

DODATEK č. 1
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Základní škola a Mateřská škola, Nová 5, České Budějovice

se sídlem Nová 1871/5, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.
zn. Pr 724

IČO: 04677722

bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s., 4210819389/0800

zastoupená: Mgr. Vladimíra Havlíčková, ředitelka

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení a č. ú.: PPF banka a.s., 2019160003/6000

zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

identifikační kód: **CBNOV**; finanční kód: 23074

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 20. 12. 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. 2. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 V **článku III.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

*„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **35.471,- Kč** (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **141.884,- Kč**.“*

- 2.2 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

**„VI.
Doba nájmu**

*Nájem se sjednává na dobu určitou, do **31. 12. 2026**.“*

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem **1. 2. 2026**, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Nájemce uhradí Pronajímateli částku ve výši **23.647,33 Kč** (nebude zvýšena o DPH) odpovídající bezdůvodnému obohacení Nájemce vzniklému v důsledku užívání Budovy společností CETIN v období před nabytím účinnosti Dodatku, a to na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Dodatku do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku. Pronajímatel potvrzuje, že úplným zaplacením částky dle předchozí věty jsou vypořádány veškeré pohledávky a nároky Pronajímatele spojené s umístěním zařízení Nájemce za období před nabytím účinnosti Dodatku.
- 3.4 Pronajímatel potvrzuje, že (i) byly splněny podmínky pro přenechání Předmětu nájmu do užívání určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“), (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Dodatku, (iii) byla dodržena ustanovení zřizovací listiny, jíž byl Pronajímatel zřízen.
- 3.5 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Fotokopie záměru

V Českých Budějovicích dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Základní školu a Mateřskou školu,
Nová 5, České Budějovice**
Mgr. Vladimíra Havlíčková
ředitelka

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření