

Servisní smlouva k zajištění provozuschopnosti systémů technického zabezpečení objektů FÚ pro Plzeňský kraj a pracovišť v jeho územní působnosti

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Poskytovatel:

Obchodní jméno: LENIA spol. s r.o.
Sídlo: Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2
Zastoupený: [redacted] jednatelem
Bank. spojení: CSOB
Číslo účtu: 282459417/0300
IČO: 41186176
DIČ: CZ41186176

1.2 Objednatel:

Obchodní jméno: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
Zastoupená: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni
Adresa pro doručování: Česká republika – Generální ředitelství, FÚ v Plzni, Hálkova 14, 305 72 Plzeň
ID datové schránky: b5rab5b
Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3724311/0710
IČO: 72080042
č. AVIS 26/2300/0001

Kontaktní osoby

[redacted]

[redacted]

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem plnění této Servisní smlouvy k zajištění provozuschopnosti systémů technického zabezpečení objektů FÚ pro Plzeňský kraj a pracovišť v jeho územní působnosti (dále jen „smlouva“) je zajištění provozuschopnosti:

- poplachových, zabezpečovacích a tísňových systémů (PZTS - EZS);
- systémů průmyslové televize (CCTV);

c) systémů elektrické požární signalizace (EPS);

provozovaných v objektech Finančního úřadu pro Plzeňský kraj a specifikovaných v Příloze č. 2, prováděním:

– údržby formou pravidelných revizí, resp. pravidelných prohlídek provozuschopnosti a zkoušek funkčnosti jednotlivých systémů technického zabezpečení, podle specifikace činnosti údržby, uvedené v Příloze č. 1 (Specifikace činností údržby (revize a prohlídky))

– aktualizace příslušné projektové dokumentace v souladu:

- a) s dokumentací skutečného provedení systému technického zabezpečení v jednotlivých objektech/místech plnění
- b) s technickou dokumentací
- c) s pokyny výrobce a platnými EN a ČSN, které se vztahují k provozu, údržbě a opravám systému technického zabezpečení
- d) s potřebami Objednatele

– oprav těchto zařízení podle požadavků Objednatele.

(dále jen „předmět plnění“)

III. ČAS PLNĚNÍ

Specifikace doby plnění:

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.2.2026 do 31. 1. 2027. V roce 2026 budou realizovány prohlídky a revize v takovém rozsahu, aby byly splněny předepsané počty a termíny úkonů s ohledem na již dříve realizované prohlídky a revize.

Zánik smlouvy před uplynutím doby jejího trvání:

1. Před okamžikem zániku smlouvy, lze tuto ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, nebo na základě výpovědi ze strany Objednatele či Poskytovatele s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
2. Od smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení, kterým je:
 - zásadně neodborný výkon předmětu plnění nebo výkon v rozporu s touto smlouvou či právními nebo interními předpisy,
 - nedodržení termínu pro roční / půlroční revizi / prohlídku se zpožděním více než 10 dní,
 - opakované nedodržování nástupních časů k zásahům viz Čl. V, bod 7.,
 - neuhrazení daňového dokladu delší než 90 dnů.

IV. CENA

Ceny za pravidelnou údržbu formou revizí a prohlídek dle článku II. této smlouvy se stanovují dohodou podle Přílohy č. 2 – podrobné členění cen jednotlivých plnění bez DPH za jeden kalendářní rok (dále jen „Příloha č. 2“).

Hodinové ceny oprav PZTS (EZS), EPS a CCTV jsou stanoveny v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena 1 km dopravného při provádění oprav v místě opravy je rovněž stanovena v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena náhradních dílů použitých při opravách je dána cenami v aktuálním ceníku Poskytovatele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 1) Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování platných norem a předpisů. Přílohou smlouvy (Příloha č. 4) je i časový harmonogram provádění revizí a prohlídek.
- 2) Poskytovatel je povinen do 3 pracovních dnů bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu.

