



Ev.č.: UZSVM/O/254904/2025

Č.j.: UZSVM/O/251715/2025-OOPM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Kravaře

se sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře,

které zastupuje Mgr. Monika Brzesková, starostka

IČO: 00300292

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/O/251715/2025-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 733/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 733/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 962/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 2402/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 4374/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- parcela číslo: 4374/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 4379/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/3221/2023-OOPM, č.j. ZPHM-OP-298-21-Kv ze dne 24. 4. 2023 a na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází tělesa místních komunikací IV. třídy (chodníky) ve vlastnictví nabyvatele a veřejná zeleň. Převodem pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb místních komunikací, a zároveň k vytvoření lepších podmínek pro zajištění provozu a údržby těchto komunikací, jakož i veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela č. 733/3, k. ú. Kravaře ve Slezsku, je zatížen:
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení přeložky venkovního vedení NN, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 2762-44/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 26. 4. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 4. 5. 2016.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela č. 962/3, k. ú. Kravaře ve Slezsku, je zatížen:
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení přeložky venkovního vedení NN, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 2762-44/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 26. 4. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 4. 5. 2016.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela č. 2402/1, k. ú. Kravaře ve Slezsku, je zatížen:
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení veřejné splaškové kanalizace dle GP č. 2428-231/2009 ve prospěch nabyvatele na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 12. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 9. 1. 2012.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní kabelové přípojky VN dle GP č. 2597-352/2011 ve prospěch ČEZ Distribuce a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 9. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 10. 2012.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky dle GP č. 3154-66/2016 ve prospěch fyzické osoby na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23. 3. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku dne 16. 4. 2018.
 - Věcným břemenem vedení služebnost inženýrské sítě – zřízení, provozování a udržování vodovodní přípojky dle GP č. 03780-3/2024 ve prospěch pozemku parc. č. 2394 v k. ú. Kravaře ve Slezsku na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 5. 2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 6. 6. 2024.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela č. 4374/2, k. ú. Kravaře ve Slezsku, je zatížen:
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizačního řadu a domovních přípojek s právem vstupu a vjezdu dle GP č. 2429-232/2009 ve prospěch nabyvatele

na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22. 11. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27. 12. 2012

- Věcným břemenem zřizování a provozování vedení přeložky venkovního vedení NN, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 2762-44/2014 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 26. 4. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 4. 5. 2016.
 - Věcným břemenem zřizování a provozování vedení, služebnost přeložky vodovodního řadu, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 2498-80/2010 ve prospěch Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25. 7. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23. 8. 2016.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela č. 4374/4, k. ú. Kravaře ve Slezsku, je zatížen:
- Věcným břemenem zřizování a provozování vedení, služebnost přeložky vodovodního řadu, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 2498-80/2010 ve prospěch Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25. 7. 2016. Právní účinky zápisu k 23. 8. 2016.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek parcela č. 4379/3, k. ú. Kravaře ve Slezsku, je zatížen:
- Věcným břemenem oprávnění podle smlouvy ve prospěch nabyvatele na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 7. 2010. Právní účinky vkladu ke dne 21. 7. 2010.
9. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se může nacházet:
- v území s archeologickými nálezy 2. kategorie – UAN II
 - v zájmovém území ministerstva obrany pro nadzemní stavby
 - v územní rezervě – koridor pro záměr nadmístního významu dle ZÚR MSK – silnice II/467
 - v území zvláštní povodně pod vodním díle (Slezská Harta a Kružberk)
 - v ochranném pásmu nadregionálního koridoru.
10. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází sloup veřejného osvětlení a dopravní značka, které nejsou předmětem převodu.
11. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 628.171,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne
uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Kravařích dne
uvedeno v doložce elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Kravaře

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Opava

.....
Mgr. Monika Brzesková
starostka města

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Kravaře ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/251715/2025-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků parcela č. 733/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. 733/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. 962/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. 2402/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. 4374/2, ostatní plocha, silnice, parcela č. 4374/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela č. 4379/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Kravaře byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře dne na zasedání zastupitelstva města usnesením pod bodem č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Kravařích dne
uvedeno v doložce elektronického podpisu

Mgr. Monika Brzesková
starostka města