



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2016/02/123/Du/D1

**DODATEK č. 1**  
k nájemní smlouvě č. 2016/02/123/Du, uzavřené dne 29.07.2016

Smluvní strany:

**Město TŘINEC**

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec  
č. účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně jedné

**TOI TOI, sanitární systémy, s. r. o.**

Se sídlem: Slaný, Pražská 264, PSČ 274 01  
jednání ve věcech  
smluvních Ing. Jan Zeman, prokurista společnosti  
IČ: 495 51 655  
DIČ: 49551655  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně druhé.



I.  
Předmět dodatku

Z důvodu celkového posunu termínu realizace stavby „Kynologické cvičiště Třinec – Kanská“ se smluvní strany dohodly na posunutí doby pronájmu mobilních kontejnerů určených pro kancelářské účely a hygienické zařízení, a to o 1 měsíc s čímž je spojeno navýšení ceny o 10.925 Kč/měsíc.

V souvislosti s tímto se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 2016/02/123/Du na pronájem mobilních kontejnerů ze dne 29.07.2016 (dále jen „nájemní smlouva“):

1. Článek II. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01.08.2016 do 29.09.2017**.

2. Článek III. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné 1 ks kancelářského kontejneru, 2 ks skladových kontejnerů a 1 ks mobilního WC včetně vedlejších nákladů je stanoveno na základě cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy

Cena celkem: **166.350 Kč bez DPH**


1. Úhrada nájemného podle této smlouvy bude nájemce prováděna v souladu s obsahem čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

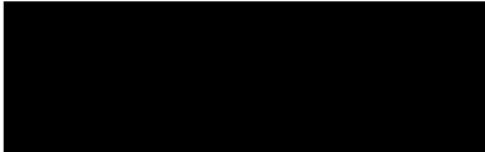
II.  
Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení nájemní smlouvy o díle se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek ze strany nájemce schválila níže podepsaná starostka města, a to v souladu s pověřením rady města vyplývajícím z bodu 2.2.4. vnitřní směrnice č. 17/2012 – „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek města Třince a příspěvkových organizací města Třince“.

V Třinci dne **28. 08. 2017**

v Slavém dne **28. 08. 2017**

  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

  
Ing. Jan Zeman  
prokurista společnosti

Příloha č. 1 Cenová nabídka  
Příloha č. 2 Všeobecné obchodní podmínky

# Nabídka: 740c-2016-VIJ O2

**Dodavatel:**

TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.  
 ul. Průmyslová 16, 779 00 Olomouc  
 Sídlo firmy – Slaný  
 Pobočky – Plzeň, České Budějovice, Hradec Králové, Brno  
 Hlavní sídlo firmy: Pražská 264, 274 01 Slaný



**Odběratel:**

Datum: 7.8.2017

Poptávka: telefonická ze dne 7.8.  
 Firma: Městský úřad Třinec  
 Jméno: Bc. Ivona Durstinová  
 Adresa: Jablunkovská 160  
 739 61 Třinec  
 Telefon / Fax  
 Mobilní telefon  
 Email  
 IČ / DIČ: 00 297 313 CZ CZ00297313

**Úvod:** Vážená paní Durstinová, na základě Vaší poptávky, předkládáme následující cenovou nabídku-prodloužení Nájemní smlouvy  
**Místo určení:** Třinec, Neboranka část Koňská  
**Akce:** „Kynologické cvičiště Třinec – Korská“ „prodloužení zakázek 24108093(kontejnery), 14185043 (WC)  
**Termín:** 1.9. - 30.9.2017

Rozpočet:

Kód	Popis	Podrobný popis	Jedn.	Popis j.	Cena jedn.	Cena clk.	Poznámka
12500	Kontejner	BK1 (6 x 2,5m) kancelář, pobyt, šatna	1	ks / měsíc	3 000 Kč	3 000 Kč	
13400	Kontejner	LK1 (6 x 2,5m) skladový kontejner	2	ks / měsíc	2 500 Kč	5 000 Kč	
		<b>celkem za pronájem kontejnerů na 1. měsíc</b>				<b>8 000 Kč</b>	
4600	Mobilní WC	bez možnosti mytí rukou - 1 týden / servis 1 x týdně	1	ks/1 týden	650 Kč	650 Kč	Dlouhodobý prn. 15 a více dnů
		<b>celkem TK na 4,5 týdne</b>				<b>2 925 Kč</b>	