- 3) Poskytovatel bude při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí a dodržovat též existující interní předpisy Objednatele (např. bezpečnostního, technického a provozního charakteru), které mají vliv na poskytování služeb a se kterými bude ze strany Objednatele seznámen.
- 4) Poskytovatel Objednateli odpovídá za škodu vzniklou při provádění jeho činnosti, včetně případné škody vzniklé Objednateli v důsledku neprovedené, nebo nesprávně provedené prohlídky, revize nebo zkoušek technických zařízení PZTS, EPS, CCTV či požárního odvětrání.
- 5) Poskytovatel není bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit či převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 6) Poskytovatel se zavazuje provádět prohlídky, revize, a opravy vlastními zaměstnanci. Seznam zaměstnanců, provádějících smluvní činnosti, bude připojen k této smlouvě jako Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců Poskytovatele dle Čl. V, bod 6), (dále jen „Příloha č. 3“) a bude obsahovat jména zaměstnanců, č. občanského průkazu a jejich telefonní čísla
- 7) Nástupní časy k zásahům jsou:
 - a) havárie systému – do 6 hodin od nahlášení v pracovních dnech 7:00 – 17:00
 - b) servisní práce – do 2 dnů od nahlášení v pracovních dnech 7:00 – 17:00
 - c) telefonická hot-line: v pracovních dnech 7:00 – 17:00, telefonní číslo: [REDACTED]
- d) kontaktní e-mail Poskytovatele pro písemné hlášení závad: [REDACTED]
- 8) Poskytovatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu budou svěřeny Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, a to i po skončení platnosti této smlouvy po dobu 10-ti let.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat v průběhu provádění díla jeho plnění a požadovat, aby Poskytovatel prováděl dílo řádným způsobem a aby odstranil neprodleně vady vzniklé vadným prováděním.
- 2) Objednatel zabezpečí umožnění montáže odstraněním případných překážek v jednotlivých prostorech dle potřeby.
- 3) Objednatel zajistí po dobu provádění prohlídky či revize přístup ke všem prvkům systému.
- 4) Objednatel vystaví na každou jednotlivou opravu vlastní objednávku a zašle jí na kontaktní e-mail Poskytovatele

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada ceny za předmět plnění bude uskutečňována na základě daňového dokladu vystaveného až po dokončení a předání plnění (jednotlivé revize, prohlídky, opravy apod.) Daňový doklad bude mít náležitosti podle § 29 zák. č. 234/2005 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad bude zasílán na adresu pro doručování, uvedenou v záhlaví této smlouvy popř. na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 2) Doba splatnosti je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí daňového dokladu.
- 3) Závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4) Jakýkoliv daňový doklad bude zároveň obsahovat podrobný rozpis služeb poskytnutých ze strany Poskytovatele. K daňovému dokladu provedené opravy bude připojen vyplněný montážní list potvrzený Objednatelem a Poskytovatelem. K daňovému dokladu revize nebo prohlídky bude připojen protokol o provedení revize nebo prohlídky.
- 5) Objednatel je oprávněn vrátit Poskytovateli přede dnem splatnosti příslušný daňový doklad bez zaplacení, pokud takový doklad nemá výše uvedené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými právními předpisy, a to s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit nový správný doklad. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Nová lhůta splatnosti v původní délce počne plynout znovu ode dne prokazatelného doručení nového daňového dokladu.

- 6) Cena za plnění předmětu bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele, který bude vyznačen na příslušném daňovém dokladu.
- 7) Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA

- 1) Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu Objednatel je Poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnícké osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právníckých a fyzických osob.
- 2) Za neprovedení činností (úkonů) v rámci pravidelné údržby (revize nebo prohlídky) systémů technického zabezpečení, specifikovaných v Příloze č. 2 požaduje Objednatel smluvní pokutu takto:
 - za každý započatý den prodlení nad termín určený právním předpisem nebo normou 0,1 % ceny revize nebo prohlídky provozuschopnosti či zkoušky funkčnosti;
 - prodlení s provedením činnosti (úkonů) pravidelné revize nebo prohlídky přesahující 10 dnů od stanoveného termínu je možným důvodem k odstoupení od smlouvy Objednatel.
- 3) Za prokazatelné porušení povinnosti Poskytovatele stanovené v čl. V. odst. 8 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 1) Předání a převzetí předmětu plnění (jednotlivých revizí, prohlídek a oprav) bude potvrzeno na příslušném dokumentu oprávněnými osobami Poskytovatele a Objednatel.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Záruka je poskytována 24 měsíců na vyměněné prvky a komponenty, včetně všech prací s tímto spojených.
- 2) Poskytovatel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zásahem do díla, nebo za vady vzniklé z titulu chybné manipulace či živelné pohromy, indukci nebo přepětím sítě, ani za vady vzniklé mechanickým poškozením.
- 3) Vznikne-li porucha na základě chybného jednání uživatele, která je v rozporu se záručními ustanoveními a podmínkami této smlouvy, je Objednatel povinen Poskytovateli uhradit náklady přímo spojené s provedeným servisním zásahem.

XI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis.
- 2) Smlouva může být (včetně jejích příloh) doplňována nebo měněna pouze ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných všemi dotčenými smluvními stranami.
- 3) V ostatních náležitostech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 5) Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro právní nástupce smluvních stran smlouvy.


