

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED] 0

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Aleš Říha, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 21. 11. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a

- služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytů č. 1, 5 a 12 v objektu Táborská 614/12“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volných bytů číslo 1, 5 a 12 v objektu Táborská 614/12, 140 00 Praha 4 - Nusle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 3 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **120 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

1.236.509,07 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Tábořská 614/12)

1.236.928,34 Kč bez DPH (celkem za byt č. 5 Tábořská 614/12)

1.236.928,34 Kč bez DPH (celkem za byt č. 12 Tábořská 614/12)

3.710.365,75 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

445.243,89 Kč (12 % DPH)

4.155.609,64 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 21. 11. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 479, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daň, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelí. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoli důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.1 Tábořská 614/12

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. .5 Tábořská 614/12

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. .12 Tábořská 614/12

V Praze dne: - 5 -01- 2026

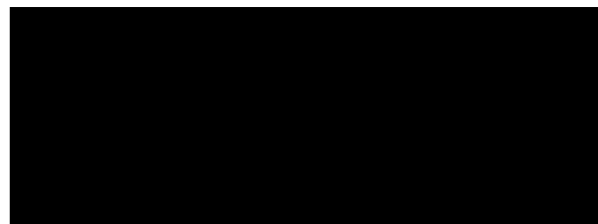
V Praze dne: 05 -01- 2026

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

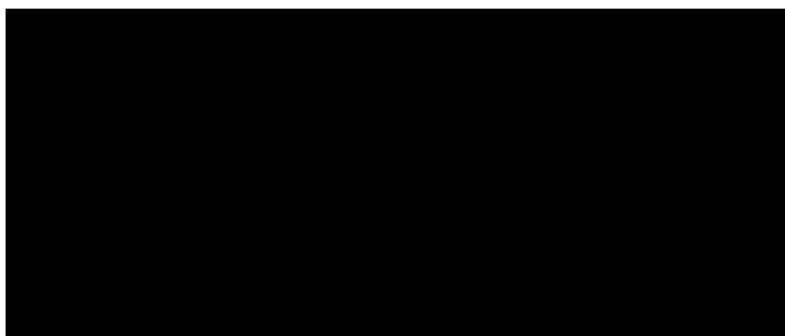
Za zhotovitele:



Ing. Aleš Říha, jednatel



Ing. Martin Benkovič
člen představenstva



Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č.1 Táborská 614/12

Stavba	S: Stavba		
Objekt	SO_01: Byt č.1 - Táborská 12		
Skupina	H: Oddíly prací HSV		
Oddíl	003: Svislé konstrukce		
SP	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2 3,500
SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m 3,500
SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2 2,520
Oddíl	006: Úpravy povrchu		
SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2 9,750
SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2 9,750
SP	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2 107,863
SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2 31,167
SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2 9,346
SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2 9,346
SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2 131,663
SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus 4,000
H	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus 1,000
H	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus 2,000
H	55331493	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus 1,000
Oddíl	009: Ostatní konstrukce a práce		
SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2 52,000
SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m 90,000
SP	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m 5,000
SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2 3,500
SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3 0,421
SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2 11,500
SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2 52,000
Oddíl	098: Přesun sutí		
SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t 7,133
SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t 7,133
SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t 135,520
SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t 7,133
Oddíl	099: Přesun hmot HSV		
SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t 3,006
Skupina	P: Oddíly prací PSV		
Oddíl	711: Izolace proti vodě		
SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorné na zdivu, 2 vrstvy	m2 4,205
SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2 10,907
H	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg 66,493
SP	711199101	Provedení těsnicího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m 13,940
H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m 14,000
SP	998711313	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	% 4,510
Oddíl	721: Vnitřní kanalizace		
SP	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus 1,000
SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m 4,000

SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000
SP	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430
Oddíl 722: Vnitřní vodovod				
SP	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	8,000
SP	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	12,000
SP	722130994	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 40 / G 5/4	kus	1,000
SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,000
SP	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,480
Oddíl 723: Vnitřní plynovod				
SP	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	15,000
SP	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000
SP	723213101	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 70°C tělo tvárná litina koule mosaz	soubor	3,000
SP	723190109	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"M délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	3,000
SP	723001R	Servis plynového topidla	kus	2,000
SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000
SUB	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,000
SP	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500
Oddíl 725: Zařizovací předměty				
SP	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulární do 800 l	soubor	1,000
SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000
SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000
SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,000
SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000
SP	725241313	Vanička sprchová plechová smaltovaná čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000
SP	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhranovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000
SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000
SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,000
SP	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000
SP	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000
SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000
SP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000
SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000
SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
SP	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400
Oddíl 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,000
H	54153062	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x600mm 400W	kus	1,000
SP	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,150
Oddíl 740: Silnoproud				
SUB	74000R1	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,000
Oddíl 751: Vzduchotechnika				
SP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000
H	R2	Digestoř bytová	kus	1,000
SP	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,640
Oddíl 762: Konstrukce tesařské				

