

SMLOUVA O DÍLO

Úklidové práce

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále též *Lesy ČR*)

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Nové Hrady, na základě pověření ze dne 12.9.2019 a z podpisového řádu (dále jako „*zadavatel*“) na straně jedné

a

Alice Stodůlková

se sídlem Žár 9, 374 01 Trhové Sviny

IČO: 76488420

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Živnostenský list vydaný Městským úřadem v Trhových Svinech dne 21.12.2009, č.j.: ŽIV/4645/09/Bar

Bankovní spojení [redacted] číslo účtu: [redacted]
není plátcem DPH.

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady, v souladu se zákonem 435/2004 Sb. a zákonem 262/2006Sb. a na své nebezpečí pro zadavatele dílo specifikované

v odstavci 2 článku I. této smlouvy. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení následujících činností:
práce spojené s úklidem kanceláří, chodeb, inspekčních pokojů, sklepů a venkovních prostor budovy ústředí lesní správy Nové Hradky, Vilová čtvrť 198 (*dále jen LS Nové Hradky*),
vynášení a třídění odpadu z kanceláří, doplňování toaletních potřeb a pravidelná péče o květiny a zeleň v uvedené budově a její bezprostřední blízkosti, včetně praní a žehlení lůžkovin, ručníků a utěrek na LS a nezbytných nákladů na práci prostředky a dopravu zhotovitele, dle zadání zástupce zadavatele (lesního správce)
Četnost úklidu: každý pracovní den
Úklid bude zahájen dne **6.1.2026**
3. Změna pracoviště a provádění jiné činností, než je uvedeno v odstavci 2. této smlouvy, musí být oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně zaznamenáno v dodatku k této smlouvě.

II.

Cena za provedení díla

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení úklidu dle odstavce 2 článku I. této smlouvy ve výši **17 400- Kč za kalendářní měsíc bez DPH.**
2. V ceně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady zhotovitele, vynaložené v souvislosti s prováděním úklidu, včetně nákupu nezbytného množství toaletních a hygienických potřeb (mimo nákup toaletního papíru) a dopravy na pracoviště.
3. Cena bude vyplácena po odsouhlasení lesním správcem měsíčně, a to do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zadavatel je povinen
 - předat pracoviště způsobilé k zahájení práce v termínu dle této smlouvy
 - prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci
 - za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle dohody dle článku II. této smlouvy.
2. Zadavatel je oprávněn
 - během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - nařídit okamžité přerušení vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí. Za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednavatel neodpovídá.
3. Zhotovitel je povinen

3.1. Neprovádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob

3.2. Zabezpečit:

- dodržení, zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních občanů, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednatele, ostatních právnických a fyzických osob
- splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek
- používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce.

3.3. Při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem.

3.4. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu cizích osob do budovy LS v Nových Hradech. V případě nutné výpomoci zhotoviteli schvaluje vstup jiných osob pouze lesní správce vždy předem, a to na stanovenou dobu a v přesně určeném termínu. Zhotovitel je povinen při vstupu do budovy deaktivovat v budově bezpečnostní zařízení osobním přístupovým kódem a při opuštění budovy opět aktivovat bezpečnostní zařízení uvedeným osobním kódem.

3.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými přichází v budově LS do styku nebo získá od pracovníků zadavatele a bere na vědomí, že veškeré takovéto informace mají charakter obchodního nebo hospodářského tajemství, případně informací důvěrných.

4. Zhotovitel je oprávněn

Požadovat součinnost zadavatele, je-li k provedení díla nutná a v době nezbytně nutné vstupovat do budovy Lesní správy v Nových Hradech, Vilová čtvrť 198.

IV.

Předání prováděného díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést kdykoliv v mimopracovní dobu zadavatele tj v době od **15.30 hod do 22.00 hod**, případně o víkendech a státních svátcích kdykoliv během dne.
2. Zadavatel je povinen dílo provedené ve smluvném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před ve smlouvě dohodnutým termínem ukončení, je-li k tomu zhotovitelem vyzván.
3. Zadavatel není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky.

V.

Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.

3. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla zadavatelem
4. Má-li dílo vady, je zadavatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže zadavatel zhotovitele upozorní na vady a tento vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo

VI.

Smluvní pokuta

1. Strana, která nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí druhé straně do třiceti dnů po výzvě této strany smluvní pokutu ve výši 5 % finančního objemu nesplněné části závazku.
2. Zadavatel uhradí za pozdní úhradu peněžitého závazku za každý den od splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Zadavatel uhradí zhotoviteli při neoprávněném zastavení prací do třiceti dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,07 % z finančního objemu pozastavených prací za každý den přerušení práce.
4. Zhotovitel uhradí do 30 dnů po výzvě zadavatele smluvní pokutu v případech:
 - neodstranitelné vady díla pokutu ve výši 5 % z ceny části díla, dotčené vadou.
5. Smluvní pokutu sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat dodatečně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze v případech:

- nedodržení závazků plynoucích z článku III. a V., odstavec 5 této smlouvy
- při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno
- při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí
- při bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p., jako zadavatel, zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Nových Hradech, dne 6.1.2026

V Nových Hradech, dne 6.1.2026

Za objednatele:

.....
[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Alice Stodůlková

[Redacted signature]