- 6) Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do třiceti (30-ti) pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu novou smlouvu.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace činností údržby (revize a prohlídky);
 - Příloha č. 2 – Podrobné členění cen jednotlivých plnění bez DPH za jeden kalendářní rok;
 - Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců Poskytovatele dle Čl. V, bod 6).
 - Příloha č. 4 – Harmonogram provádění revizí a prohlídek
- 8) Oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Doručovací adresou se stanovuje adresa sídla smluvní strany smlouvy s uvedením kontaktní osoby uvedené ve smlouvě.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv


V Plzni dne: 6.1.2026

V Praze dne: 5.1.2026

Za Objednavatele:

Za Poskytovatele:

.....

vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Plzni

.....

jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Specifikace činností údržby (revize a prohlídky)

Specifikace činností údržby

Provádění povinných prohlídek, revizí a funkčních zkoušek bezpečnostních systémů PZTS, EPS a CCTV v objektech územních finančních orgánů (dále jen „ÚFO“) v Plzeňském kraji uvedených v Příloze č. 2 v souladu s platnými předpisy a normami ČR a EU.

Podmínky plnění zakázky v rámci předmětu plnění:

- systém PZTS (EVS) – v objektech FS dle Přílohy č. 2 v Plzeňském kraji provést 1x roční prohlídku systému a funkční zkoušku, ze které bude dodavatelem zpracována roční zpráva ve 4 vyhotoveních s uvedením funkčnosti systému PZTS (podle normy ČSN EN 50 131-1, ČSN 33 15 00, ČSN 33 2000-6-61, ČSN CLC/TS 50131-7, navazujících a souvisejících).
- systém EPS – v objektech FS dle Přílohy č. 1 v Plzeňském kraji provést 1x roční (dvanáctiměsíční) prohlídku systému a funkční zkoušku, ze které bude dodavatelem zpracována roční revizní zpráva ve 4 vyhotoveních a 1 pololetní (šestiměsíční) prohlídku, ze které bude dodavatelem zpracována zpráva ve dvou vyhotoveních s uvedením funkčnosti systému EPS (podle vyhlášky č. 246/2001 Sb. a ČSN 34 2710, ČSN EN 54 - 1, 2, 3, 4, 5, 7, 11 a norem souvisejících). Roční a pololetní prohlídky budou prováděny v termínech přesně po 6 měsících.
- systém CCTV - v objektech FS dle Přílohy č. 2 v Plzeňském kraji provést 1x roční (dvanáctiměsíční) prohlídku, ze které bude dodavatelem zpracována roční zpráva ve 2 vyhotoveních s uvedením funkčnosti systému CCTV (podle ČSN EN 50132-5 (334582) a norem souvisejících).

Časové harmonogramy prohlídek a zkoušek budou Poskytovatelem navrženy dle norem a právních předpisů se zohledněním již provedených revizí, a prohlídek v roce, ve kterém bude zahájena činnost. Protokol o revizi, prohlídce nebo funkční zkoušce provozuschopnosti systémů technického zabezpečení musí obsahovat náležitosti určené platnými právními předpisy včetně příslušných ČSN. Poskytovatel zašle protokol o provedení revize nebo prohlídky Objednateli do 14 dnů po jeho provedení. Teprve poté je možno tuto činnost vyfakturovat.

Příloha č. 2 – podrobné členění cen jednotlivých plnění bez DPH za jeden kalendářní rok:

a)

lokality	PZTS(EZS)	EPS		CCTV	Požární odvětrání
		1x revize	1x prohlídka		
Plzeňský kraj	1x revize	1x revize	1x prohlídka	1x revize	1x revize
FÚ Plzeň	5500	3900	3200	-	1300
Domažlice	4900	-	-	-	-
Klatovy	9800	-	-	-	1300
Plzeň-město, Plzeň sever	9500	6900	5900	2800	-
Rokycany	2600	-	-	-	-
Tachov	4300	-	-	1300	-

Pozn:

b) Hodinové ceny oprav bez DPH:

PZTS (EZS): 690,- Kč/hod

EPS: 690,- Kč/hod

CCTV 690,- Kč/hod

Požární odvětrání: 950,- Kč/hod

c) cena dopravy při provádění oprav bez DPH:

cena za 1 km: 19 Kč/km

d) ceny náhradních dílů použitých při opravě budou účtovány dle platného ceníku Poskytovatele. Aktuální ceník bude Objednateli poskytnut na vyžádání.

Příloha č. 3 – Seznam zaměstnanců Poskytovatele dle Čl. V, bod 6)



č. 4 – Harmonogram provádění revizí a prohlídek

lokality - rok 2025	EZS	provedeno	EPS revize	provedeno	EPS kontrola	provedeno	CCTV	provedeno	Požární odvětrání	provedeno	FIDES	Patrol
Plzeňský kraj	1x revize	EZS	1x revize	EPS	1x kontrola	EPS	1x kontrola	CCTV	1x kontrola	1x kontrola	1x revize	1x revize
FÚ Plzeň, Hálkova	duben		říjen		duben		x	x	ARET		x	x
Domažlice	červenec		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Klatovy	květen		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
PM+PS	červenec		červenec		prosinec		prosinec		x	x	x	x
Rokycany	květen		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tachov	květen		x	x	x	x	květen		x	x	x	x

