
W			Součet		3,000		

5	K	946113213	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² o půdorysné ploše přes 5 m ² výšky přes 2,5 m do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	30,000	555,00	16 650,00
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

W			pro opravy oken		20,000		
W			2*10				
W			pro přesun dešťového svodu		10,000		
W			1*10				
W			Součet		30,000		

6	K	946113813	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² o půdorysné ploše přes 5 m ² výšky přes 2,5 m do 3,5 m demontáž	kus	3,000	2 040,00	6 120,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

W			pro opravy oken		2,000		
W			2				
W			pro přesun dešťového svodu		1,000		
W			1				
W			Součet		3,000		

7	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	2,000	3 750,00	7 500,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

W			pojistné přepady		1,000		
W			2*0,5				
W			přeložení svodu		1,000		
W			1				
W			Součet		2,000		

8	K	977151213	Jádrové vrty dovršní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	3,800	3 800,00	14 440,00
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

W			19*0,2		3,800		
---	--	--	--------	--	-------	--	--

9	M	42972576R01	mřížka větrací plastová se sítkou pro potrubí D 50-75mm	kus	19,000	117,00	2 223,00
---	---	-------------	---	-----	--------	--------	----------

10	K	985241110	Plombování zdva betonem s upěchováním včetně vybourání narušeného zdva do 1 m ³	m ³	5,192	13 600,00	70 611,20
----	---	-----------	--	----------------	-------	-----------	-----------

W			Dobetonování žlabové formy		5,192		
W			(140+53-19,92)*0,15*0,2				

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 284 573,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	19,154	1 850,00	35 434,90
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	287,310	304,00	87 342,24
VV		19,154*15 'Přepočtené koeficientem množství			287,310		
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	19,154	13,30	254,75
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,191	2 270,00	23 133,57
15	M	55344943R01	kotlík závěsný hranatý Pz 400x120mm	kus	6,000	3 200,00	19 200,00
VV		Atypická výroba hranatého kotlíku s rozšířením a excentrickým posunutým vývodem					
VV		Cena vč. příplatku za atypickou výrobu zmenšeného chrliče					
VV		6			6,000		
16	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	8,963	13 300,00	119 207,90
D		998	Přesun hmot				8 234,97
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	17,192	479,00	8 234,97
D		PSV	Práce a dodávky PSV				108 127,62
D		712	Povlakové krytiny				56 792,13
18	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	1 629,600	9,98	16 263,41
VV		2*814,8			1 629,600		
19	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	1,000	482,00	482,00
20	K	712363406	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	42,400	295,00	12 508,00
VV		Vytažení fólie na stěny do výšky 0,4 m					
VV		212*0,2			42,400		
VV		Součet			42,400		
21	M	28322000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, BROOF T3	m2	49,417	407,00	20 112,72
VV		Vytažení fólie na stěny do výšky 0,4 m					
VV		212*0,2			42,400		
VV		Mezisoučet			42,400		
VV		42,4*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství			49,417		
22	K	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	2,000	868,00	1 736,00
23	M	28342773	přepad bezpečnostní atikový DN 125 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
24	M	TWT.TWOPSAN 75BIT	Sanační odvětrání kanalizace TOPWET TWOP SAN 75 BIT, do potrubí pr. 79-102 mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
D		762	Konstrukce tesařské				34 343,01
25	K	762341385	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z desek cementotřískových nebo cementových na pero a drážku	m2	37,823	195,00	7 375,49
VV		vyplnění poškozené soklové části fasády ve styku s izolací					
VV		*6,8*22,18			22,180		
VV		*4,075*8,12			8,120		
VV		*1,875*31,2			31,200		
VV		*4,37*22,55			22,550		
VV		Mezisoučet			84,050		
VV		84,050*0,45			37,823		
26	M	59590752	deska cementotřísková podlahová P+D tl 16mm	m2	43,496	620,00	26 967,52
VV		37,823*1,15			43,496		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				16 992,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	26,400	79,30	2 093,52
	W		okna		26,400		
	W		4*1,1*6				
28	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	26,400	125,00	3 300,00
	W		okna		26,400		
	W		4*1,1*6				
29	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	26,400	148,00	3 907,20
	W		okna		26,400		
	W		4*1,1*6				
30	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	26,400	141,00	3 722,40
	W		okna		26,400		
	W		4*1,1*6				
31	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	26,400	84,90	2 241,36
	W		okna		26,400		
	W		4*1,1*6				
32	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu ze sklenářských výplní	m	24,000	45,90	1 101,60
	W		okna		24,000		
	W		4*6				
33	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	24,000	26,10	626,40
	W		okna		24,000		
	W		4*6				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				7 182,00
34	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnk odborný	hod	2,000	573,00	1 146,00
	W		Demontáž stávajících větracích mřížek		2,000		
	W		2				
35	K	HZS2161	Hodinová zúčtovací sazba izolatér	hod	12,000	503,00	6 036,00
	W		provedení provizorního odvědnění střech KG porubím		12,000		
	W		12				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				73 700,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				73 700,00
36	K	030001000	Montáž, demontáž, přesuny, doprava dřevěné konstrukce a zaplachtování pro zajištění otevřených ploch střechy	kpl	1,000	73 700,00	73 700,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech
Objekt:
SO_02 - Méněpráce 01

KSO:
Místo: Křesomyslova 625

CC-CZ:
Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Zhotovitel:
A - JAKAVE s.r.o.

IČ: 27171973
DIČ: CZ27171973

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-142 194,24
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-142 194,24	21,00%	-29 860,79	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		-172 055,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech

Objekt: **SO_02 - Měněpráce 01**

Místo: Křesomyslova 625

Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-142 194,24

PSV - Práce a dodávky PSV

-142 194,24

762 - Konstrukce tesařské

-142 194,24

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Křesomyslova 625, Praha 4 - oprava plochých a šikmých střech

Objekt: SO_02 - Měněpráce 01

Místo: Křesomyslova 625

Datum: 7. 11. 2025

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: A - JAKAVE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-142 194,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-142 194,24
D	762		Konstrukce tesařské				-142 194,24
1	K	762341133 - R	D+M - forma zaatikového žlabu z cementotřískových desek tl 16 mm na sraz šroubovaných - OS/01, OS/03	m2	-12,052	1 620,00	-19 524,24
	VV		19,92*(0,2+0,175+0,175) "zaatikový žlab OS/01"			10,956	
	VV		Mezisoučet			10,956	
	VV		-10,956*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"			-12,052	
2	K	762341385	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° s vyřezáním otvorů, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí z desek cementotřískových nebo cementových na pero a drážku	m2	-145,000	195,00	-28 275,00
	VV		Odpočet plochy +1,875				
	VV		-145			-145,000	
3	M	59590752	deska cementotřísková podlahová P+D tl 16mm	m2	-152,250	620,00	-94 395,00
	VV		-145*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			-152,250	