V souladu s novelou zákona o DPH (kontrolní hlášení) platnou od 1.1.2016 je odběratel povinen sdělit dodavateli své DIČ. Povinnost platí pro všechny podnikatele včetně neplátců DPH. V případě, že DIČ nebude sděleno, bude na odběratele pohliženo jako na fyzickou osobu nepovinnou k dani, tj. nepodnikatele.

Cena bez DPH:	21% DPH:	Cena s DPH:
---------------	----------	-------------

Poznámka:

Toaletní kabiny DP: uvedené ceny zahrnují nájemné materiálu a kompletní servis, který zahrnuje dopravu, instalaci, pravidelné vyčištění a dezinfekci kabiny, výměnu a doplnění biologických a ostatních náplní a toaletního papíru (1x týdně), po skončení akce odvoz kabiny a pojištění. Samozřejmostí je i likvidace odpadních vod (fekálií) ve shodě s ekologickými předpisy a normami.

Kontejnery: uvedené ceny platí při pronájmu kontejneru na x měsíců a obsahují nájemné materiálu za měsíc, náklady na dopravu (bude fakturována dle skutečně najetých km), manipulaci s hydraulickou rukou, konečný úklid. Náklady neobsahují napojení na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť. Ceny jsou bez DPH.

**Dodací podmínky:** na základě písemné objednávky  
**Fakturační podmínky:** platba WC 1x za 4 týdny, kontejnery 1x měsíčně, splatnost fa 14 dní  
**Platnost nabídky:** rok 2017

Těšíme se na případnou spolupráci

Dne: pondělí 7. srpen 2017

za TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o

IČO 49551655  
 DIČ CZ 49551655  
 Společnost zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24391



Nabídka: 740c-2016-VI, O2



Cena bez DPH:		DPH, 21%		Cena s DPH:		
---------------	--	----------	--	-------------	--	--

**Po podepsání odběratelem a zaslání zpět dodavateli se tato nabídka stává objednávkou.**

Práva a povinnosti obchodních partnerů se řídí všeobecnými obchodními podmínkami, které jsou k dispozici na [www.toitoy.cz](http://www.toitoy.cz) a zákazník s nimi byl seznámen.

Dne: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Firma (fakturační údaje):

**Zkontrolujte prosím fakturační údaje ze záhlaví nabídky, pokud se liší, uveďte je zde.**

Razítko odběratele:





