

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 1.10.2015

v souladu s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek 1

Smluvní strany

**Kemass s.r.o.**

IČ: 28493095, DIČ CZ28493095

Se sídlem K Botiči 409/2, 101 00 Praha 10

Jednatel: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Státní veterinární správa**

IČ: 00018562

Se sídlem ul. Slezská 7/1000, 120 56 Praha

Jednající [REDACTED], ústředním ředitelem

Kor. Adresa – Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj – organizační složka státu

Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

Zastoupená ředitelem sekce [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

### Článek 2

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.10.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nájemní smlouva“). Dodatkem č. 1 ze dne 8.1.2018 byla platnost smlouvy prodloužena do 31.12.2019. Smluvní strany nyní projevíly zájem upravit článek 3 nájemní smlouvy a znovu prodloužit sjednanou dobu nájmu.

### Článek 3

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě článku 3 nájemní smlouvy, tak aby odpovídal projevu jejich vůle. Článek 2 nájemní smlouvy zní následovně:

*„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to až do 31. 12 2020 Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. V případě vůle na obou stranách, je možné tuto smlouvu prodloužit a další období a to dodatkem k této smlouvě.*


*Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní důvody stanovuje občanský zákoník. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy okamžitě, pokud nájemce řádně neuhradí nájemné k dohodnutému datu. V takovém případě je povinen nájemce předat předmět nájmu pronajímateli.“*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

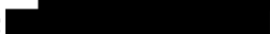
#### Článek 4

##### Závěreční ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku řádně seznámily, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele: 

V Praze dne ..... 2019

Za nájemce: 

V Hradci Králové dne ..... 2019