

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Projektové prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele stavby - Sportovní aréna“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: STATING Projekce s.r.o.
se sídlem: Jižní 870, Hradec Králové 500 03
IČ: 62024477
DIČ: CZ62024477
zastoupený: Ing. Janis Vlachopoulos, jednatel
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí vypracování projektových prováděcích dokumentací včetně kontrolního položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr k zahájení otevřeného výběrového řízení pro výběr dodavatele stavby s názvem „**Projektové prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele stavby - Sportovní aréna**“, a to při plném respektování, jež spočívá:
 - v dodržení obsahu předložené nabídky ze dne 26.11.2025,
 - v dodržení podmínek daných stavebním úřadem, jež byly zapracovány do vydání příslušného rozhodnutí změny stavby před dokončením,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“).
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení projektových prací v souladu s odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Zhotovené dílo objednatel převezme s případnými drobnými vadami a nedodělkami, jež nebrání zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělky, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení prací	podpisem smlouvy o dílo
Termín provedení části VZT a odvlhčení	do 13.01.2026
Termín provedení části výroba FVE	do 13.01.2026
Termín provedení části opláštění objektu	do 20.01.2026

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21%, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena bez DPH (základ daně)	620 000,00 Kč
DPH 21 %	130 200,00 Kč
Celková cena včetně 21% DPH	750 200,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce, které ve smlouvě o dílo uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník měl o nich vědět.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, na základě znalosti jako autora původní prováděcí dokumentace a prodiskutovaném zadání za účasti objednatele a investora stavby.

3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po řádném provedení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury se podávají výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 pare, na CD nosiči ve formátu PDF a otevřených formátech DWG, Word, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a zejména s využitím vlastních kapacit.

VII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se provedené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části díla objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním části díla pro účely, ke kterým je dílo určeno, zejména k využití pro zpracování změn zahájené stavby, výběru dodavatele stavby a její prezentaci navenek.
3. Objednatel má právo dílo neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie díla nebo jejich části třetím osobám za účelem zhotovení stavby.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodá objednateli kompletní část VZT a odvlhčení ve stanoveném termínu uvedeném v čl. III odst. 1 do 13.01.2026, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli v částce **40 000 Kč** (čtyřicet tisíc korun českých).
2. Pokud zhotovitel nedodá objednateli kompletní část FVE ve stanoveném termínu uvedeném v čl. III odst. 1 do 13.01.2026, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli v částce **20 000 Kč** (dvacet tisíc korun českých).
3. Pokud zhotovitel nedodá objednateli kompletní část opláštění objektu ve stanoveném termínu uvedeném v čl. III odst. 1 do 20.01.2026, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli v částce **40 000 Kč** (čtyřicet tisíc korun českých).
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den

prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 01.12.2025 usnesením č. 2608/99/RM/2025

Příloha - cenová nabídka

V Mohelnici dne 05.01.2026

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Kuba, starosta

Ing. Janis Vlachopulos, jednatel