## Všeobecné obchodní podmínky pronájmu toaletních kabin

- 1. Předmět Všeobecných podmínek**
  - 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
  - 1.2. Předmětem pronájmu jsou toaletní kabiny a další hygienická zařízení.
- 2. Předání předmětu pronájmu**
  - 2.1. Předmět pronájmu může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
  - 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
  - 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: cena, splatnost, termín a místo instalace.
  - 2.4. Předmět pronájmu je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
  - 2.5. Převzetí předmětu pronájmu potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
  - 2.6. Pronajímatel zajišťuje pojištění předmětu pronájmu v průběhu transportu, dále proti vandalismu a proti krádeži. Jakákoli jiná škoda způsobená na předmětu pronájmu není v pojištění zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.
- 3. Servis**
  - 3.1. Servisní práce na předmětu pronájmu jsou prováděny jednou týdně, pokud není smluvními stranami v objednávce sjednáno jinak.
  - 3.2. Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Standardní servis je prováděn v pracovní dny od pondělí do pátku.
  - 3.3. Nadstandardní servis je možné provést na základě písemné objednávky nájemce doručené pronajímateli nejméně dva pracovní dny předem.
  - 3.4. Doplnkový servis při krátkodobých akcích musí být mezi pronajímatelem a nájemcem písemně sjednán před vlastním provedením servisu.
  - 3.5. Provedení servisu potvrzuje nájemce pronajímateli podpisem servisního listu.
  - 3.6. Servis toaletních kabin zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci na čistírně odpadních vod ve shodě s platnými ekologickými předpisy, dále čištění a dezinfekci předmětu pronájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb.
  - 3.7. O zjištěných závadách na předmětu pronájmu či o nedostatcích v provedeném servisu je nájemce povinen okamžitě informovat pronajímatele, který tyto závady neprodleně odstraní.
- 4. Práva a povinnosti nájemce**
  - 4.1. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před zcizením a poškozením.
  - 4.2. Krádež nebo poškození předmětu pronájmu musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a současně Policii ČR.
  - 4.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu.
  - 4.4. Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.).
  - 4.5. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
  - 4.6. Nájemce může předmět pronájmu opatřit vlastním zámekem pouze po předchozí dohodě se servisním technikem pronajímatele.
  - 4.7. Předmět pronájmu může být opatřen zámekem, který nájemci zapůjčí pronajímatel.
  - 4.8. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k předmětu pronájmu tak, aby mohl pronajímatel provést servis předmětu pronájmu. Servis zajišťuje pronajímatel pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlekem.
  - 4.9. Nezajistí-li nájemce přístup k předmětu pronájmu dle bodu 4.8., nájemce je povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od servisního vozu pronajímatele.
  - 4.10. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení servisu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli jak neprovedený řádný servis, tak dopravné vztahující se k dodatečně provedenému servisu.
  - 4.11. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.
  - 4.12. Nájemce je povinen uhradit veškeré dodatečné náklady, které pronajímateli vzniknou při odstranění poškození, nebo znehodnocení předmětu pronájmu zaviněné nájemcem.
- 5. Ukončení pronájmu**
  - 5.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději dva pracovní dny před požadovaným dnem ukončení pronájmu.

## TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

[www.toitoi.cz](http://www.toitoi.cz)

- 5.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmu v termínu dle bodu 5.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby.
- ### 6. Nájemné
- 6.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
- 6.2. Nájemné není počítáno za dny, kdy je předmět pronájmu umístěn u nájemce v případě, že tyto dny předchází sjednanému začátku pronájmu. Nájemné není počítáno za dny, kdy předmět pronájmu zůstává u nájemce po uplynutí sjednaného dne ukončení pronájmu.
- 6.3. Cena za pronájem obsahuje dopravu, instalaci, odvoz, pravidelný servis (neplatí pro krátkodobý pronájem), likvidaci fekálií na čistírně odpadních vod a pojištění předmětu pronájmu.
- 6.4. Cena za pronájem předmětu pronájmu je stanovena:
- 6.4.1. Při dlouhodobém pronájmu (trvajícím déle než dva týdny a současně není znám termín ukončení pronájmu) – nájemné je vypočteno za každý kalendářní týden (tj. pondělí až neděle).
- 6.4.2. Při zahájení pronájmu od čtvrtého dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.
- 6.4.3. Při ukončení pronájmu do třetího dne kalendářního týdne včetně – nájemné je stanoveno v poloviční sazbě standardního týdenního nájmu.
- 6.4.4. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 14 dnů (fakturační 2 týdny). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném 14 denním pronájmu.
- 6.5. Cena při krátkodobém pronájmu je stanovena pro konkrétní akci.
- ### 7. Fakturace
- 7.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad do patnácti dnů od ukončení pronájmu. Daňový doklad je vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 7.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy.
- 7.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Zkrácená doba splatnosti 7 dní platí ve speciálních případech viz. bod 7.8.3. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce.
- 7.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
- 7.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.
- 7.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7. V případě dlouhodobých akcí trvajících déle než čtyři týdny (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude daňový doklad vystaven v pravidelných čtyřtýdenních cyklech.
- 7.8. Za den zdanitelného plnění je považován:
- 7.8.1. Poslední kalendářní den při ukončení pronájmu.
- 7.8.2. V případě dlouhodobého pronájmu poslední den (neděle) pravidelného čtyřtýdenního cyklu.
- 7.8.3. U dlouhodobého pronájmu v případě platby v hotovosti, nebo ve speciálních případech po předchozí dohodě s nájemcem první den pravidelného čtyřtýdenního cyklu (pondělí).
- 7.8.4. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu.
- 7.9. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.
- ### 8. Doporučení
- 8.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch toaletních kabin.
- 8.2. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, stavuje počty toaletních kabin takto:
- 8.2.1. Muži – 1 sedadlo na 10 mužů, 2 sedadla na 11-50 mužů, další jedno sedadlo na každých dalších 50 mužů.
- 8.2.2. Ženy – 1 sedadlo na 10 žen, 2 sedadla na 11-30 žen, další jedno sedadlo na každých dalších 30 žen.
- 8.3. Zaměstnanci by měli mít možnost si po použití toaletní kabiny umýt ruce.
- 8.4. Nařízení vlády č. 137/2004 Sb., stanovuje počty toaletních kabin u krátkodobých akcí: 1 kabina vždy pro 50 žen a 100 mužů, 1 pisoár navíc pro každých 50 mužů, alespoň 1 záchod pro invalidy. Toaletní kabiny musí být uspořádány podle pohlaví odděleně.
- ### 9. Platnost
- 9.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 9.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 9.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na [www.toitoi.cz](http://www.toitoi.cz)
- 9.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 9.5. Datum poslední úpravy: 1. 1. 2014





