

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU A SOUPISU PRACÍ

číslo objednatele: 967/OIRM/2025

(na základě usn. RM ze dne 22.02.2021 usn.č. 171/2021
schválena starostou po projednání v PS dne 13.10.2025, úkol č. 4)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

město Příbram

sídlo:

Tyršova 108, 261 01 Příbram

zastoupený:

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO:

00243132

DIČ:

CZ00243132

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

sídlo:

V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený:

Ing. Petr Plichta – jednatel společnosti

IČO:

25023829

DIČ:

CZ25023829

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 12676

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem díla je vypracování položkového rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr na akci „Nový plavecký bazén Příbram“.

Položkový rozpočet a soupis prací bude zpracován v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DPZ předanou v elektronické podobě ve formátu pdf a s cenovou nabídkou ze dne 08.10.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

Položkový rozpočet a soupis prací bude odevzdán v podobě a počtu:

- v tištěné podobě (2 paré)
- v elektronické podobě (složky xls, pdf)

Po předání objednateli se Položkový rozpočet a soupis prací stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

3.2. Položkový rozpočet a soupis prací bude v průběhu zpracování projednáván – musí proběhnout nejméně 2 kontrolní dny za účasti:

- zhotovitele
- zadavatele (zástupci města, Odboru investic a rozvoje města a Sportovního zařízení města Příbram)

Kontrolní dny svolává a organizuje (včetně zápisu) zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po podepsání smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění Položkového rozpočtu a soupisu prací zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli. Další

kontrolní dny budou svolány dle potřeby zhotovitele. Poslední kontrolní den bude svolán ke kontrole kompletnosti před samotným odevzdáním rozpočtu.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží, případně rozšíří i cena díla dle rozsahu a povahy požadovaných prací. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + lhůtu potřebnou ke zpracování díla dle technické náročnosti požadavku a v požadované kvalitě). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Dokončení díla dle odst. 3.1.: nejpozději do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Celková cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši 260 000,- Kč

	Cena bez DPH
Cena za zpracování položkového rozpočtu a soupisu prací	260 000,- Kč

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna po řádném dokončení plnění díla, a to bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Položkový rozpočet a soupis prací – Nový plavecký bazén Příbram“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení, o toto lhůtu připomínkování bude prodloužen termín plnění díla. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení díla.

8.3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 8.2. tohoto článku.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) převzal podkladové materiály v podobě projektové dokumentace DPZ pro zpracování položkového rozpočtu a soupisu prací a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.6. Objednatel se stává vlastníkem Položkového rozpočtu a soupisu prací v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

8.9. Objednatel předá zhotoviteli potřebné podklady (projektovou dokumentaci ve stupni DPZ) před zahájením prací zhotovitele.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude obsahovat vady, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla, nejpozději však do konce záruční doby.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn a ve lhůtě 10 dní porušení neodstraní. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10 denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může

oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 08.10.2025

V Příbrami dne

V Ústí nad Labem dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....
PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.
Ing. Petr Plichta, jednatel



PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

zapsaná v OR KS Ústí n.L. odd. C, vl. 12676

Město Příbram

Oddělení přípravy a realizace projektů

Tyršova 108

261 19 Příbram I.

NABÍDKA

na akci

„Nový plavecký bazén Příbram, soupis prací s výkazem výměr“

1. Představení společnosti:

PROVOD - inženýrská společnost s.r.o.

jednající Ing. Petrem Plichtou – jednatelem společnosti

společnost registrovaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 12676

V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

Bankovní spojení:

IČO: 250 23 829

DIČ: CZ25023829

Telefon:

E-mail:

Společnost PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, působí především v oblasti vodního hospodářství, pozemního stavitelství a životního prostředí. Zabýváme se nejen návrhy nových staveb, ale i návrhy rekonstrukcí či intenzifikací existujících vodohospodářských děl.

2. Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je zpracování kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu (výkaz výměr) na výše akci „Nový plavecký bazén Příbram, soupis prací s výkazem výměr“. Dokumenty budou předány v elektronické podobě.

3. Cenová nabídka

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění sjednanou cenu ve výši:

Cena bez DPH

260 000,00 Kč

DPH ve výši 21 %

54 600,00 Kč

Celkem s DPH

314 600,00 Kč

Ceny jsou platné a neměnné po dobu vykonávání činností dle předmětu nabídky v roce 2025/2026.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této nabídky vynaloží.

4. Platební podmínky

Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jejich splnění a předání na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury navrhuje 15 kalendářních dnů. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.

5. Termíny plnění

Termíny plnění výše uvedených činností budou upřesněny po odsouhlasení nabídky a po vzájemné dohodě.

Předpokládaný termín navrhuje

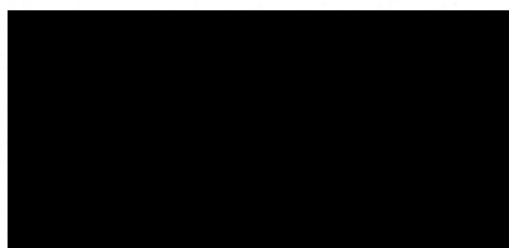
do 2 měsíců od závazného objednání

6. Výše pojištění

Společnost PROVOD – inženýrská společnost s.r.o. je pojištěna proti profesní chybě ve výši 20 000 000,- Kč.

V případě akceptace nabídky Vás žádáme o zaslání objednávky na naši adresu uvedenou v záhlaví nabídky.

V Ústí nad Labem, dne 8. 10. 2025



Ing. Petr Plichta
jednatel