SP	762511154	Podlahové kce podkladové z cementotřířkových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42,588
SP	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	7,640
Oddíl 763: Konstrukce montované				
SP	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	13,658
SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,970
SP	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské				
SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000
SP	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,000
SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000
SP	766660042	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,000
H	61174211	Dveře dřevěné vchodové, zámky, závěsy, kov.+prah NORDIC 01 dýhované 80, 90, 100x200 cm	kus	1,000
SP	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000
H	61162025	dveře jednokřídle dřevotřířkové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000
H	61162032	dveře jednokřídle dřevotřířkové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000
SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000
H	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	3,000
SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	3,000
H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	3,000
SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000
H	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000
H	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,000
SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic				
SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,239
SP	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,205
SP	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,239
SP	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	4,239
H	59761131	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,542
SP	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130
Oddíl 776: Podlahy povlakové				
SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	52,001
SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	47,763
SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	47,763
SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,763
H	28411021	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1	m2	52,539
SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	42,180
H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	46,398
SP	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,670
Oddíl 781: Obklady keramické				
SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,467
SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	19,509
SP	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,509
SP	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,557
SP	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	15,952
H	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4	m2	21,460

		do 6ks/m2		
SP	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670
Oddíl		784: Malby		
SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	93,979
H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	100,000
SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,690
SP	784161321	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	15,000
SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	190,340
SP	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	190,340
SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	8,219
SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,390
SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	52,001
Skupina		V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů		
Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
O	vrn001	VRN		
O	vrn003	Územní vlivy	%	10,000
			%	5,000

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. .5 Tábořská 614/12

Stavba	S: Stavba			
Objekt	SO_01: Byt č.5 - Tábořská 12			
Skupina	H: Oddíly prací HSV			
Oddíl	003: Svislé konstrukce			
SP	346272236	Přízdívka z pórabetonových tvárnic tl 100 mm	m2	3,500
SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3,500
SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,520
Oddíl		006: Úpravy povrchu		
SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,750
SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,750
SP	612135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	107,863
SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,167
SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,346
SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,346
SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	131,663
SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000
H	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000
H	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000
H	55331493	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce		
SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,000
SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000
SP	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000
SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,500
SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,421
SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,500
SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,000
Oddíl		098: Přesun suti		
SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	6,699

SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,699
SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,281
SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,699
Oddíl 099: Přesun hmot HSV				
SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,006
Skupina P: Oddíly prací PSV				
Oddíl 711: Izolace proti vodě				
SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy	m2	4,205
SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	10,907
H	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	66,493
SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	13,940
H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	14,000
SP	998721313	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,510
Oddíl 721: Vnitřní kanalizace				
SP	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	1,000
SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000
SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000
SP	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430
Oddíl 722: Vnitřní vodovod				
SP	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	8,000
SP	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	12,000
SP	722130994	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 40 / G 5/4	kus	1,000
SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,000
SP	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,480
Oddíl 723: Vnitřní plynovod				
SP	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	15,000
SP	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000
SP	723213101	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 70°C tělo tvárná litina koule mosaz	soubor	3,000
SP	723190109	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"M délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	3,000
SUB	723001R	Servis plynového topidla	kus	2,000
SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000
SUB	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,000
SP	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500
Oddíl 725: Zařizovací předměty				
SP	725530826	Demontáž ohříváč elektrický akumulární do 800 l	soubor	1,000
SP	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000
SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000
SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000
SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,000
SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000
SP	725241313	Vanička sprchová plechová smaltovaná čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000
SP	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000
SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000
SP	725539203	Montáž ohříváčů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,000
SP	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000

SP	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000
SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000
SP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000
SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000
SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
SP	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400
Oddíl 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,000
H	54153062	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x600mm 400W	kus	1,000
SP	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,150
Oddíl 740: Silnoproud				
SUB	74000R1	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,000
Oddíl 751: Vzduchotechnika				
SP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000
SUB	R2	Digestoř bytová	kus	1,000
SP	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,640
Oddíl 762: Konstrukce tesařské				
SP	762511154	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42,588
SP	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	7,640
Oddíl 763: Konstrukce montované				
SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,970
SP	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské				
SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000
SUB	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,000
SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000
SP	766660042	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,000
H	61174211	Dveře dřevěné vchodové, zámky, závěsy, kov.+prah NORDIC 01 dýchované 80, 90, 100x200 cm	kus	1,000
SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000
H	61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	1,000
H	61162032	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000
SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000
H	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	3,000
SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000
H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	3,000
SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000
H	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000
H	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,000
SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic				
SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,239
SP	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,205
SP	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,239
SP	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	4,239
H	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,542
SP	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130