## Všeobecné obchodní podmínky pronájmu kontejnerů a oplocení

1. **Předmět Všeobecných podmínek**
  - 1.1. Tyto Všeobecné podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).
  - 1.2. Předmětem pronájmu jsou mobilní kontejnery a/nebo mobilní oplocení (dále jen PP).
2. **Předání předmětu pronájmu**
  - 2.1. PP může být nájemci předán pouze na základě písemné objednávky, která byla pronajímatelem akceptována a potvrzena.
  - 2.2. Ústní, osobní nebo telefonická objednávka musí být nájemcem vždy písemně potvrzena.
  - 2.3. Specifické podmínky pronájmu jsou uvedeny v objednávce. V objednávce musí být minimálně definovány: typ a počet kusů, délka pronájmu, cena, splatnost, termín a místo instalace, fakturační údaje a kontaktní osoby.
  - 2.4. PP je nájemci předán vždy čistý a v plně funkčním stavu, a to na základě dodacího listu.
  - 2.5. Převzetí PP potvrzuje nájemce podpisem dodacího listu.
  - 2.6. Vyskytnou-li se při předání PP vady, nebo je-li PP dodán neúplný, je nájemce povinen vyznačit nedostatky do dodacího listu.
  - 2.7. Pronajímatel zajišťuje pojištění PP v průběhu transportu. Jakákoli jiná škoda způsobená na PP v místě instalace (vandalismus, krádež, apod.) není v pojištění sjednaném pronajímatelem zahrnuta a jde výlučně k tíži nájemce.
  - 2.8. Zajišťuje-li dopravu PP z depa do místa určení pronajímatel vozidlem bez hydraulické ruky, je nájemce povinen zajistit na své náklady v místě určení vhodný manipulační prostředek (autojeřáb), případně pracovníky na ruční složení z dopravního prostředku. Den a hodinu instalace sdělí pronajímatel nájemci, a to nejpozději jeden pracovní den před vlastní instalací. Při montáži kontejnerové sestavy zajišťuje nájemce vhodný manipulační prostředek pro montáž kontejnerů.
  - 2.9. V případě, že se PP nenachází v pobočce nejbližší požadovanému místu dodání, je možno PP expedovat z jiných poboček pronajímatele. Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit dopravu PP z depa, kde se PP nachází.
3. **Práva a povinnosti nájemce**
  - 3.1. Nájemce je povinen chránit PP před zcizením a poškozením.
  - 3.2. Krádež nebo poškození PP musí nájemce bez prodlení oznámit pronajímateli a současně Policii ČR.
  - 3.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemísťovat nebo třetí osobě pronajímat PP.
  - 3.4. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k PP. PP je pronajímatelem označen a je nájemcem nezicizitelný. Budou-li na PP uplatňovat právo třetí osoby, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré vzniklé náklady spojené s ochranou PP před třetími osobami.
  - 3.5. Nájemce nesmí na PP provádět žádné technické úpravy, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování, umístění reklamních ploch, překrývání loga pronajímatele apod.).
  - 3.6. Provede-li nájemce technické úpravy PP bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty PP, nebo náklady spojené s jejich odstraněním. Náklady spojené s vyčíslením změny hodnoty PP nese nájemce. Případné zvýšení hodnoty PP vzniklé technickými úpravami bez písemného souhlasu pronajímatele, jdou k dobru pronajímatele bez nároku na náhradu výdajů nájemci.
  - 3.7. Nájemce je povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit škody na PP vzniklé po dobu trvání smlouvy o pronájmu, způsobené nájemcem nebo třetí osobou.
  - 3.8. Nájemce je povinen užívat PP dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem zařízení. Pokud nájemce nepožaduje kompletní instalaci oplocení od pronajímatele, obdrží při předání PP manuál pro Montáž oplocení. Nájemce je povinen udržovat na své náklady PP v technicky bezvadném stavu.
  - 3.9. Nájemce nesmí dopustit vlévání, nebo vzhazování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.). Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.
  - 3.10. Nájemce je povinen udržovat volný a sjízdný přístup k PP tak, aby mohl pronajímatel PP odvést pomocí nákladního vozu, který může být vybaven také vlečkem.
  - 3.11. Nezasadí-li nájemce přístup k PP dle bodu 3.10., je nájemce povinen dopravit předmět pronájmu do vzdálenosti 6 – 7 metrů od nákladního vozu pronajímatele.
  - 3.12. V případě, že nájemce nezajistí pronajímateli podmínky pro provedení závozu a odvozu v řádném termínu, nájemce je povinen uhradit pronajímateli čekací doby dopravní a manipulační techniky, neprovedení závozu nebo odvozu a dále náklady vztahující se k dodatečně provedenému závozu nebo odvozu.
  - 3.13. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou objednávku služeb a písemně zrušení této závazné objednávky nedoručí pronajímateli nejpozději jeden pracovní den před sjednaným dnem instalace, je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny vzniklé náklady související se zrušenou objednávkou.
  - 3.14. Pronajímatel a vlastník PP mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění PP. Nájemce dále

souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka PP do objektu (objektů), ve kterém je umístěn PP, za účelem jeho kontroly.

- 3.15. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků, tj. zejména obchodního jména, sídla, IČ, změny jednatelů, atd., zániku firmy, jejího splnutí s jinou firmou, vstupu do konkurzního nebo vyrovnávacího řízení a podobně.
  - 3.16. Při předání a převzetí PP v místě určení je nájemce povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k těmto úkonům a podpisu protokolů.
- 4. Ukončení pronájmu**
- 4.1. Není-li doba pronájmu přesně stanovena v objednávce, ukončení pronájmu je nájemce povinen sdělit pronajímateli písemně nejpozději sedm pracovních dnů před požadovaným dnem ukončení pronájmu.
  - 4.2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli ukončení nájmů v termínu dle bodu 4.1. není možné přihlížet k případným reklamacím týkající se ukončení termínu pronájmu.
  - 4.3. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP v odpovídajícím technickém stavu (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) pronajímateli. Pronajímatel provede kontrolu PP a sepiše protokol o zpětném převzetí PP.
  - 4.4. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje PP za ohrožený, nebo pokud je nájemce v prodlení s platbou za poskytnuté služby. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady vzniklé předčasným ukončením pronájmu.
  - 4.5. Při předčasném ukončení dlouhodobého pronájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci rozdíl v nájemném vzniklý v neprospěch pronajímatele – tj. rozdíl mezi sazbou sníženou a sazbou základní (v souladu s platným ceníkem pronájmu).
  - 4.6. Při předčasném ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit PP pronajímateli. Jestliže nájemce PP nevrátí, je pronajímatel oprávněn mu jej odebrat nebo učinit takové kroky, které budou směřovat k vrácení PP. Náklady na odebrání PP hradí nájemce. V případě, že PP nebyl vrácen podle pokynů pronajímatele, je nájemce povinen umožnit představiteli pronajímatele prohlídku těch prostor, které užívá nájemce jako vlastník, nájemce nebo podnájemce a ve kterých by mohl být umístěn PP.
  - 4.7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli všechny náklady, které pronajímateli vzniknou z titulu předčasného ukončení pronájmu.
  - 4.8. V případě, že nájemce ponechá v PP (kontejneru) osobní věci nebo zařízení a tyto nevyklidí ani v den, kdy bude PP pronajímatelem odvezen, tyto věci a zařízení nájemce budou ponechány v úschově u pronajímatele. Náklady vzniklé pronajímateli v souvislosti se zajištěním úschovy budou v plné výši předepsány k úhradě nájemci. Nájemce je povinen si vyzvednout uschované věci a zařízení nejpozději do jednoho kalendářního měsíce ode dne výzvy, kterou mu pronajímatel oznámí zahájení úschovy. V případě, že si nájemce

