



# SMLOUVA č. 2/2026 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 410/1992 Sb.

mezi : **Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace**

Tišnov, Smíškova 840, 666 01

IČO : 49459708

Zapsána v živnostenském rejstříku

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Tišnov

a

nájemce : **Pobočný spolek Lokomoce, z.s. Tišnov**

**Bezručova 35, 666 01 Tišnov**

IČO : 119 21 471

## CVIČENÍ

zastoupená **Ing. Vladimíra Knoflíčková**

1. Pronajímatel je oprávněn dále uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu - tělocvična o celkové výměře **281,6 m<sup>2</sup>**, včetně – zařízení sociální, movité věci jako inventář uvedených prostor. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor vchodem k tělocvičně z parku.
3. Nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat pouze k těmto účelům : sportovní trénink, cvičení.
4. Doba nájmu : nájem se sčítá na dobu určitou

od : **6. 1. 2026**      do : **17. 12. 2026**

s výjimkou školních prázdnin pro dny a hodiny : **ÚTERÝ (16 - 18 hod)**  
**STŘEDA (15 - 19 hod)**  
**ČTVRTEK (15 - 17 hod)**

5. Cena nájmu činí **350,- Kč/hodinu** a je stanovená dohodou. Nájemné je splatné jednorázovo na účet pronajímateľa u ČS Tišov

č. ú. :  40 dnů x 2,0 h = **80 h**, 39 dnů x 4,0 h = **156 h**, 38 dnů x 2,0 h = **76 h**  
v.s. : 2/2026 **312 h x 350,- Kč = 109 200,- Kč – 700,- = 108 500,- Kč k úhradě**  
(odečteny 2 h - za nevybrané hodiny ze 27.11.25 - akce školy)

**Úhrada bude provedena fakturou se splatností do 14 dnů od vystavení faktury.**

S ohledem na možný růst cen a inflace může být výše nájemného upravována na návrh obou smluvních stran.

**5.1. Pokud dohodnutá částka za nájem není uhrazena do 14-ti dnů od uzavření smlouvy, pozbývá smlouva platnost a termín nájmu je nabídnut jinému zájemci.**

- 6.1. Poškozením nad rámec běžného opotřebení je nájemce povinen pronajímateli nahradit uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou do 7 dnů od vzniku škody.
- 6.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, platné předpisy PO, BOZP, hygienické předpisy, nenarušovat činností v pronajatých místnostech provoz školy a výuku, sdělit jméno osoby, která bude zodpovídat za činnost v pronajatých prostorách.
- 6.3. Pronajímatel je povinen zajistit : nenarušené užívání pronajatých prostor, jejich vytápění, osvětlení, úklid.
- 6.4. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně inventáře v původním, provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž jedno obdrží nájemce, jedno pronajímatel.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a jejich svobodné vůli.
- Pravost smlouvy stvrzují podpisem.

Nájemce : .....

V Tišnově dne 6. 1. 2026

Pronajímatel : *Mgr. Michal Kompars*

ZŠ, Tišnov, Smíškova, přísp. org.