776: Podlahy povlakové				
Oddíl				
SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	52,001
SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	47,763
SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	47,763
SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,763
H	28411021	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1	m2	52,539
SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	42,180
H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	46,398
SP	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,670
781: Obklady keramické				
Oddíl				
SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,467
SP	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	19,509
SP	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,509
SP	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,557
SP	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	15,952
H	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	21,460
SP	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670
783: Nátěry				
Oddíl				
SUB	78176700R2	Nátěr dřevěné zárubně jednokřídlé	kus	4,000
784: Malby				
Oddíl				
SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	93,979
H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	100,000
SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,690
SP	784161321	Lokální vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	15,000
SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	190,340
SUB	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	190,340
SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	8,219
SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,390
SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	52,001
V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů				
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
Skupina				
Oddíl				
SUB	vrn001	VRN	%	10,000
O	vrn003	Územní vlivy	%	5,000

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 12 Táborská 614/12

Stavba	S: Stavba			
Objekt	SO_01: Byt č.12 - Táborská 12			
Skupina	H: Oddíly prací HSV			
Oddíl	003: Svislé konstrukce			
SP	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 100 mm	m2	3,500
SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	3,500
SP	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,520
Oddíl	006: Úpravy povrchu			

SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,750
SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,750
SP	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	107,863
SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,167
SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,346
SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,346
SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	131,663
SP	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000
H	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000
H	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000
H	55331493	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce				
SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,000
SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000
SP	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000
SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	3,500
SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,421
SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,500
SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,000
Oddíl 098: Přesun sutí				
SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	6,699
SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,699
SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	127,281
SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,699
Oddíl 099: Přesun hmot HSV				
SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,006
Skupina P: Oddíly prací PSV				
Oddíl 711: Izolace proti vodě				
SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na zdivu, 2 vrstvy	m2	4,205
SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	10,907
H	59030301	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru	kg	66,493
SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	13,940
H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	14,000
SP	998711313	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,510
Oddíl 721: Vnitřní kanalizace				
SP	721171904	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 75	kus	1,000
SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000
SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000
SP	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430
Oddíl 722: Vnitřní vodovod				
SP	722130803	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 40 do 50	m	8,000
SP	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	12,000
SP	722130994	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 40 / G 5/4	kus	1,000
SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,000
SP	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,480
Oddíl 723: Vnitřní plynovod				

SP	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	15,000
SP	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	15,000
SP	723213101	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 70°C tělo tvárná litina koule mosaz	soubor	3,000
SP	723190109	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" M délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	3,000
SP	723001R	Servis plynového topidla	kus	2,000
SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000
SP	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,000
SP	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500
Oddíl 725: Zařizovací předměty				
SP	725530826	Demontáž ohřivač elektrický akumulární do 800 l	soubor	1,000
SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000
SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000
SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000
SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000
SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,000
SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000
SP	725241313	Vanička sprchová plechová smaltovaná čtvercová 900x900 mm	soubor	1,000
SP	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000
SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000
SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000
SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000
SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,000
SP	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000
SP	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000
SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,000
SP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000
SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000
SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000
SP	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400
Oddíl 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,000
H	54153062	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x600mm 400W	kus	1,000
SP	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,150
Oddíl 740: Silnoproud				
SUB	74000R1	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,000
Oddíl 751: Vzduchotechnika				
SP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000
H	R2	Digestoř bytová	kus	1,000
SP	998751312	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,640
Oddíl 762: Konstrukce tesařské				
SP	762511154	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42,588
SP	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	7,640
Oddíl 763: Konstrukce montované				
SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,970
SP	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,890
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské				
SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000
SP	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 2,4 m	kus	1,000

SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2		
SP	766660042	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	6,000
H	61174211	Dveře dřevěné vchodové, zámky, závěsy, kov.+prah NORDIC 01 dýhované 80, 90, 100x200 cm	kus	1,000
SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000
H	61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 700x1970-2100mm	kus	1,000
H	61162032	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000
SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000
H	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	3,000
SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	3,000
H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	3,000
SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000
H	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000
H	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,000
SP	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic				
SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,239
SP	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,205
SP	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,239
SP	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	4,239
H	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	4,542
SP	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130
Oddíl 776: Podlahy povlakové				
SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	52,001
SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	47,763
SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	47,763
SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,763
H	28411021	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1	m2	52,539
SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	42,180
H	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	46,398
SP	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,670
Oddíl 781: Obklady keramické				
SP	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,467
SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	19,509
SP	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,509
SP	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,557
SP	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	15,952
H	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	21,460
SP	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670
Oddíl 783: Nátěry				
SUB	78176700R2	Nátěr dřevěné zárubně jednokřídlé	kus	4,000
Oddíl 784: Malby				
SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	93,979
H	58124842	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	100,000
SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,690
SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	15,000
SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	190,340
SP	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	190,340

SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	8,219
SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,390
SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	52,001
Skupina V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
O	vrn001	VRN	%	10,000
O	vrn003	Územní vlivy	%	5,000