uschované věci a zařízení nevyzvedne ve stanovené lhůtě, budou na náklady nájemce zlikvidovány.

- 4.9. V případě pronájmu sanitárních kontejnerů v zimním období, nebo jsou-li venkovní teploty nižší než 0°C, nesmí nájemce kontejner přestat vytápět a nesmí jej odpojit od elektrické sítě po celou dobu pronájmu a při jeho ukončení dříve, než dojde k fyzickému převzetí kontejneru pronajímatelem.
  - 4.10. Při zničení nebo krádeži PP končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o neopravitelnosti PP nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení.
- 5. Nájemné**
- 5.1. Nájemní doba počíná a končí dnem dle potvrzené objednávky.
  - 5.2. Cena za pronájem obsahuje nájemné za PP.
  - 5.3. Ostatní a mimořádné náklady, tj. dopravní náklady z depa a zpět, nakládka a vykládka (jeřábnické práce), montáž a demontáž, čištění a úklid a opravy PP nejsou zahrnuty v ceně pronájmu a budou nájemci účtovány samostatně.
  - 5.4. Cena za dlouhodobý pronájem PP je stanovena:
    - 5.4.1. Minimální doba dlouhodobého pronájmu je 30 dnů (fakturační měsíc). Při jakémkoli kratším pronájmu se účtuje sazba jako při plném měsíčním pronájmu.
    - 5.4.2. Při pronájmu v měsíci, který má 31 dnů, se 31. den neúčtuje.
    - 5.4.3. Při pronájmu delším než jeden měsíc, se zbývající počet dnů naúčtuje vzorcem: měsíční sazba/30 x počet dnů skutečné doby pronájmu.
    - 5.4.4. V případě dlouhodobých akcí na dobu neurčitou (u kterých není znám termín ukončení, tj. jedná se o dílčí plnění), bude nájemné placeno měsíčně, na základě daňového dokladu pronajímatele. Datem zdanitelného plnění se rozumí den zahájení pronájmu, poté každý první den v měsíci. Při ukončení pronájmu během měsíce, na který již byla vystavena faktura, se na vzniklý rozdíl vystaví dobropis.
    - 5.4.5. Při opožděném navrácení PP pronajímateli zpět na depo se započítá za každý započatý měsíc prodlení dodatečná měsíční splátka.
  - 5.5. Cena při krátkodobém pronájmu (nájem kratší než 30 dnů) je stanovena pro konkrétní akci.
  - 5.6. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je PP z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz.
  - 5.7. Nájemce provádí úhrady bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a to na základě došlých daňových dokladů označených číslem. Toto číslo používá nájemce jako variabilní symbol. Pokud nebude nájemcem při platbě variabilní symbol správně zadán, není možno platbu na straně pronajímatele správně spárovat a daňový doklad je považována za neuhrazený.
  - 5.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem výši sjednaných splátek měnit, započítávat nebo platit tyto v odchylných lhůtách splatnosti. Přitom je povinen oznámit včas nemožnost plnění svých závazků. Tato skutečnost však nemá vliv na uplatňování sankcí pronajímatelem.
  - 5.9. Pronajímatel je oprávněn upravit nájemné, pokud na základě zákona budou během trvání smlouvy



## TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

Zapsána do OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

[www.toitoi.cz](http://www.toitoi.cz)

zavedeny nové daně a poplatky vztahující se k PP. Pronajímatel bude nájemce o těchto změnách informovat předem.

