

Dodatek č. 1
ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 1. 10. 2021

č. propachtovatele MR/003/21

Smluvní strany:

1. Metrostav Rezident a.s.

se sídlem Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

a členem představenstva [REDACTED]

IČO: 26428288, DIČ: CZ26428288

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 7025

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 17193793/0300

(dále jen „**propachtovatel**“)

2. Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815/109, 104 00 Praha 10, Uhřetěves

zastoupený [REDACTED]

IČO: 00027014, DIČ: CZ00027014

registrován v rejstříku v.v.i., MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 19439101/0100

(dále jen „**pachtýř**“)

propachtovatel a pachtýř společně též „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 1. 10. 2021:

ČI. I.

Úvodní ustanovení

Na základě smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 1. 10. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) užívá a požívá pachtýř dočasně pozemky propachtovatele, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na J.V. 233, pro obec Praha a k. ú. Královice. Smlouva je uzavřena na dobu určitou s automatickým prodloužením doby pachtu o jeden další rok, a to i opakovaně.

ČI. II.
Předmět dodatku

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na změně čl. VI. odst. 1. Smlouvy, který s účinností od ~~1. 6. 2025 na dobu neurčitou~~ nově zní takto:

*Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání pozemků tvořících předmět pachtu pachtovné ve výši **300 000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) ročně. S ohledem na navýšení pachtovného s účinností od 1. 6. 2025 činí pachtovné za období 1. 10. 2024 až 30. 9. 2025 částku 280 151,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc jedno sto padesát jedna korun českých). Dle ust. § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je pachtovné osvobozeno od DPH. V případě změny citovaného zákona ve smyslu zrušení uvedeného osvobození bude DPH v zákonné výši připočteno k výši sjednaného pachtovného.*

ČI. III.
Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel bere na vědomí, že pachtýř je povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu tohoto dodatku včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Propachtovatel uděluje tímto souhlas pachtýři k uveřejnění tohoto dodatku a všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto dodatku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro pachtýře povinnost dle právních předpisů. Pachtýř se současně zavazuje a je povinen zveřejnit tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 (jednoho) týdne od jeho uzavření. Pachtýř se zavazuje o zveřejnění dodatku propachtovatele obratem informovat.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že měly možnost se seznámit se zněním tohoto dodatku, uplatnit vůči jeho obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu dodatku rozumí a chtějí jím být vázány. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat.

V Praze dne 16. 4. 2025

V Praze dne 13. 4. 2025

.....
Ing. Jana Rychtářová, Ph.D.
ředitelka

.....
Ing. Ondřej Buršík
předseda představenstva

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Přátelství 816
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

.....
Ing. Petr Štyler
člen představenstva