### 6. Fakturace

- 6.1. Pronajímatel vystaví a zašle nájemci daňový doklad, který bude vystaven v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 6.2. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci platbu formou zálohy, příp. hotovostní platbu.
- 6.3. Standardní doba splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Jiná doba splatnosti musí být písemně potvrzena v objednávce. Pronajímatel má právo platební podmínky měnit po dohodě s nájemcem.
- 6.4. Daňový doklad je považován za uhrazený v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.
- 6.5. Pokud je daňový doklad vystaven v cizí měně, je nájemce povinen uhradit jak částku uvedenou na daňovém dokladu, tak bankovní poplatky související s úhradou.
- 6.6. V případě pozdní úhrady je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce je povinen platit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním svých pohledávek vůči nájemci. Pronajímatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči nájemci vyplývající z pronájmu na třetí osobu.
- 6.7. Za den zdanitelného plnění je považován:
  - 6.7.1. V případě dlouhodobého pronájmu na dobu neurčitou (kdy není znám přesný termín ukončení pronájmu), den zahájení pronájmu a poté každý první den v kalendářním měsíci.
  - 6.7.2. U krátkodobého pronájmu a u pronájmu, u kterého je znám datum ukončení, první den pronájmu.
- 6.8. V případě nestandardních objednávek může být způsob fakturace řešen samostatnou smlouvou.

### 7. Doporučení

- 7.1. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby v zájmu ochrany zdraví uživatelů prováděl denní sanitaci exponovaných ploch sanitárních kontejnerů.
- 7.2. Jako prevenci k možnému výskytu bakterií Legionelly, které žijí v teplé vodě, doporučuje pronajímatel nájemci tento postup při dlouhodobém pronájmu kontejnerů se sanitárním vybavením. Podle platné normy (ČSN 06 0320) by se měla preventivně periodicky ohřívát voda v bojleru minimálně na 70°C. Tato teplota zajistí likvidaci eventuálně přítomných bakterií Legionelly. Vhodná periodičita je jednou týdně. Teplota TUV na výstupu z místa její centrální přípravy (s výjimkou krátkodobé odběrové špičky, tepelné desinfekce nebo technologického účelu) by měla mít teplotu 55 – 60°C.
- 7.3. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, stanovuje počty toaletních kabin takto:
  - 7.3.1. Muži – 1 sedadlo na 10 mužů, 2 sedadla na 11-50 mužů, další jedno sedadlo na každých dalších 50 mužů.

7.3.2. Ženy – 1 sedadlo na 10 žen, 2 sedadla na 11-30 žen, další jedno sedadlo na každých dalších 30 žen.

7.4. Zaměstnanci by měli mít možnost si po použití toalety umýt ruce.

7.5. Nařízení vlády č. 137/2004 Sb., stanovuje počty toaletních kabin u krátkodobých akcí: 1 kabina vždy pro 50 žen a 100 mužů, 1 pisoár navíc pro každých 50 mužů, alespoň 1 záchod pro invalidy. Toaletní kabiny musí být uspořádány podle pohlaví odděleně.

### 8. Platnost

- 8.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky a právní vztahy jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, v platném znění, a to i v případě, že všeobecné obchodní podmínky neobsahují přímo ustanovení upravující tyto právní vztahy.
- 8.2. Vedlejší dohody nebo ústní ujištění nad rámec těchto všeobecných obchodních podmínek či nad rámec potvrzené objednávky jsou nezávazná.
- 8.3. Všeobecné podmínky jsou k dispozici na [www.toitoi.cz](http://www.toitoi.cz)
- 8.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit všeobecné obchodní podmínky podle svých potřeb v souladu s obchodní strategií a aktuálním stavem na trhu.
- 8.5. Pro spory vzešlé z této smlouvy sjednaly smluvní strany příslušnost obecného soudu pronajímatele.
- 8.6. Datum poslední úpravy: 1. 1. 2014

Četl a souhlasí:

Dne: .....

Jméno a příjmení: .....

Podpis: .....

